



Leie til eie på Skolestigen, Lena

Boligene er på 37 m² eller 45 m² og har 1 eller 2 soverom med balkong mot vest. Disse ligger midt i Lena sentrum med Lena videregående og Totenhallene som nærmeste nabo.

Boligene har en pris på kr 1 750 000,-/2 000 000,-. Taksten er fra 10.02.2021. Leietager har opsjon på overtagelse av boligen til dette beløp etter minimum tre -3- og maksimum fem -5- år.

Av innbetalt månedlig leiebeløp på kr. 9500,-/1 500.- avsetter utleier kr. 2.500,-/3000,- som stilles til leietagers disposisjon når kjøpsopsjonen benyttes. Leien inkluderer varmt vann, oppvarming, TV/internett, hvitevarer på kjøkken, kommunale avgifter, forsikring på bygget og snørydding. Det eneste som kommer i tillegg er strøm inne i boligen til lys og drift av elektriske artikler og tegning av en innboforsikring.

Det opprettes en depositumskonto i Totens Sparebank størrelse 3 ganger husleie. Dette må være på plass før innflytting. NAV-garanti kan også godtas.

Når boligen blir kjøpt, blir den et del av et sameie med et styre. Det tilkommer da felleskostnader som skal dekke forsikring av bygget, fjernvarme, strøm på fellesarealer ute, serviceavtaler, vedlikehold av bygget utvendig og snørydding.

Ordringen er tiltenkt de som ikke har oppspart egenkapital, men som har god økonomisk orden. Søker må også bo i Østre Toten kommune.

Søknadskjema finner du på <https://www.ostre-toten.kommune.no/soknadssenter/skjemaoversikt/> og velge søknad om Leie til eie.

Dere kan også ta kontakt direkte med Østre Toten Boligstiftelse på post@otboligstiftelse.no