



Østre Toten kommune
Tett nok ved og langt nok unna

PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR

Sist revidert:

Vedtatt av kommunestyret:

Planid:

Arkivsak:

MAL FOR PLANBESKRIVELSE - DETALJREGULERING

1. INNLEDNING	4
1.1 BAKGRUNN	4
1.2 PLANPROSESS	4
1.3 VURDERING AV BEHOV FOR KONSEKVENSTREDNING	4
1.4 MEDVIRKNINGSPROSESS, VARSEL OM OPPSTART, EV. PLANPROGRAM	4
2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	5
2.1 NASJONALE FØRINGER	5
2.2 REGIONALE FØRINGER	5
2.3 KOMMUNALE FØRINGER	5
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	6
3.1 BELIGGENHET OG PLANAVGRENSNING	6
3.2 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK	6
3.3 STEDETS KARAKTER	6
3.4 LANDSKAP	6
3.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØER	6
3.6 NATURVERDIER	6
3.7 REKREASJONSBRUK OG UTEOMRÅDER	6
3.8 LANDBRUK OG NATURRESSURSER	6
3.9 TRAFIKKFORHOLD	6
3.10 BARN OG UNGES INTERESSER	6
3.11 TEKNISK INFRASTRUKTUR	6
3.12 GRUNNFORHOLD	6
3.13 STØYFORHOLD	6
3.14 RISIKO – OG SÅRBARHET	6
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	7
4.1 PLANLAGT AREALBRUK	7
4.1.1 Reguleringsformål	7
4.2 GJENNOMGANG AV REGULERINGSFORMÅLENE	7
4.3 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR	7
4.4 TRAFIKKLØSNING	7
4.5 LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER	7
4.6 NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER	7
4.7 BRUK OG VERN AV VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	7
4.8 GRØNNSTRUKTUR	7
4.9 HENSYNSSONER	7
4.10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER	7
5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	8
5.1 OVERORDNENDE PLANER	8
5.2 LANDSKAP	8
5.3 KULTURMINNER OG KULTURMILJØER	8
5.4 NATURMANGFOLDLOVEN	8
5.5 REKREASJONSBRUK OG UTEOMRÅDER	8
5.6 TRAFIKKFORHOLD	8
5.7 BARN OG UNGES INTERESSER	8
5.8 LANDBRUK	8

MAL FOR PLANBESKRIVELSE - DETALJREGULERING

5.9 RISIKO – OG SÅRBARHET	8
5.10 TEKNISK INFRASTRUKTUR	8
5.11 INTERESSEMOTSETNINGER.....	8
6. ALTERNATIVER	9
6.1 HOVEDALTERNATIV.....	9
6.2 «0-ALTERNATIV»	9
7.1 INNKOMNE MERKNADER.....	9
7.1 MERKNADER	9

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

1.2 Planprosess

1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning

1.4 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

2.1 Nasjonale føringer

2.2 Regionale føringer

2.3 Kommunale føringer

Sett inn utsnitt av kommuneplanens arealdel, med planområdets avgrensing stiplet inn

Eksisterende planer i området

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 19.06.2019.

Det eksisterer XX antall reguleringsplaner innenfor planområdet.

Plan-ID	Navn	Vedtatt

Kartutsnitt av eventuelle gjeldende reguleringsplan skal inn her

3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.1 Beliggenhet og planavgrensning

3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

3.3 Stedets karakter

3.4 Landskap

3.5 Kulturminner og kulturmiljøer

3.6 Naturverdier

3.7 Rekreasjonsbruk og uteområder

3.8 Landbruk og naturressurser

3.9 Trafikkforhold

3.10 Barn og unges interesser

3.11 Teknisk infrastruktur

3.12 Grunnforhold

3.13 Støyforhold

3.14 Risiko – og sårbarhet

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1 Planlagt arealbruk

4.1.1 Reguleringsformål

4.2 Gjennomgang av reguleringsformålene

4.3 Tilknytning til infrastruktur

4.4 Trafikkløsning

4.5 Landbruksfaglige vurderinger

4.6 Natur og friluftsområder

4.7 Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone

4.8 Grønnstruktur

4.9 Hensynssoner

4.10 Rekkefølgebestemmelser

5. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

5.1 Overordnende planer

5.2 Landskap

5.3 Kulturminner og kulturmiljøer

5.4 Naturmangfoldloven

5.5 Rekreasjonsbruk og uteområder

5.6 Trafikkforhold

5.7 Barn og unges interesser

5.8 Landbruk

5.9 Risiko – og sårbarhet

5.10 Teknisk infrastruktur

5.11 Interessesmotsetninger

6. ALTERNATIVER

6.1 Hovedalternativ

6.2 «0-alternativ»

7.1 INNKOMNE MERKNADER

7.1 Merknader