

Til

Berørte grunneiere, offentlige myndigheter og
interesseorganisasjoner

Vår ref. 25/796

Oslo, 09.04.2025

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

DETALJREGULERING FOR FELLES UNGDOMSSKOLE ØSTRE TOTEN

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsler vi oppstart av arbeid med detaljregulering for felles ungdomsskole Østre Toten. Planarbeidet skal utføres av Østre Toten kommune, med Sweco Norge AS som plankonsulent.

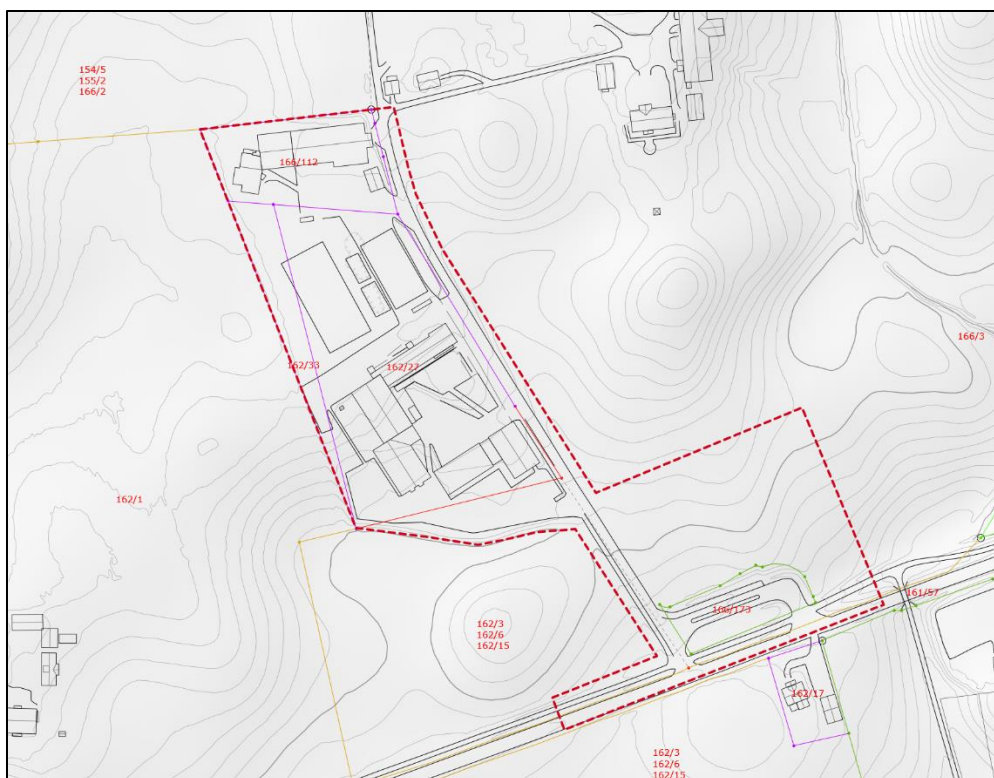
Bakgrunn for og formålet med planarbeidet

Det er besluttet å etablere ny felles ungdomsskole i Østre Toten for ca. 540 elever. Skolen skal etableres på tomten til Lena ungdomsskole. Formålet med planen er å legge til rette for felles ungdomsskole, inkludert flerbrukshall. Dagens skole vil være i drift til den nye står ferdig. Som del av prosessen vil dagens læringssenter flyttes og eksisterende bygningsmasse rives.

Planområdet



Figur 1: Beliggenhet



Figur 2: Varslingsgrense

Eiendommer som omfattes av planforslaget

Varslingsområdet omfatter eiendommene gbnr. 162/27, 166/112 og 162/33, som utgjør det primære utbyggingsområdet, samt deler av eiendommene gbnr. 162/3, 162/6, 162/15, 166/3, 166/173 og 161/57 inngår i planarbeidet blant annet for å kunne regulere trafikk- og atkomstsituasjonen til utbyggingsområdet, midlertidig parkering, og bygge- og anleggsområde.

Forholdet til overordnet plan og reguleringsplaner

Området omfattes av kommunedelplan for Lena. Hovedandelen av varslingsområdet er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, parkering og vei (nåværende). En mindre del av området er avsatt til LNFR. Arealet er innlemmet i varslingsområdet for å kunne legge til rette for mulig midlertidig parkering i anleggsperioden.

Det er ingen pågående eller igangsatte reguleringsplaner innenfor området.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Plantiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Plantiltaket er i hovedsak i tråd med kommunedelplan for Lena, og det er ungdomsskole innenfor planområdet i dag. Planendringen vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning jf. forskriftens §§ 6-8.

Planoppstart

Planprosesser starter med utarbeidelsen av et planinitiativ, der forslagsstiller redegjør for hensikten og omfanget av planen. På bakgrunn av dette ble det avholdt et oppstartsmøte med Østre Toten kommune den 28.03.2025.

Det oppfordres til å lese dokumentene i saken dersom dere ønsker nærmere informasjon om planen. Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på hjemmesidene til

Østre Toten kommune: [https://www.ototen.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/planer-
under-arbeid-og-planer-pa-horing/](https://www.ototen.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/planer-
under-arbeid-og-planer-pa-horing/)

Dokumentene ligger også vedlagt.

Medvirkning

Det legges vekt på god dialog med berørte parter gjennom planprosessen.

Det vil avholdes åpent informasjonsmøte i varslingsperioden. Møtet vil foregå i auditoriet på Lena ungdomsskole. Møtet er den 07.05.2025, kl. 18:00. På møtet vil det redegjøres for utbyggingsplanene, den videre planprosessen, samt besvares eventuelle spørsmål.

Frist for innspill ved varsel om oppstart

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig per e-post til Sweco Norge AS v/ Marte Toresen, marte.toresen@sweco.no, med kopi til Østre Toten kommune, post@ototen.no. Innspill kan også sendes per brev til Sweco Norge AS, Postboks 80 Skøyen, 0212 Oslo.

Mottatte uttalelser eller eventuelle merknader vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. Frist for uttalelser til oppstart av planarbeidet er **21.05.2025**.

Offentlig ettersyn av utarbeidet planforslag

Når det er utarbeidet forslag til reguleringsplan, vil dette bli behandlet av kommunen. Det vil bli utarbeidet et saksfremlegg til Utvalg for Samfunnsutvikling som avgjør om saken skal legges ut på høring. Høringsfristen vil være 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen. Når høringsperioden er over bearbeides eventuelt planen, før saken legges fram til sluttbehandling, først i Utvalg for Samfunnsutvikling, så i Kommunestyret.

Med vennlig hilsen



Østre Toten
kommune



Vedlegg:

- 01 Planinitiativ, datert 28.03.2025
- 02 Varslingsgrense, datert 09.04.2025
- 03 Referat fra oppstartsmøtet, datert 28.03.2025