Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	11	0	0

Kommune Østre Toten

Adresse Rudsvegen 80, 2848 SKREIA

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg

Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Synne Undlie Bendtsen og Tor Erik Hagen

Telefon: 92822450

E-postadresse: torerik.hagen@hotmail.com

Adresse: Rudsvegen 80, 2848 SKREIA

Kontaktperson

Navn: Henning Bendtsen

Telefon: 91578989

E-postadresse: henning@bendtsen.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: H. BENDTSEN AS

Telefon: 91578989

91578989

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

E-postadresse:	henning@bendtsen.no
Adresse:	Statsrådvegen 120H, 2074 EIDSVOLL VERK
Organisasjonsnummer:	992323590
Kontaktperson	
Navn:	Henning Bendtsen
Telefon:	91578989
E-postadresse:	henning@bendtsen.no

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Takpåbygging og løfting av ark, utvidelse av plan 2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:	
Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan Østre Toten
Reguleringsformål:	Enebolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	10 300 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+	Areal som skal legges til	m²
=	Beregnet tomteareal	10 300 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 090 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	130 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	19,5 m²
+	Parkeringsareal	38 m²
=	Sum areal	187,5 m²

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	1,82 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

SIGNERT AV

HENNING BENDTSEN på vegne av H. BENDTSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

06.10.2021 13:00:37 AR449572982

Filvedlegg:

Situasjonsplan Rudsvegen 80.pdf
2021-09-26_134629.pdf
Kvittering_2021-09-26_134915.pdf
Mesterbrev.pdf
Rudsvegen 80 (2).pdf
SvarPåNabovarsel_14_1_0.pdf
SvarPåNabovarsel_14_8_0.pdf
SvarPåNabovarsel_14_10_0.pdf
SvarPåNabovarsel_14_23_0.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926668307_ENTREPRENØR EKERHAUGEN AS.pdf
Scann-JTR-04102021.pdf
Rudsvegen 80 (2).pdf