

Sakspapir

Saksgang - styrer, råd og utvalg:	Møtedato	Saknr
Formannskapet - (FSK)	09.06.2021	068/21

Avgjøres av:	Journal-ID: 2021003888
Saksbehandler: Renate Vestbakken	Arkiv:

Planprogram for planvedlikehold av kommuneplanens arealdel – varsel om oppstart og høring av planprogram

Vedlegg:

Nr:	Tittel
1561860	Planprogram

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I samsvar med Plan – og bygningslovens §§ 4-1, 11-12 og 11-13 legges planprogrammet for kommuneplanens arealdel ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Samtidig varsles oppstart av begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel.

Ingress:

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 19.06.19 i sak 049/19 og kommunedelplanen for Lena ble vedtatt 24.02.21 i sak 006/21.

Det er hensiktsmessig å få felles bestemmelser for hele kommunen der dette er mulig, slik sikrer vi likebehandling av innbyggerne.

Saksopplysninger:

Plan – og bygningslovens § 4-1 gjelder for alle kommuneplaner og setter krav om planprogram. Planprogrammet setter rammer og premisser for planprosessen. Den skal med andre ord gi en forenklet beskrivelse av den planlagte planprosessen.

Planprogrammet inneholder:

- Overordna føringer for planarbeidet
- Beskrivelse av problemstillinger
- Beskrivelse av planprosess
- Beskrivelse av medvirkningsmuligheter
- Fremdriftsplan

Denne begrensede revisjonen av kommuneplanens arealdel (heretter planvedlikehold) begrenser seg i hovedsak til å harmonisere planbestemmelsene med den nylig vedtatte

kommunedelplanen for Lena. Der det er mulig, blir bestemmelsene likelydende, med kommunedelplanen for Lena som mal. Det vil fortsatt være en kommunedelplan for Lena, og en kommuneplan for resten av kommunen. Bakgrunnen for dette er at det er svært ressurskrevende å sammenføre to kommuneplaner.

Planvedlikeholdet vil også omfatte en ren kartteknisk oppdatering der vann – og vassdrag, samt enkelte samferdselslinjer ikke er tegnet inn i plankartet. Samtidig oppdateres hensynssoner og faresoner (DOK-data).

I dagens kommuneplan er § 1.1 *Rettsvirkning – forhold mellom nye og gamle planer* ikke juridisk korrekt, derfor gjennomgås de reguleringsplanene som fortsatt skal gjelde uendret i forhold til hensynssonen som er lagt i plankartet.

Planprogrammet:

Siden planvedlikeholdet er såpass begrenset og tydelig er planprogrammet kort og konsist. Det er valgt å synliggjøre de bestemmelsene som endres allerede nå slik at alle er kjent med hva planvedlikeholdet faktisk inneholder.

Planprogrammet skal belyse aktuelle tema og formålet med planarbeidet. Her er i hovedsak formålet å få likelydende planbestemmelser i hele kommunen.

Aktuelle tema:

- Planbestemmelser
- Karttekniske endringer/oppdateringer
- Gjennomgang av reguleringsplaner som skal videreføres uendret

Omfang og konsekvenser:

Det er vurdert av Kommunedirektøren at planvedlikeholdet med kun endring av bestemmelser med kommunedelplanen for Lena som mal og de karttekniske oppdateringene, kommer planen utenom kravet om konsekvensutredning.

De endringene som planlegges utført i bestemmelsene påvirker i størst grad eksisterende bebyggelse med muligheter for større garasjer/uthus og høyere arealutnyttelse av tomter (fra 30% til 40%).

Kommunedirektøren mener omfanget av endringene i forhold til bebyggelsen og påvirkningen av miljø og samfunn er såpass små at planvedlikeholdet ikke kommer under krav om konsekvensutredning.

Planprosessen:

Organisering:

Planarbeidet gjennomføres med egne krefter og midler. Utforming av plandokumenter vil gjennomføres med kommunens ressurser.

Det legges opp til arbeidsmøte(r)/avklaringer/orienteringer i de ordinære formannskapsmøtene etter behov, politisk behandling og vedtak jf. Framdriftsplan.

Framdrift:

Framdriftsplanen legger opp til sammenhengende arbeid med planvedlikeholdet.

Aktivitet	April 21	Mai 21	Jun 21	Jul 21	Aug 21	Sept 21	Okt 21	Nov 21	Des 21	Jan 22	Feb 22	Mars 22
Utarbeide planprogram, forberede høring og sak												
FSK behandle planprogram og vedta varsel om oppstart 09.06												
Høring planprogram og varsel av oppstart. Sommerferie												
Merknadsbehandling, eventuelt endringer planprogram. Behandling planprogram FSK. Parallelt arbeid med plandokumenter												
Vedtak planprogram i KST 13.10. Parallelt arbeid med plandokumenter												
Utarbeidelse av plandokumenter												
FSK sender planforslaget på høring												
Høringsperiode												
Eventuelle bearbeidelser etter høring. Vedtak i KST												

Medvirkning:

Planarbeid skal følge [plan – og bygningslovens kap. 5](#). Der barn og unges interesser kan bli berørt skal kommunen ta et særskilt ansvar for å sikre aktiv medvirkning. Her kan det være aktuelt å ha eget møte med ungdomsrådet blant annet.

I tillegg vurderes det åpne møter med de gruppene endringene berører, for eksempel utbyggere og eiere av landbrukseiendommer.

Konklusjon:

Planprogrammet for planvedlikehold i kommuneplanens arealdel gir grunnlaget og rammen for den videre prosessen. Forslaget til planprogram legges minimum 6 uker på høring og offentlig ettersyn, og det varsles samtidig oppstart av planarbeidet.

09.06.2021 Formannskapet - (FSK)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak, ble enstemmig vedtatt.

FSK- 068/21Vedtak:

1. I samsvar med Plan – og bygningslovens §§ 4-1, 11-12 og 11-13 legges planprogrammet for kommuneplanens arealdel ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Samtidig varsles oppstart av begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel.