

ØSTRE TOTEN KOMMUNE,
POSTBOKS 24
2851 LENA

postmottak@ostre-toten.kommune.no

att:

Deres ref.:

vår ref.:7000

Oslo, 02.05.16

Gnr 216 Bnr 4 VESTERÅSVEGEN 207, HØVERSTØEN, 2090 HURDAL – TILBYGG TIL HYTTE

SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FOR GRÅVANN

På vegne av grunneier og tiltakshaver Emil Moestues Dødsbo v / Lill Moestue oversendes søknad om overnevnte. Parallelt med denne søknaden blir det innsendt søknad om dispensasjon for tilbyggets areal. Vi viser til redegjørelse i den søknaden når det gjelder beskrivelse av eksisterende forhold og de bygningsmessige sider av saken.

Søknaden vedrører avløp fra en eksisterende, stor og gammel tømmerhytte, som ønskes tilbygget med et lite hus for toalett, vaskerom og badstue. Bebyggelsen på eiendommen omfatter også et uthus med utedo, vedskjul, snekker- og malerbod. Utedoen vil fortsatt være i bruk i sommerhalvåret.

EKSISTERENDE SITUASJON

Hytta ligger på «Høverstøen» ved Høversjøens østside, ca. 50 m fra vannet. Terrenget skråner ned mot sjøen slik at hytta ligger ca. 7 m høyere enn vannet. Hytta har ikke veiadkomst og har vært i familiens eie siden 1958. Hytta er en gammel laftekonstruksjon, men har strøm og innlagt sommervann (lagt før 1970) til kjelleren via pumpe fra privat brønn ved sjøen. Vannet betjener kun kjøkken, det er ingen vaskerom i hytta i dag. Avløp går direkte ut gjennom vegg til terreng.

TILTAKET

Hytta har 6 sengeplasser og benyttes både sommer og vinter, inntil 30 døgn pr år. Normalbelastningen er 2-4 personer pr opphold. Dagens krav til komfort og hygiene, samt tiltakshavers alder og helsetilstand gjør at det er sterkt ønskelig med et innvendig toalettrom ved vinterbruk. Dette ønskes løst ved å bygge et lite tilbygg med vaskerom, dusj og badstue, med et separat rom for et forbrenningstoalett (Cinderella). Det skal altså ikke installeres vannklosett, og årsgjennomsnittet for bruk av våtanlegget i hytta må anses som meget begrenset. Det skal ikke installeres vaskemaskin eller oppvaskmaskin i hytta.

Tiltaket vil medføre at den eksisterende avløpssituasjon fra kjøkkenet blir vesentlig forbedret.

AVLØPSORDNING

Avløp fra kjøkken og nytt våtrom samles utvendig i nedgravet slamavskiller og ledes videre til infiltrasjonsgrøft (Vera Gråvanns-anlegg med varmekabel) som vist på vedlagte situasjonskart. Grunn- og terrengforholdene er slik at det kan benyttes selvfall for avløp fra alle installasjoner, og grunnen består av matjord / grus og vegetasjon (tidligere beitemark) og antas å være en god resipient. Det er 50 m fra infiltrasjonsgrøften til vannet og derfor ingen fare for forurensing av vannet i Høversjøen.

Eksisterende vanninntaksledning forlenges fra kjeller til pumpe i teknisk rom i tilbygget, der en liten varmtvannsbereder også er plassert. Tilbygget planlegges fullisolert med varmekabler i gulvet slik at røranlegg og våtroms-installasjoner kan holdes frostfritt.

Vi håper at kommunen deler vårt synspunkt om at det bør og kan installeres et gråvannsanlegg som beskrevet, og at dette vil bedre de eksisterende utslippsforhold og utgjøre en god løsning på den fremtidige utnyttelse av eiendommen.

Med vennlig hilsen

KRITT ARKITEKTER AS

Peter L'orange (sign.)

Siv. ark. MNAL

Vedlegg

Kopi - tiltakshaver