



# Fritak for eiendomsskatt 2022

---

09.11.2021



Østre Toten  
kommune

# Innhold

|  |   |
|--|---|
| 1. INNLEDNING.....   | 3 |
| 2. SAKSOPPLYSNINGER.....   | 3 |
| 3. AVSLUTNING .....  | 5 |
| 4. LISTE OVER STIFTELSE OG INSTITUSJONER SOM HAR FÅTT FRITAK ..... | 5 |

# Innledning

I forbindelse med innføring av eiendomsskatt i Østre Toten kommune i 2014 la rådmannen fram forslag om hvilke type eiendommer som kan fritas etter eiendomsskattelovens § 7.

Kommunestyret skal hvert år, i henhold til eiendomsskattelovens § 10, og i forbindelse med budsjettbehandlingen, ta stilling til etter hvilke satser og regler om eventuell eiendomsskatt skal utskrives, herunder hvilke eiendommer som helt eller delvis skal være fritatt for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7.

Kommunedirektøren viser til eget notat om eiendomsskatt for 2022.

## Saksopplysninger

### § 7 – Generelt

Kommunestyret kan vedta generelle kriterier for bestemte type eiendommer som det gis fritak fra eiendomsskatt for. Slike kriterier kan inkluderes i kommunens eiendomsskatte- vedtekter. I slike tilfeller kan eiendomsskattekontoret avslå søknader som faller utenfor, mens søknader som kan godkjennes legges fram for kommunestyret.

### § 7 a) – Samfunnsnyttig virksomhet uten forretningsmessig drift.

Finansdepartementet har uttalt at kommunen må gjøre en helhetsvurdering i slike saker hvor man vurderer ut fra bestemte kriterier. Fritak bør kunne gis innenfor rammen av nedenstående kriterier:

1. Stiftelsen/institusjonen er et idrettslag eller en religiøs, humanitær eller lignende organisasjon, og de aktuelle eiendommene brukes til organisasjonens primærformål
2. Det er ikke et hovedformål å gi forretningsmessig overskudd
3. Organisasjonen deler ikke ut utbytte til sine medlemmer
4. Virksomheten er basert på frivillig innsats
5. Det er åpent for alle å bli medlem
6. Kommunen har nytte av virksomheten, som kommer i tillegg til eller erstatter oppgaver som kommunen ellers kunne eller burde ha utført
7. Organisasjonens virksomhet kan dekke behov hos kommunens innbyggere gjennom alminnelig formål

I henhold til loven og uttalelser til denne, framgår det at også foreninger og aksjeselskap inngår i begrepet "institusjon". Bidrar fritaket til en konkurransevridning i forhold til private foretak, bør det ikke gis fritak. Fylkeskommunale skoler er eiendommer som naturlig kan fritas for eiendomsskatt.

Kommunestyret har ved flere anledninger behandlet søknader om fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7 a). Forutsatt at vilkår for fortsatt fritak er til stede, vil disse vedtakene bli

fulgt opp ved videreføring av fritaket for 2022 uten ny søknad. Se for øvrig vedlagt "LISTE OVER STIFTELSE OG INSTITUSJONER SOM HAR FÅTT FRITAK".

Kommunedirektøren anser at det vil være urimelig å skattlegge eiendommer til stiftelser og institusjoner som er basert på frivillighet og uten kommersielt preg, og foreslår å videreføre tidligere års vedtak.

#### § 7 b) – Bygninger med historisk verdi

Kommunestyret kan fritta bygninger med historisk verdi helt eller delvis for eiendomsskatt.

Begrunnelsen for å fritta bygninger som har historisk verdi, vil være at eiendommen har verdi for allmennheten, og at det gjerne påløper en del kostnader til vedlikehold av historiske bygninger, slik at det kan oppfattes som urimelig om eiendomsskatt skal betales i tillegg.

Etter grundig gjennomgang av mulighetene for fritak under §7 b) bestemte kommunestyret å videreføre vedtaket fra 2014 de foregående årene slik at kun fredede bygninger skulle være fritatt for eiendomsskatt, og at "Øvrige bygninger fritas ikke."

Kommunedirektøren vil anbefale at kommunestyret forlenger vedtaket fra de foregående årene om å gi fredede bygninger fritak for eiendomsskatt etter § 7 b), og å begrense fritak for bygninger av historisk verdi til kun å gjelde fredede bygninger.

#### § 7 c) – Nybygde boliger

Eiendomsskattelovens § 7 bokstav c) vil omfatte nybygde boligeiendommer (ikke fritidseiendommer) som kommer til etter at kommunestyret har fattet vedtak om at nye boliger skal gis fritak i et antall år. Fritaket kan gjelde i opptil 20 år fra den tid bygningen sto ferdig. Finansdepartementet har i august 2007 uttalt at det er boliger som "blir startet bygd" etter kommunestyrets vedtak om fritak som skal omfattes av ordningen, fordi hensikten med denne muligheten er å stimulere til nybygging. Tidligere krevde Husbanken at kommunen måtte gi fritak for nye husbankfinansierte boliger. Stortinget har i 2009 frafalt dette kravet.

Østre Toten kommunestyre har tidligere vedtatt å innføre fritak fra eiendomsskatt på nybygde boliger i 2 år i henhold til §7 c). Det er gjort for å unngå at man først takserer boligen for så å motta formuesgrunnlag fra Skatteetaten 2 år senere.

Kommunedirektøren anbefaler å videreføre denne ordningen.

#### § 7 d) – Eiendommer innenfor klart avgrensede deler av kommunen

Fritaksadgangen etter eiendomsskattelovens § 7 d) er ment å gjelde all skattepliktig eiendom innenfor en eller flere klart avgrensede områder i kommunen. Fritaket vil eksempelvis også da måtte gjelde for overføringslinjer for strøm som går gjennom slike områder. Selv om det i loven ikke er angitt anvisning på noen særskilt begrensning av kommunestyrets kompetanse, må forutsetningen for fritak etter denne bestemmelsen være at det foreligger saklige grunner for et fritak. Som saklig grunn må først og fremst regnes at de aktuelle områdene av kommunen ikke har nytt godt av kommunal aktivitet gjennom investeringer eller løpende forbruk. Det er ikke kjent om det i det hele tatt er kommuner som har gitt fritak etter denne bestemmelsen. Ordningen må også sees i forhold til at eiendomsskatten tidligere i større grad ble benyttet til opparbeidelse av infrastruktur, mens skatten i dag først og fremst går til tjenester innenfor

omsorg, helse, skole og barnehage.

Kommunedirektøren finner på denne bakgrunn ikke noen god begrunnelse for å ta bestemmelsen i bruk.

#### § 7 d) – Fritidsboliger

Kommunestyret kan vedta at fritidsboliger kan helt eller delvis fritas for eiendomsskatt i de tilfeller kommunen benytter utskrivingsalternativer som omfatter både boligeiendom og fritidseiendom. Fritaket omfatter fritidsboliger registrert med bygningstype 161 (fritidsbolig) og vil ikke omfatte bolig eller våningshus benyttet som fritidsbolig. Et delvis fritak bør gis ved at fritidsboligens utregnede skattebeløp nedsettes, f.eks. ved å redusere skattebeløpet med en prosentsats. Fra og med 2020 ble det innført en reduksjon av grunnlaget på fritidsboliger og boliger på 30% før beregning av eiendomsskatten. Det er ikke tidligere gitt fritak eller delvis fritak for fritidsboliger i Østre Toten kommune.

Kommunedirektøren forslår å videreføre beskatning av fritidsboligene som tidligere år.

## Avslutning

Kommunedirektøren foreslår å videreføre tidligere års vedtak som gjelder fritak i henhold til §7.

## LISTE OVER STIFTELSE OG INSTITUSJONER SOM HAR FÅTT FRITAK

Hjemmel for fritak: Eiendomsskatteloven § 7 A

2'er Tura  
Askjumlia Velforening  
Balke Menighetshus  
Balke Sanitetsforening  
Den Norske kirke, Østre Toten kirkelige fellesråd  
Bjørnsgård Barnehage SA  
Dnt Gjøvik Og Omegn  
FiladelfiaToten  
FrelsesarmeensEiendom  
HorisontMiljøpark  
Granly Stiftelse  
Hoff Sokn  
Idrettslaget KolbuKK  
Innlandet Fylkeskommune  
Jakt- og Fiskerforeningen i Toten Almenning lodd nr. 4

Kapp Båtforening  
Kapp Idrettsforening  
Kløverli Boligstiftelse  
Kolbu Idrettslag Kolbu  
Vel Kolbukameratene  
Lena Idrettsforening  
Lena Produkter As  
Lena Videregående Skole  
Lensbygda Sportsklubb  
Nordlia Grendelag  
Norsk Hestesenter Stiftelse  
OI - Toten Troll  
Skreia Idrettslag  
Skreia Skøyteklubb  
Skreiahallen As  
Skreiens Misjonsforening  
Skreiens Musikkforening  
Sletta Vel  
Stiftelsen Solenga Boliger  
Solliakollektivet  
Stiftelsen Solstad Boliger  
Stiftelsen Enga Boliger  
Stiftelsen Torstein Narums Minne  
Toten gammelbilklubb TGBK  
Toppen Idrettslag  
Toten Montessoriskole  
Stiftelsen Toten Økomuseum Og Historielag  
Totenåsløyper As  
Viken Skytterlag  
Viken Travselskap  
Østre Toten Boligstiftelse  
Østre Toten Idrettspark AS  
Østre Toten Røde Kors Hjelpekorps  
Østre Toten Skilag





Østre Toten  
kommune