

SOLENERGIANLEGG



Hvilke solenergianlegg er unntatt søknadsplikt og hvilke må du søke om?

Solenergianlegg er et alternativ til energi levert fra det vanlige strømmettet. Det kan brukes for å dekke energibehovet for bygg helt eller delvis. Solenergi er en miljøvennlig fornybar energikilde. Solceller har lenge vært brukt der det ikke er mulig å koble seg til det ordinære strømmettet. Det blir stadig vanligere å bruke solenergianlegg også i mer urbane strøk, og da gjerne i kombinasjon med strøm fra strømmettet.

Det finnes to typer solenergianlegg;

1. Solfangere; Disse gir varme ved at strålingsenergi fra solen varmer opp en væske eller en gass. Varmen kan brukes til oppvarming av rom, tappevann, i et vannbårent system i bygninger, eller i en industriell prosess.
2. Solceller; Disse gir elektrisitet. Solceller omdanner strålingsenergien fra solen direkte til elektrisk strøm. Strømmen kan brukes direkte i bygget eller sendes ut på strømmettet.

Solenergianlegg, som solcelle- og solfangeranlegg, er å anse som bygningsteknisk installasjon og er å regne som et tiltak etter pbl § 20-1 f). Plassering og utforming av solcelleanlegg på bygg kan påvirke byggets utseende, altså byggets estetikk og visuelle kvaliteter. Når du skal installere et solenergianlegg er det tre ulike søknadskategorier som er aktuelle. Avhengig av solenergianleggets størrelse og hvor det er plassert, kan det være at du:

1. Kan installere det uten å søke (altså ikke søknadspliktig).
2. Må søke og søknaden må innsendes av foretak som påtar seg ansvar som ansvarlig søker. Prosjektering og utførelse må utføres av foretak som påtar seg ansvar som henholdsvis ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende. Eventuell kontroll må utføres av foretak som påtar seg ansvar for kontroll. Alle foretak som påtar seg ansvar må tilfredsstillere krav til kvalitetssikring jf SAK10 kapittel 10 og krav til utdanning og praksis jf SAK10 kapittel 11. Kommunen kan, jf. pbl §23-1, frita for krav om ansvarsrett der ansvarsrett anses å være unødvendig. Det vil si der risikoen er liten og konsekvensene i forhold til helse, miljø og sikkerhet er små. Se pkt. 2 i slike tilfeller.

SOLENERGIANLEGG

Her er to tabeller med mer informasjon om de ulike kategoriene:

1. Ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-5 og SAK10 § 4-1 d) nr. 4:	
Hvilke tiltak gjelder dette for?	Hvem er ansvarlig for hva?
<p>Installering og endring av solenergianlegg på eksisterende byggverk innenfor en bruksenhet eller branncelle er unntatt fra kravet om søknadsplikt, forutsatt at anlegget ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Går over flere bruksenheter/ brannceller o Endrer fasadens karakter vesentlig ○ Er plassert nærmere nabogrense enn 4 meter, jf pbl § 29-4 ○ Er i konflikt med planbestemmelser for området 	<p>Du er selv ansvarlig for at tiltaket (tiltaket = solenergianlegget) følger bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, arealplaner som kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, og andre tillatelser. Installasjonen av det må heller ikke være i strid med annet regelverk, som for eksempel byggegrenser i <u>veiloven</u> eller <u>kulturminneloven</u> med tilhørende bestemmelser.</p> <p>Vi anbefaler at du informerer naboene dine før du monterer anlegget.</p> <p>Om solenergianlegget medfører en vesentlig fasadeendring eller ikke avgjøres ved et faglig skjønn. Vi anbefaler av den grunn av du forhører deg med kommunen før du monterer et solenergianlegg uten å søke.</p> <p>Eksempler på momenter som kan være avgjørende i vurdering av søknadspliktig fasadeendring eller ikke kan være anleggets plassering og utstrekning, materialbruk og fargekontraster, refleksjon og eksponering i forhold til omgivelsene, hensyn til enhetlig utforming i et område og en bygnings arkitektoniske egenverd.</p>

2. Søknadspliktig solenergianlegg med krav om ansvarlige foretak etter plan- og bygningsloven § 20-3:	
Hvilke tiltak gjelder dette for?	Hvem er ansvarlig for hva?
<p>Alle solenergianlegg jf. pbl § 20-1 f som ikke er nevnt i tabell 1 eller 2.</p> <p>For anlegg plassert på fasade (tak er også fasade) vil anlegg som ikke er godt integrert i fasaden ofte være søknadspliktige på grunn av fasadeendringen.</p> <p>Også anlegg godt integrert i fasaden vil i en del tilfeller være søknadspliktige; Blant annet når solcelleanlegget</p> <ul style="list-style-type: none"> • Går over flere bruksenheter/ brannceller • Endrer fasadens karakter vesentlig • Er plassert nærmere nabogrense enn 4 meter, jf pbl § 29-4 • Er i konflikt med planbestemmelser for området 	<p>Søknad om installasjon av søknadspliktige solenergianlegg må innsendes av foretak som påtar seg ansvar som <u>ansvarlig søker</u>. Prosjektering og utførelse må utføres av foretak som påtar seg ansvar som henholdsvis <u>ansvarlig prosjekterende</u> og <u>ansvarlig utførende</u>. Kommunen kan fritas for krav om ansvarsrett for prosjektering og utførelse der risikoen er liten, det vil si der konsekvensene i forhold til helse, miljø og sikkerhet er små.</p>

SOLENERGIANLEGG	
Frittstående anlegg er alltid søknadspliktige.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

De 4-sifrede numrene til høyre i tabellen viser til blankettnummeret for byggesaksblanketten som du finner på Direktoratet for Byggkvalitet sine sider.

Viktig å være oppmerksom på:

Skal solenergianlegget plasseres på eller ved bevaringsverdig bygg, jf. SAK10 § 19-3, må det innhentes uttalelse/godkjenning fra kulturminnemyndigheten, jf. SAK10 § 6-2. Er solenergianlegget unntatt søknadsplikt, må du selv sørge for dette. Du kan finne generell informasjon om hva som er fredet eller bevaringsverdig på Riksantikvarens hjemmeside, og som oftest mer spesifikk informasjon for din eiendom på den enkelte kommunes hjemmeside.

Annet nyttig av vite:

Det finnes økonomiske tilskuddsordninger for deg som ønsker å etablere solenergianlegg, blant annet hos Enova. Noen kommuner har også egne tilskuddsordninger.

Produserer solcelleanlegget ditt mer strøm enn du bruker selv kan det være mulig å få levere strøm til nettet om du får til en avtale med en lokal strømleverandør.

SOLENERGIANLEGG

Eksempler på solenergianlegg:

Integrert i fasade:



Ikke integrert i fasade:



Frittstående :

