

Til

Offentlige myndigheter og
interesseorganisasjoner iht. liste

Vår ref. 25/2458

Lena, 14.05.2025

VI STARTER ARBEIDET MED REGULERINGSPLAN FOR SYKEHJEMSPARKEN

Vi ønsker dine innspill til arbeidet innen 13.06.2025

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsler vi oppstart av arbeid med detaljregulering for Sykehjemsparken. Planarbeidet skal utføres av Østre Toten kommune, og skal bygge på skisseforslag under utarbeidelse av Norconsult.

Du er velkommen til informasjonsmøte

Det holdes informasjonsmøte i studiesenteret på Rådhuset 27.mai 2025 kl 1800.

Bakgrunnen for planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å samlokalisere botilbud og tjenestetilbud for personer med psykisk sykdom og/eller rusproblematikk. Et samlokalisert botilbud vil gi større trygghet og tilgjengelige ansatte som kan gi raske og effektive tjenester. Området benyttes i dag som utleieboliger til den samme gruppen.

Planområdet

Kartet under viser planområdets beliggenhet:



Eiendommer som omfattes av planforslaget

Planområdet omfatter gnr./bnr./ 170/41 som utgjør det primære utbyggingsområdet, samt del av gnr./ bnr. 169/1, 170/7, 170/21 og 170/25.

Planlagt bebyggelse

Deler av eksisterende bebyggelse skal rives for å gjøre plass til et leilighetsbygg med 6 leiligheter med fellesfunksjoner i første etasje og kontorer i andre etasje, samt to robuste småhus.

Det planlegges for en carport med lademulighet for 7 tjenestebiler i tillegg til inntil 30 parkeringsplasser.

Det bør benyttes nedgravd eller delvis nedgravd avfallsløsning.

Forholdet til overordnet plan

Planområdet er i kommunedelplan for Lena avsatt til boligformål. Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan da området reguleres til kombinertformål bolig/tjenesteyting.

Fra oppstarts referatet fremkommer det at Østre Toten kommune har gitt sin tilslutning til oppstart av planarbeid.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Plantiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Plantiltaket er ikke i samsvar med overordnet plan. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planendringen vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning jf. forskriftens §§ 6-8.

Medvirkning

Her finner du nærmere informasjon om planen: ototen.no

Planprosessen startet med utarbeidelsen av et planinitiativ, der forslagsstiller beskrev hensikten og omfanget av planen. På bakgrunn av dette ble det avholdt et oppstartsmøte med Østre Toten kommune den 24.04.2025.

Planinitiativet vil sammen med referatet fra oppstartsmøtet gi en god informasjon om hva som planlegges i området. Dersom du ønsker mer informasjon, oppfordrer vi deg til å lese disse dokumentene. Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på hjemmesidene til Østre Toten kommune: ototen.no

Medvirkning for direkte berørte

Det legges vekt på god dialog med berørte parter gjennom planprosessen.

Det planlegges avholdt et åpent informasjonsmøte i forbindelse med varslingsperioden for direkte berørte naboer. Møtet vil foregå i lokalene til Østre Toten kommune. Møtet er den 27.05.2025, kl. 18.00. På møtet vil kommunen redegjøre for utbyggingsplanene, den videre planprosessen, samt svare på spørsmål fra berørte naboer.

Frist for innspill ved varsel om oppstart

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til Østre Toten kommune på epost: post@ototen.no; ev. pr post: Postboks 24, 2851 Lena. Mottatte uttalelser eller eventuelle merknader vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. Frist for uttalelser til oppstart av planarbeidet er 13.06.2025.

Offentlig ettersyn av utarbeidet planforslag

Når det er utarbeidet forslag til reguleringsplan, vil dette bli behandlet av kommunen. Det vil bli utarbeidet et saksfremlegg til Utvalg for Samfunnsutvikling som avgjør om saken skal legges ut på høring. Høringsfristen vil være 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen. Når høringsperioden er over bearbeides eventuelt planen, før saken legges fram til sluttbehandling, først i Utvalg for Samfunnsutvikling, så i Kommunestyret.

Med vennlig hilsen



Østre Toten
kommune

Kopi:

Bjorn.Henrik.Eng@ototen.no

Vedlegg:

- 01 Adresseliste for varsling
- 02 Planinitiativ
- 03 Protokoll fra oppstartsmøtet
- 04 Mulighetsstudie

..3/4P/ceEUK x3/4P/4E77d77rč

©77P/4E77č77I77P/4E77r=3/4

Innlandet fylkeskommune post@innlandetfylke.no

Statsforvalteren i Innlandet sfinpost@statsforvalteren.no

Statens vegvesen firmapost@vegvesen.no

NVE region Øst ro@nve.no

x-2113/4Nitt c j p m m m p i t h i u r 3/4 8 1 a

Forum for natur og friluftsliv Innlandet

Trygg Trafikk Innlandet Avd2 Oppland tofthagen@tryggtrafikk.no

Elvia AS kundesenter@elvia.no

Miljørettet Helsetilsyn IKS post@mrhv.no

Horisont Miljøpark IKS post@hiks.no

û 1-3/4 1-3/4 2-0 0 1-3/4

Østre Toten kommune fordeler internt til berørte fagområder:

- Barn og unges representant i plansaker
- Brannvesenet
- Vann og Avløp
- Oppmåling og adressering

Äï 1-3/4 1-3/4 1-3/4

I henhold til egen liste