



Bestille oppstartsmøte Planinitiativ Detaljregulering for

Dato:

.....

Jf. [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven \(planforskriften\)](#)

1. Ansvarlige	
Fagkyndig	
Firma	
Organisasjonsnummer	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Telefonnummer	
E-post	
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	
Fagkyndig har møteplikt på oppstartsmøtet	
Forslagsstiller (Øvrige deltakere fylles ut på punkt 18)	
Firma/privatperson	
Organisasjonsnummer	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Telefonnummer	
E-post	
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	

2. Eiendomsopplysninger	
Gårds- og bruksnummer(e)	
Adresse/stedsnavn	
Eiers navn	
3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	
4. Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?	
5. Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(er), jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke reguleringsplaner gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?	

6. Redegjørelse for planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav b\)](#)

Stikkord: eiendomsgrenser, teknisk og sosial infrastruktur, støy mv.

7. Redegjørelse for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav c\)](#)

Stikkord: Foreslåtte arealformål, antall boenheter/arbeidsplasser, riving av eksisterende bebyggelse, teknisk infrastruktur mv.

8. Redegjørelse for utbyggingsvolum og byggehøyder, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav d\)](#)

Stikkord: Høyder, grad av utnyttning (BRA og BYA)

9. Redegjørelse for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav e\)](#)

Stikkord: Uteoppholdsarealer (kun for boliger, skoler, barnehager og sykehjem), atkomst, endringer i trafikkbildet, parkering, avstand til nærmeste bussholdeplass, blågrønn struktur

10. Redegjørelse for tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav f\)](#)

Beskrive landskapet, topografi, strøkets karakter m.m.

11. Redegjørelse for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav h\)](#)

12. Redegjørelse for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav i\)](#)

13. Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav j\)](#)

14. Redegjørelse for prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte, jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og [planforskriften § 2, andre ledd bokstav a\)](#)

15. Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav l)	
15a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskriften § 6	
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a)? Begrunnelse:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b)? Begrunnelse:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>
15b) Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 8	
Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a)? Begrunnelse:	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>
15c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskriften § 9	
15d) Forslagsstillers foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10	

15e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger, jf. [planforskriften § 2, andre ledd bokstav b\)](#)

16. Bekreftelser

Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området

Tema	Kommentarer
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Berører forslaget viktig natur? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Er området utsatt for støy eller annen forurensing? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Er det forurenset grunn i området? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

17. Annet	
Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?	
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav f) og g)	
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet? Jf. forskriften § 2, andre ledd bokstav e)	
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15? Jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav d)	
Spørsmål som forslagsstilleren ønsker avklart	

18. Øvrige deltakere på oppstartsmøtet	
Opplysninger om deltaker 3	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Opplysninger om deltaker 4	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Opplysninger om deltaker 5	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
19. Vedlegg	
Forslag til planavgrensing (pdf <u>og</u> sosi-fil)	
Illustrasjoner	
Skisse av plangrepet	
Prinsippsnitt	