



Vår dato:

23.06.2020

Vår ref:

2020/6293

Deres dato:

27.05.2020

Deres ref:

20/13917

Østre Toten kommune

Postboks 24

2851 LENA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

Uttalelse til varsel om oppstart for områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk - Østre Toten kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 27.05.2020 med varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Kapp melkefabrikk i Østre Toten kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for den videre utviklingen av Kapp Melkefabrikk som et attraktivt område for opplevelser (fritid, festival, rekreasjon, næring).

Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen.

Plannivå og KU

En områderegulering er en plan som avklarer hovedstrukturene innenfor et område, før delområdene detaljplanlegges. Plan- og bygningsloven åpner for at videre detaljplanlegging kan gjøres gjennom rammesøknad til byggesak. Forutsetningen for dette er at områdereguleringen gir tilstrekkelig avklaring for å behandle rammesøknader, uten å gå veien om en detaljregulering. Valg av detaljeringsgrad må gjøres ut fra den konkrete situasjonen, ønsket fremdrift, og hvilket fokus planen vektlegger. Fylkesmannen forventer, dersom planen skal åpne for at man kan gå direkte til byggesak, at planforslaget er tilstrekkelig utredet og detaljert nok.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger er ikke vurdert i oppstartsvarelet. I Regionalt planforum 10.06.2020 opplyste kommunen at planen ikke skal åpne for ny bebyggelse, og at det derfor ikke er krav om KU. Fylkesmannen forventer at planforslaget vurderer konsekvenser for aktuelle tema og interesser innenfor planområdet.

Barn og unge

Fylkesmannen viser til *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*, som blant annet stiller krav om at planprosesser skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta. Vi forutsetter at planforslaget legger til rette for trafikksikker ferdsel for gående og syklende gjennom planområdet.



Naturmangfold

Området i Mjøsa utenfor Kapp melkefabrikk er registrert, etter DN-håndbok 13, som deltaområde. Registreringen er utført 17.04.2000. Området som berøres av planforslaget er et gruntvannsområde, som er voksested for enkelte rødlistearter knyttet til vannkanten og grunt vann. I tillegg har området en viss funksjon som trekkområde for vannfugl, kanskje særlig vår og delvis høst. Fylkesmannen forventer at forholdet til og konsekvensene for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven, utredes nærmere i forbindelse med reguleringsplanen.

Friluftsliv

Området langs Mjøsa er registret svært viktig område for friluftsliv. Planforslaget må sikre allmennheten tilgang til strandsona, og det må ikke legges til rette for tiltak som kan bidra til privatisering av strandsona.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i områdereguleringen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*.

Analysen må omfatte vurderinger av risiko som følge av at det er kun én adkomstveg til området. Dette gjelder spesielt for framkommelighet for nødetater i situasjoner der adkomstvegen er blokkert eller stengt.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Kart i Innlandsgis

Regionale myndigheter bruker Innlandsgis i planarbeidet og den blir synkronisert mot reguleringsplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Øvrige tema

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.



Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen Region Øst

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst

Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER

Pb. 4404 2325 HAMAR

Postboks 4223 2307 HAMAR



Østre Toten kommune
Postboks 24
2851 LENA

Vår dato: 29.05.2020
Vår ref.: 202005757-2
Arkiv: 323
Deres dato: 27.05.2020
Deres ref.: 1756 20/13917 FA-L12

Saksbehandler:
Sigrid Johanne Langsjøvold

NVEs generelle innspill til varsel om oppstart - Områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk - Østre Toten kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 27.5.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen, 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Klimaservicesenteret/klimaprofilene gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»,
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til arealplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen. Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

ØSTRE TOTEN KOMMUNE
Postboks 24
2851 LENA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Astrid Kristiansen / 61 271 168

Vår referanse:
20/96224-3

Deres referanse:

Vår dato:
24.06.2020

Merknader ved varsel om oppstart – Områderegulering – Kapp Melkefabrikk – Østre Toten kommune

Vi viser til varsel om oppstart av områderegulering for Kapp Melkefabrikk, datert 27.05.2020.

Bakgrunn

Planforslaget skal legge til rette for videre utvikling av Kapp melkefabrikk som et attraktivt område for opplevelser innen fritid, festival, rekreasjon og næring.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafiksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill til planarbeidet

Planområdet og forholdet til kommuneplanen:

Området ligger sentralt på Kapp, mellom Mjøsvegen og Mjøsa. I kommuneplanen er området avsatt til næringsvirksomhet, sentrumsformål og noe boligbebyggelse. Området inneholder bl.a. båthavn, Skibladnerbrygga, festivalområde, næringshage, kulturskole og andre kulturlokaler. Det vises til at kulturaktivitetene alene genererer over 80 000 besøkende årlig. Det er også et industriområde med om lag 130 arbeidsplasser innen planområdet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vi registrerer at det i kommuneplanens delområder KA13, KA14 og KA15, med arealformål «Bebyggelse og anlegg, ikke kan igangsettes tiltak før det er utarbeidet reguleringsplan for områdene. Dette er positivt og sikrer vurderinger av behov for tiltak, som for eksempel ivaretar trafikksikkerheten ved videre utvikling av de nevnte områdene.

Trafikksikkerhet:

Kommunen har gjennomført en trafikkvurdering som viser dagens situasjon.

Trafikkvurderingen vil ikke kunne gi en vurdering av behov for eventuelle tiltak når det gjelder framtidig trafikksituasjon. Statens vegvesen stiller spørsmål ved at det i omtalen til planen er konkludert med at en vesentlig videreutvikling av aktiviteter i området ikke vil utløse store tiltak for vegnett og kryss, uten at det er gjort en trafikkanalyse av hva en vesentlig videreutvikling av aktiviteter vil innebære for trafikksituasjonen i området.

Kommunen viser i omtalen om området til at det er en utfordring for området at det kun er én adkomstveg, Fabrikkvegen. Vi ser at siktforhold og utforming av krysset Mjøsvegen og Fabrikkvegen ikke tilfredsstiller dagens krav, og ved en utvikling av området må dette utbedres. Frisikt i krysset i henhold til håndbok N100 må framkomme i områdereguleringen, kravet i dag er 10x42 meter. Her kan en eventuelt vurdere å utrede alternativ adkomst inn til området, da det både er utfordrende med stigning i Fabrikkvegen mot krysset, og en bygning som hindrer krav til frisikt mot Mjøsvegen.

Omtalen av området beskriver videre at det er ønskelig å innarbeide egen gang- og sykkelveg i planene. Statens vegvesen mener det må stilles rekkefølgekrav til opparbeiding av gang- og sykkelveg langs Fabrikkvegen. Det bør også vurderes gang- og sykkelveger internt i den nordlige delen av området hvor mye av kulturaktivitetene foregår, for å skille de ulike trafikantergruppene.

En annen utfordring som omtales er parkeringssituasjonen, og parkering i forbindelser med festivaler. Det er en utfordring å planlegge for de store toppene, men Statens vegvesen mener det må stilles krav til løsninger som regulerer parkeringen også når behovet er som størst. Det bør utredes mulighet for parkering i ytre del av området slik at en unngår for mye biltrafikk inn i området ved større arrangementer.

Statens Vegvesen, Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
Seksjonssjef

Astrid Kristiansen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: Jørgen Johannessen <Jorgen.Johannessen@marmuseum.no>
Sendt: onsdag 10. juni 2020 08:50
Til: Postmottak; Sandodden, Irene Skauen
Emne: Kapp - Varsel om oppstart (365335)

Østre Totens ref: 1756 20/13917 FA-L12

Hei! Gjelder Varsel om oppstart - Områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk.

Irene - jeg vet ikke hvem som saksbehandler Østre Toten hos dere, men kanskje du kan sende til rette vedkommende i Innlandet?

Norsk Maritimt Museum ser at det ligger flere brygger av kulturhistorisk verdi i planområdet. Vi mener det kan ligge flere fredete kulturminner under vann i området. NMM krever derfor å gjennomføre en marinarkeologisk registrering før vi kan avgi uttale til søknaden, jf. Kml. § 9 (tiltakshavers undersøkelsesplikt). Tiltakshaver plikter å dekke kostnadene for arkeologiske undersøkelser, jf kml § 10. Museet anmoder tiltakshaver med dette om å ta kontakt med museet for utarbeidelse av budsjett og kontrakt.

Med vennlig hilsen,

Jørgen Johannessen
Arkeolog og saksbehandler
Norsk Maritimt Museum

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tori Falck <Tori.Falck@marmuseum.no>
Sendt: 27. mai 2020 14:37
Til: Tori Falck <Tori.Falck@marmuseum.no>
Emne: Sender e-post: Varsel om oppstart (365335)

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

Varsel om oppstart (365335)

Fra: Dalseg, Anders <Anders.Dalseg@eidsiva.no>
Sendt: torsdag 28. mai 2020 11:24
Til: Postmottak
Emne: 20/00020-9 - Elvia - Svar: Varsel om oppstart Områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk - Østre Toten

Vedrørende Varsel om oppstart Områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk - Østre Toten

Elvia har ingen innvendinger mot det forestående reguleringsarbeidet, men minner om at vi har nett i området som det må tas hensyn til ved eventuelle tiltak i området. Vi antar at dette ivaretas gjennom ordinær prosess når eventuelle tiltak kommer for utførelse.

Er det spørsmål om våre anlegg eller andre saker relatert til Elvia i forbindelse med omreguleringen er det bare å ta kontakt.

Vi ønsker lykke til med reguleringsarbeidet.

Med vennlig hilsen

Anders Dalseg

Planingeniør

Elvia AS

Telefon: +47 959 81 252

E-post: anders.dalseg@eidsiva.no

Elvia AS er det fusjonerte Eidsiva Nett og Hafslund Nett

Les mer på www.elvia.no

Informasjonen i denne e-posten, inkludert eventuelle vedlegg, kan være strengt fortrolig. All form for bruk, publisering, videresending, kopiering eller det å foreta seg noe basert på denne informasjonen kan være ulovlig. Hvis du ikke er den tiltenkte mottager av e-posten, ber vi om at e-posten slettes og at vi blir kontaktet.

The information contained in this email and any files transmitted with it may be confidential and legally privileged. Any use, disclosure, forwarding, printing, copying, distribution of this email or any action in reliance upon it is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient, please notify us immediately by responding to this email and then delete it from your system.

Denne epost har blitt kontrollert for virus av Fusemail
This e-mail has been scanned for viruses by Fusemail



Norges
Handikapforbund

Områderegulering for Kapp Melkefabrikk

Innspill fra Norges Handikapforbund Innlandet:

I dag skal Universell utforming (UU) legges til grunn i all planlegging og gjennomføring av tiltak som dette.

Selv om dette etter hvert delvis blir gjort, er vår erfaring at dette ikke alltid blir fullt opp i tilstrekkelig grad og gjennomført i praksis

Derfor er det viktig å sette UU i fokus tidlig i planleggingen.

Hvis det skulle være behov og ønskelig stiller vi gjerne opp for å komme med råd og veiledning.

Mvh

Utvalget for Universell utforming i NHF Innlandet.

Leif-Erik Engen

Tlf. 92091883

Fra: Trond Raddum <trond.raddum@mjosmuseet.no>
Sendt: tirsdag 9. juni 2020 11:25
Til: Postmottak
Kopi: Arne Julsrud Berg
Emne: Til varsel om oppstart - gjelder Områderegeringsplan Kapp
Melkefabrikk

Viser til mottatt varsel.

Mjøsmuseet ønsker å være aktivt deltakende i planprosessen.

Hilsen

Trond S. Raddum
byggningsvernrådgiver

T: 99 70 80 18 | E: trond.raddum@mjosmuseet.no

Mjøsmuseet AS
Postboks 13, 2858 Kapp
(Kapp Melkefabrikk)
T: 91 17 05 00
Faktura: invoice.851485@vismabpo.no
Hjemmeside: www.mjosmuseet.no

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Fusemail](#)
This e-mail has been scanned for viruses by [Fusemail](#)

Fra: Anners Lie <annersli@online.no>
Sendt: mandag 13. juli 2020 11.02
Til: Postmottak
Emne: Fwd: VS: Sender e-post: Varsel om oppstart (365497)
Vedlegg: Varsel om oppstart (365497).pdf

----- Videresendt melding -----

Emne: VS: Sender e-post: Varsel om oppstart (365497)

Dato: Thu, 2 Jul 2020 12:57:38 +0200

Fra: Tor Rustad <to-ru@online.no>

Til: Lie Anners <annersli@online.no>, Lyftingsmo Ola <ola@lyftingsmo.no>, Fremstad Jon Erik <jo-er-f@online.no>, Hveem Hans Petter <hp@stabo.no>

Fra: Tor Rustad [mailto:to-ru@online.no]

Sendt: 2. juli 2020 12:25

Til: Lie Anners (annersli@online.no)

Kopi: Lyftingsmo Ola (ola@lyftingsmo.no); Fremstad Jon Erik (jo-er-f@online.no); 'ceschn@online.no'

Emne: VS: Sender e-post: Varsel om oppstart (365497)

Hei,

Vedr. varsel om oppstart reguleringsplan Nordvika:

S/L HV har følgende kommentarer:

1. Da vi mottok planen så vi ikke noe om utvidelse av båthavna
2. Vanninntaket til S/L HV er ca. 180 meter langt med «buttskjøtte» stålrør med diameter 1 100 mm og en stor inntakskum ytterst
3. Da S/L HV ble ferdigstilt i 1986 lå vanninntaket (inntakskummen) i «rom sjø». Etter at moloen i båthavna ble anlagt ble vika «lengre». Vi mener å observere at råvannskvaliteten av dette er blitt forringet / mer varierende. Dels av at inntaket nå ligger i enden av selve vika – dels av at rørene er «buttskjøtte» (lagt ende mot ende) og derfor ikke er helt tette. *Den lange vika har svak vannutskifting*
4. Dersom det bygges ytterligere molo / flytebrygge eller vika på annen måte blir mer innesluttet vil dette etter vår mening kunne medføre enda dårligere vannutskifting og derav dårligere vannkvalitet.

Vi er helt avhengig av god vannkvalitet.

Det skulle være unødvendig å påpeke de enorme skadevirkningene dette vil ha for jordbruket i Østre Toten og derav for Østre Toten Kommune.

S/L Hoff Vatningsanlegg mener derfor at dersom det foretas tiltak som kan medføre dårligere vannkvalitet i Nordvika så må hele *inntaksrøret skiftes og forlenges, bekostet av utbygger.*

Vi ble lovet å bli informert om videre møter i saken. (i en telefon samtale med Kirsten Andersen) Vi har fått høre at det skal være et møte 12 Aug. Har ikke fått innkalling!?

For S/L HV,
Anners Lie (Leder)



-----Opprinnelig melding-----

Fra: Hans Petter Hveem [<mailto:hph@okonomitjenester.no>]

Sendt: 28. mai 2020 12:32

Til: Lie Anners; Jon Erik Fremstad; Lyftingsmo Ola; Tor Rustad

Emne: Sender e-post: Varsel om oppstart (365497)

Kom i altinn i dag.

Med vennlig hilsen

Hoff Vatningsanlegg
v/Hans Petter Hveem
Regnskapsfører
hph@okonomitjenester.no
M: +47 917 89 110

00

I am using the Free version of [SPAMfighter](#).

SPAMfighter has removed 1691 of my spam emails to date.

Do you have a [slow PC](#)? Try a free scan!

Østre Toten Kommune
Postboks 24
2851 LENA

Merknader og innspill til områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk

Innledningsvis vil vi gjerne uttrykke positivitet til alt som har skjedd på Melkefabrikkområde gjennom flere år, og positivitet til fortsatt utvikling. Det er et flott område med mye aktivitet og mye kulturarv som det er viktig å bevare, vise fram og benyttes av befolkningen på Kapp og av andre.

Vi har likevel merknader, innspill til planarbeidet som både har betydning for oss som naboer, og betydning for å ta vare på deler av området, da spesielt Nordviken.

1. Vår eiendom, Liervegen 48 , eiendom Gbrnr 102/41

I sakspapirer til formannskapet i Østre Toten kommune 7.11.2018 saknr107/18 og til kommunestyret 14.11.2018 saknr 105/18 ble det vedtatt å utarbeide en områderegulering for Kapp Melkefabrikk. I sakspapirene ble det foreslått et planområde som var markert fra Kveldsrovegen og inntil båthavna/bryggeområdet. Vi er sterkt berørt av det som foregår på det aktuelle planområdet, og opplevde denne grensen som akseptabel.

Ved kunngjøring av oppstart på planarbeidet ble det opplyst om et helt annet alternativ til plangrense, der mesteparten av Nordviken ble inkludert. Grensen for planarbeidet er markert langt inn på vårt eiendomsområde og det kan vi ikke akseptere.

Vår eiendom ut i Mjøsa grenser opp mot kommunens eiendom via selve vika (Nordviken), og via en bekk som renner ut i midtpartiet av vika, og grenser videre utover i Mjøsa i retning Mjøsas midtlinje. (Se bilde av kart vedlagt disse merknader).

Først til avgrensning mellom vår eiendom og kommunens eiendom i Nordviken.

I henhold til vassdragslovens paragraf 2 «når elv eller bekk danner skillet mellom eiendommer, skal grensen mellom eiendommer gå etter djupålen i Vassfaret, hvis ikke annet følger av særlig hjemmel», eller i henhold til paragraf 3 «hvor eiendommer som ligger på hver sin side av en innsjø støter til hverandre under vatnet, skal grensen, hvis ikke annet er bestemt av særlig hjemmel, gå slik at hvert sted på bunnen tilhører den landsiden som det

nærmest er en fortsettelse av». Paragraf 3 synes å være den riktige paragraf til å anvendes i dette tilfellet, men uansett hvilken paragraf som er riktigst å bruke her, vil vika måtte deles i to ved en midtlinje.

MEN det er et stort men her, for hvor er den opprinnelige grensen fra 1952 da eiendommen vår ble etablert og hus bygget. Da gikk vanngrensen/grensen tett opp til barneparkhuset og de gamle furuene på kommunens side. Kommunen har senere på 1980 tallet fylt opp et stort arealet, anslått til ca 1/3 av den opprinnelige vika. Vi har ikke gjort lignende endringer. Det er derfor vanskelig å anslå riktig grense under vann i selve vika, mye kan tyde på at vi har «tapt» eiendom pga kommunens oppfylling.

I tilknytning til planprosessen ber vi om at vi får en tydelig klarhet i eiendomsgrenseforholdet i vika tatt også i betraktning den opprinnelige vika (før oppfylling), (noe vi synes å ha krav på i henhold til vassdragslovens paragraf 5, punkt 1 «1. Enhver har rett til å kreve sin eiendoms grenser i vassdrag fastslått med bindende virkning og oppmerket.».)

Så til eiendomsgrensen ut i Mjøsa.

Regler om grenser i vann står ikke i noen norsk lov. Reglene er vokst fram gjennom domsavsigelser gjennom mer enn hundre år.

Generelt har det vært sagt at grensen går til marbakken. Utenfor eiendommen vår er det svært langgrunt, så marbakken kommer først etter 500-750 meter.

I en nylig høyesterettsdom ble det sagt at hvis det ikke er mulig å fastlegge noe marbakke, settes grensen på to meters dyp ved middels lav vannstand. Hva som gjelder for oss ønsker vi også klargjort i planprosessen.

Det blir sagt at selv om det i dette tilfelle var en dom om eiendom i sjøvann, så gjelder også eiendomsretten i innsjøer.

Det er mulig å fastsette marbakken utenfor vår eiendom, selv om den er langt ut (dette kan vi se av sjøkart for Mjøsa).

Skulle vi likevel bruke to-meters regel betyr det en grense utenfor kummen til vanningsanlegget. Kummen ligger ca 125 meter fra midt på strandlinja vår (se det vedlagte kartet) (på vannet er den tydelig merket med en liten orange blåse.).

Ser vi både på avgrensning i selve vika, og avgrensning ut i Mjøsa, så er det tydelig at grensen for planprosessen satt langt inn på vårt eiendomsområde, noe vi ikke kan akseptere.

2. Bevaring av Nordviken

Vi forstår ut fra områdereguleringsplanen at båtforeningen igjen ønsker å utvide med flere båtplasser. Dette ønsket kom fram for bare noen få år tilbake. Den gangen var det ønske om å bygge ut nordover og ha en åpning for båtene inn i Nordviken, noe som ville medføre betydelige ulemper for oss, og fare for forurensning av vika. Etter dialog med båtforeningen og ordfører, ble det den gangen vedtatt å utvide «innover i bakken» mot plassen for båtopplag. Vi ble forespurt om vi var interessert i å ta imot massen som skulle graves ut, slik at vi kunne bruke denne til å planere ut et ulendt terreng på eiendommen vår, noe vi sa ja takk til. I dette tilfelle ble det en «vinn-vinn» situasjon der det som er igjen av Nordviken ble bevart, båtforeningen fikk flere båtplasser (det ble anlagt 15 båtplasser), og vi fikk et penere område hos oss.

Når det enda en gang presses på for å ødelegge mer av Nordviken, mener vi dette fortsatt ikke er akseptabelt.

Nordviken, som en av de tre vikene på Kapp står i ferd med å forsvinne, først kommunens oppfylld av ca 1/3 av vika på 80-tallet, båthavna som ble anlagt på samme tid og som allerede har tatt stor plass av vika etter flere utvidelser fra den gangen, og nå ønske om ytterligere utvidelse inn i vika.

Vi ber om at det i planprosessen både tas hensyn til bevaring av Nordviken, og at det tas hensyn til oss som naboer og vår eiendomsrett.

3. Miljø i Nordviken

Nordviken har i alle år vært et sted der både mennesker, dyr og fugler trives. Om sommeren er det flere andefamilier som svømmer ut og inn, og som finner mat. Om høsten samles 70-80 ender hvert år på gressplen hos oss og jobber med «flygetrening» før de fleste drar sørover. Som regel oppholder to til tre svanefamilier seg inne i vika når andre vann tidlig fryser til på høsten. På høsten kommer gjerne to flokker med hvitkinngjess og slår seg ned før de drar sørover, og kommer tilbake om våren når de er på vei nordover. Vi har et par med tjeld som også hekker hos oss, og selvsagt alle andre små og store fugler. Her er også folk som bader og koser seg.

Forurensning av vannet i vika er en stor risiko for dette fuglelivet, for oss som naboer og for andre som benytter vika. Dess flere båter og «liv» i selve Nordviken er en risiko i seg selv for å ødelegge dette miljøet. Vi ber dere instendig i planprosessen å ta hensyn til dette.

4. Støyforurensning

Etterhvert som området på Melkefabrikken har utviklet seg, har vi som nabo til området opplevd mye positivt, men også mye negativt.

Vi mener vi har vært svært tålmodige i mange sammenhenger. Når det gjelder Vazelina og Urbane Totninger har vi opplevd god dialog både med arrangører og kommunen. Vi har satt pris på denne utviklingen, men det skaper også noen ulemper.

Spesielt i forbindelse med andre typer arrangementer/konsserter og med stor aktivitet i båthavn og båtkroa, har det vært en del uroligheter både inne på vårt område og støy om kveldene både som støy fra konsertområde og ikke minst langs pilgrimsleden forbi eiendommen vår.

Det er etterhvert også blitt økende støy fra mopeder/motorsykler og ikke minst vannscootere.

Dess flere båtplasser, dess mere støy, vi synes det er nok nå.

Vi ber dere i planprosessen være oppmerksom på dette, og ta hensyn til det.

5. Sluttkommentar

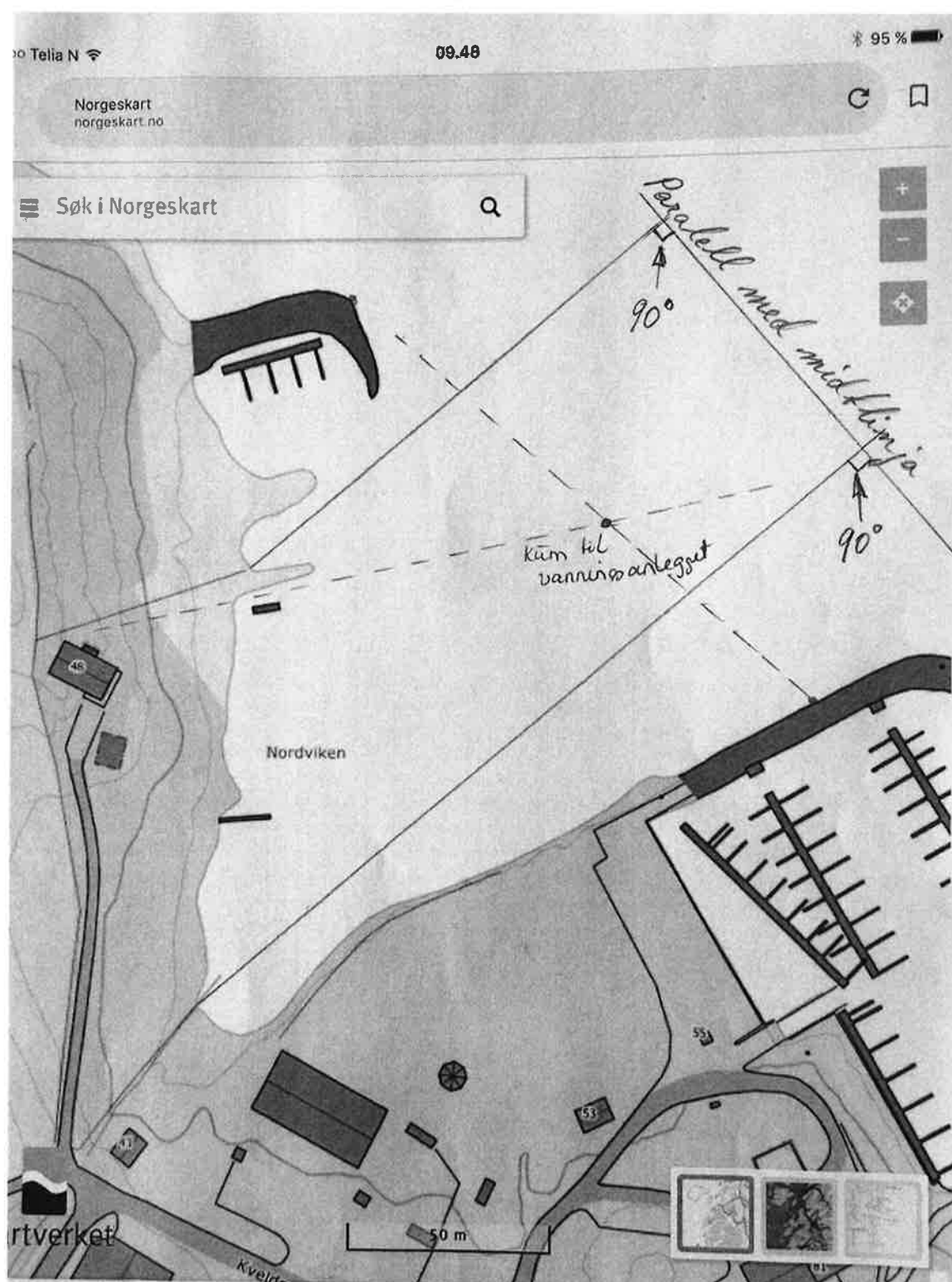
Vi ønsker selvsagt en positiv utvikling av området rundt Kapp Melkefabrikk velkomment, men ber om at det i planprosessen tas hensyn til at Nordviken forblir en av de tre vakre vikene på Kapp, og at dere også tar hensyn til oss som naboer som gjerne vil oppleve både vår eiendom og Kapp Melkefabrikk som en perle.

Med vennlig hilsen

Cecilie Schnell-Larsen/Svein Ivar Rakbjørg

Vedlegg

Kart med skissert eiendomsgrense/Liervegen 48



GBTech
Fabrikkvegen 78
2849 Kapp
Tlf +47 61 60 15 60

Kapp 17.8.2020

Til
Østre Toten Kommune
V/prosjektgruppe:
Ilse Konings
Kirsten Andersen

Innspill til områdereguleringsplan for Kapp Melkefabrikk

Vi viser til skisseforslag/planskisse for området Kapp Melkefabrikk utlevert på åpent møte onsdag 12. August.

Kapp Melkefabrikk er et symbol på industrialiseringen allerede fra slutten på 1800 tallet. Sett ut fra et helhetlig kulturelt perspektiv er det viktig å bevare noe industri i tillegg til andre nyere aktiviteter på området.

GB Tech er et innovativt firma som leverer en rekke tjenester til industrien. Vår kompetanse tilbyr totalløsninger innenfor problemløsningsområder som maskinbygging, mekanisk produksjon, service og vedlikehold. GB Tech har nært samarbeid med annen industrivirksomheter i nærområdet på Toten, inkludert på Kapp og i Raufossmiljøet. GB Tech og forløperen SML maskinkonstruksjon har drevet i de samme lokalene på Kapp Melkefabrikk i 22 år.

Vi har sett nærmere på den skisserte vegplanen for området (se spesielt den røde stripen vi har markert inn på planen som er vedlagt), og mener det ikke er realistisk mulig å kunne få vareleveranser inn til GB Tech eller få levert produkter ut til kunder. Dette foregår på ulike typer biler, blant annet på semitrailere. Det vil ikke være mulig å få til leveranser hverken inn til bedriften eller ut til kunder på den skisserte grusplassen. Vi er dessuten avhengige av at man kan rygge inn hos oss med semi.

Treet ved døra dere har tegnet inn gjør at vi ikke kan få kran lossing/lasting. Hellene som er tegnet inn vil relativt raskt bli ødelagt.

Området utenfor porten til GB Tech er alt for liten for en industribedrift som vår.

Et annet problem, slik vi ser det, er svingen som forbinder vegen forbi Myrland og vegen videre oppover mot nye Bomek. Den er i dag svært problematisk for større biler, mange sjåførere har satt seg fast der. Det synes ikke som det er tatt hensyn dette i planen.

Vi ber om at disse innspillene blir ivaretatt i prosjektgruppa som skal jobbe videre med planen.

Innspill til reguleringsplan

Parkeringsplass nord ved båthavn:

Status:

Arealet er redusert etter legging av steinheller på initiativ, kostnad og betydelig dugnad av båtforeningen. Tiltaket ble utført for et best mulig estetisk inntrykk og for etablering av gangvei i tilknytning til havna. Tiltaket oppfattes ved tilbakemelding som positivt.

Innspill:

Det foreslås lagt til rette bedre for parkering og sikre fremkommelighet for beredskap ved å utvide plassen med 10 meter vestover og begrense den retningen kanskje med beplantning av en hekk.

Parkeringen anses som helt nødvendig for båteiere, gjester og ifm utsetting midlertidig av båt for distriktets innbyggere med og uten båtplass samt vinterlagring.

Vinterlagring av båter uten mulighet til ut-transport av havneområde reguleres og styres av båtforeningen. Dagens parkeringsmulighet ansees som for liten på varme sommerdager.

Området nord for kroa:

Status:

Båtforeningen har gjennom flere tiår lagt ned betydelige mengder med dugnadsinnsats for å gjøre område attraktivt og til det vi har i dag. De siste 2 år har båtforeningen og ny driver av Fjorn investert tid og penger på eget initiativ for å tilpasse uteområder og spisested med den hensikt å fremstå som et område folk vil besøke og befinne seg i.

Innspill:

Det er svært viktig å tilrettelegge for besøk med tanke på ankomst og parkeringsmulighet. Lekeplass foreslås lenger vest enn vist på skisse og telt ønskes ikke benyttet videre siden det sperrer utsikt og ikke gir et ønsket uttrykk i område.

Havnebassenget sør for båthavna:

Status:

Bassenget bærer preg av manglende plan og benyttes tilfeldig pr i dag. Støpt betongkonstruksjon er forankret i flytebrygge som må avklares med tanke på videre bruk. Påkostning av brygge er ikke foretatt pga usikkerhet ifm plan/videre bruk av bassenget.

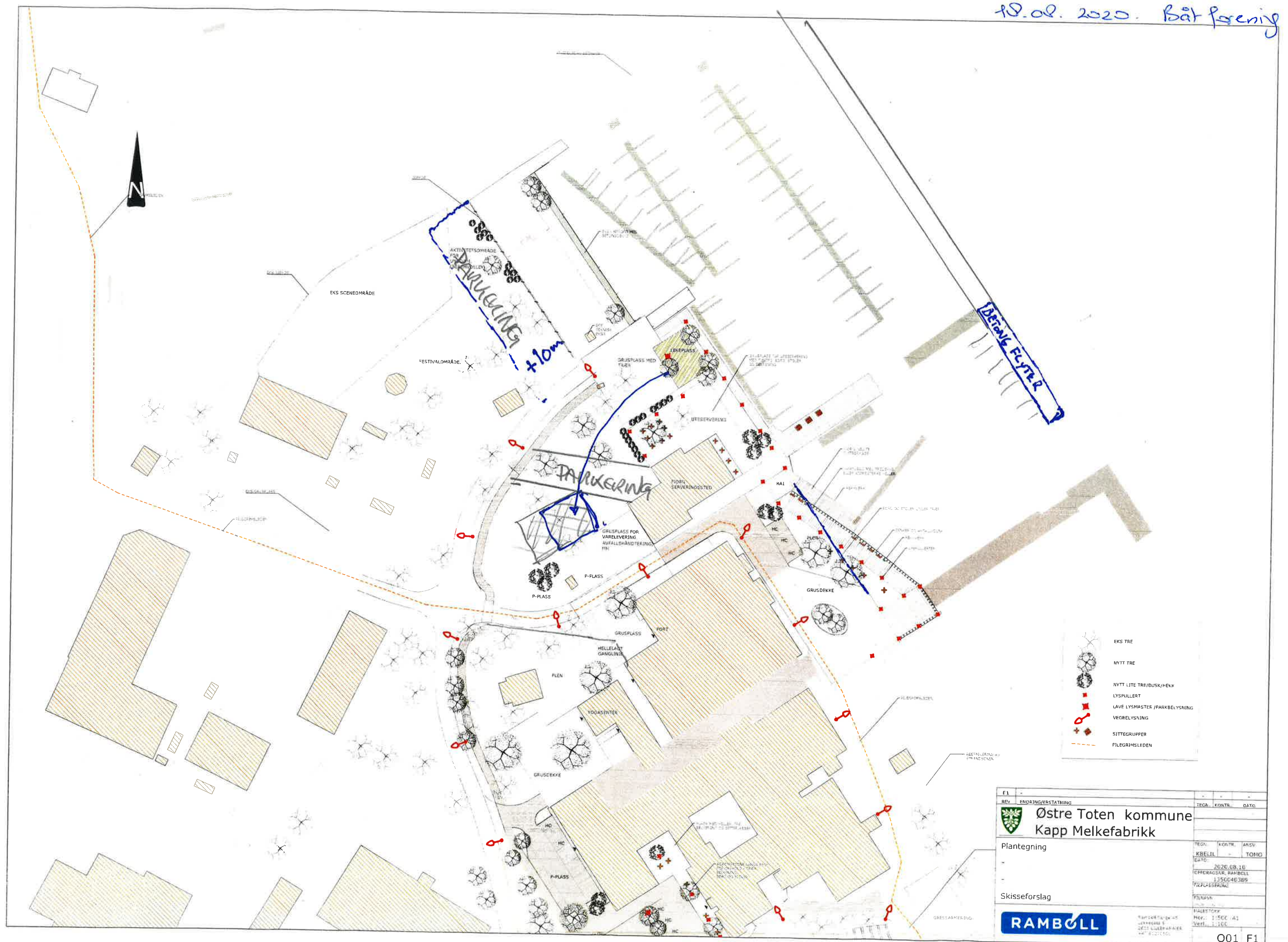
Innspill:

Det foreslås en betongflyter/bølgebryter fra fyret og sørover. Dette vil gi gode muligheter for bassenget som da i stor grad vil bli skjermet for vær og vind. På begge sider av betongkonstruksjon på land vil det kunne etableres brygge med trappeoppgang som kan benyttes av gjester med båt og besøkende på land. Dette vil kunne gi et betydelig løft og kunne bli et attraktivt område med utsyn utover Mjøsa som kunne brukes av mange. Det å kunne besøke dette område med tanke på utsikt, båtliv, tilgang benker og grillbord vil gi betydelig verdi for et stort publikum og løfte standarden i et lite utnyttet sjø nært areal. På innsiden av bølgebryter og på den gamle steinbrygga vil det kunne etableres gjesteplasser for båt som i stor grad etterspurt av mange rundt Mjøsa som ønsker å besøke Kapp og Fjorn.

Fremdrift:

Utvikling av havnebassenget vurderes som det tiltaket som vil gi størst effekt uten for lang tidshorisont og bør kunne i samarbeid kostnadmessig bli mulig å håndtere.

18.08.2020. Båtforening



18.08.2020

Båt Preening



- ☒ Standard kart
☐ Arealplaner

Velg karttype

Utskrift

Målestokk

1: 1000

Malttype

A4 Situasjonskart Stående

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
101	1	0	0

Navn

Adresse

Mjøsvegen 460, 2849 KAPP, med flere

Velg annen adresse

Mjøsvegen 460, 2849 KAPP

Signatur

Layout

Østre Toten

- ☐ Tegnforklaring
☐ Rutenett
☐ Oversiktskart

Dra og slipp rektangelet i kartet for å bestemme utskriftens område.

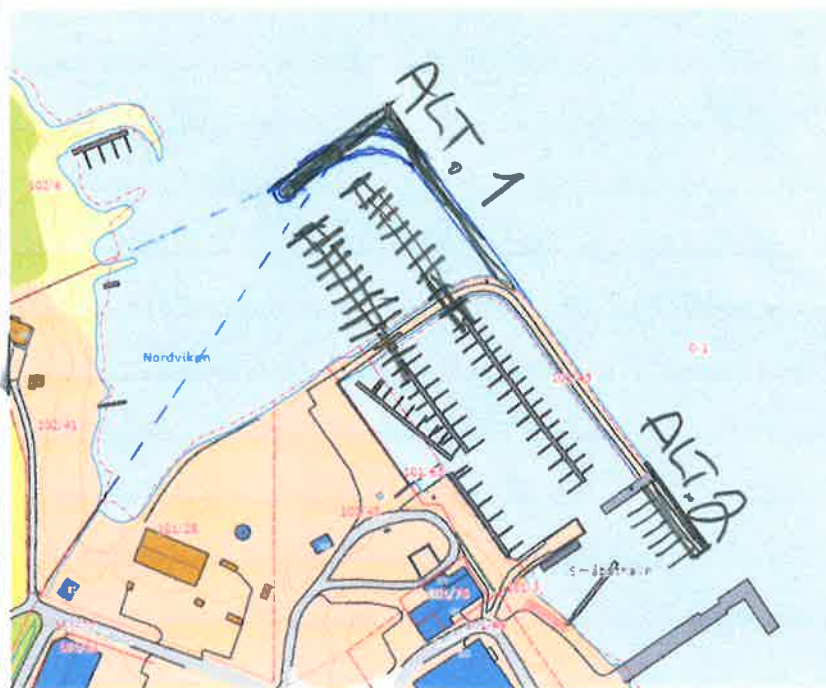
Husk å kontrollere at arkstørrelse samt stående/liggende utskrift er satt rett i nettleseren før du skriver ut.

Utskriftsinnstillingene må stemme med maltypen du har valgt.

Klargjør

Avbryt

Søkeresultat og rutenett kan slåes av/på i tegnforklaringen.



6733072.09; 601486.15

UTM 32 Etrs89 EPSG:25832

Kartgrunnlag:

ÅGEOVEKST

(Statens kartverk) og



Innspill til reguleringsplan Melkefabrikken fra Friskus IL

Våre brygger ved Skibladner brygga er vel den eneste plassen rundt Mjøsa som er spesialtilpasset rullestolbrukere og må prioriteres. Det er ingen plasser i havna som det går an for rullestolbrukere å ha båtplass.

Vi har 2 spesialtilpassede bord med krakker på land som er masse brukt av befolkningen.

Vi leier lokaler i «gråbygningen» og mener at vi bør ha 2 parkeringsplasser for funksjonshemmede på venstre side av porten. Vi har mye besøk av funksjonshemmede som trenger denne plassen.

Ett problem er toalett tilgang. Det bør merkes tydelig at det er toaletter på kroa.

Hvis det blir etablert båtplasser som antydnet på møtet langs land i bassenget så er det en dårlig løsning med bade plass innerst i vika. På høyre side av Skibladner brygga er det en ypperlig plass til badegjester. Det trengs bare en sti/vei ned til plassen som selvfølgelig må ryddes og tilpasses.

Kullbingen kan bygges om til toaletter, dusj og kan ha en kiosk. Vi er klar over at kullbingen er en del av historien som bør vernes og mener at bygget kan bygges om så den får sitt opprinnelige utseende etterpå. Man kan også med fordel fjerne/stenge gjennomfart med motoriserte kjøretøy forbi kullbingen.

Viser til en stygg skisse som jeg overleverte under møtet Dette området kan bli en perle

Stine Røen

Fra: Thomas Lindborg <thomas@kbkas.no>
Sendt: 13. august 2020 13:15
Til: Stine Røen
Emne: Nyinnkjøpt tomt fra Rapp Bomek v/Kapp Næringshage

Hei.

Etter møtet i går i kokeriet på Kapp Melkefabrikken så ble vi bedt om å sende inn forslag til reguleringsplan rundt området ved Kapp Næringshage. Jeg lurar på om du kan videresende denne til riktig mottaker?

Vi er i gang med regulering av vår nye tomt kjøpt av Rapp Bomek. Et forslag til utnyttelse av denne tomte er å utvikle et arkitektonisk p-hus på 2 plan som vil gå inn i infrastrukturen mot Kapp Melkefabrikk der 1. plan brukes av besøkende og evt. Bedrifter i nærområdet og plan 2 brukes av Kbk sine ansatte, egne biler og kunder som det er tiltenkt i dag.

Kbk finansierer bygget mot at plan 1 har parkering mot et lite gebyr.

Dette vil da avlaste behov for parkering i området ned mot Mjøsa som da bør brukes til fri areal og sosiale aktiviteter. Spesielt området foran fabrikken ut mot Skibladnerbrygga og Mjøsa.

Med vennlig hilsen/Best regards

Thomas Lindborg

Eier / Daglig Leder

Mobil: (+47) 936 58 305

E-post: thomas@kbkas.no

Kapp Bil og Karosseriverksted AS

Besøksadresse: Kveldsrovegen 1, 2849 Kapp

Fakturaadresse: kbk@mottak.rcas.no

Telefon: (+47) 611 69 880

Webside: www.kbkas.no

Org. nr: 987 650 338 • E-post: post@kbkas.no



Følg oss på Facebook!

<https://www.facebook.com/KappBilogKarosseri>

Think before you print

Denne epost har blitt kontrollert for virus av Fusemail
This e-mail has been scanned for viruses by Fusemail

Fra: Per Einar Starum
Sendt: torsdag 26. november 2020 10:37
Til: Kirsten Andersen
Emne: VS: Skisser klubbhus Gjøvik og Toten Kajakklubb
Vedlegg: IMG_0988.jpg; IMG_0981.jpg; IMG_0986.jpg

Fra: Hans Nordby [<mailto:nordby.hans@gmail.com>]
Sendt: 26. november 2020 10:00
Til: Per Einar Starum
Emne: Skisser klubbhus Gjøvik og Toten Kajakklubb

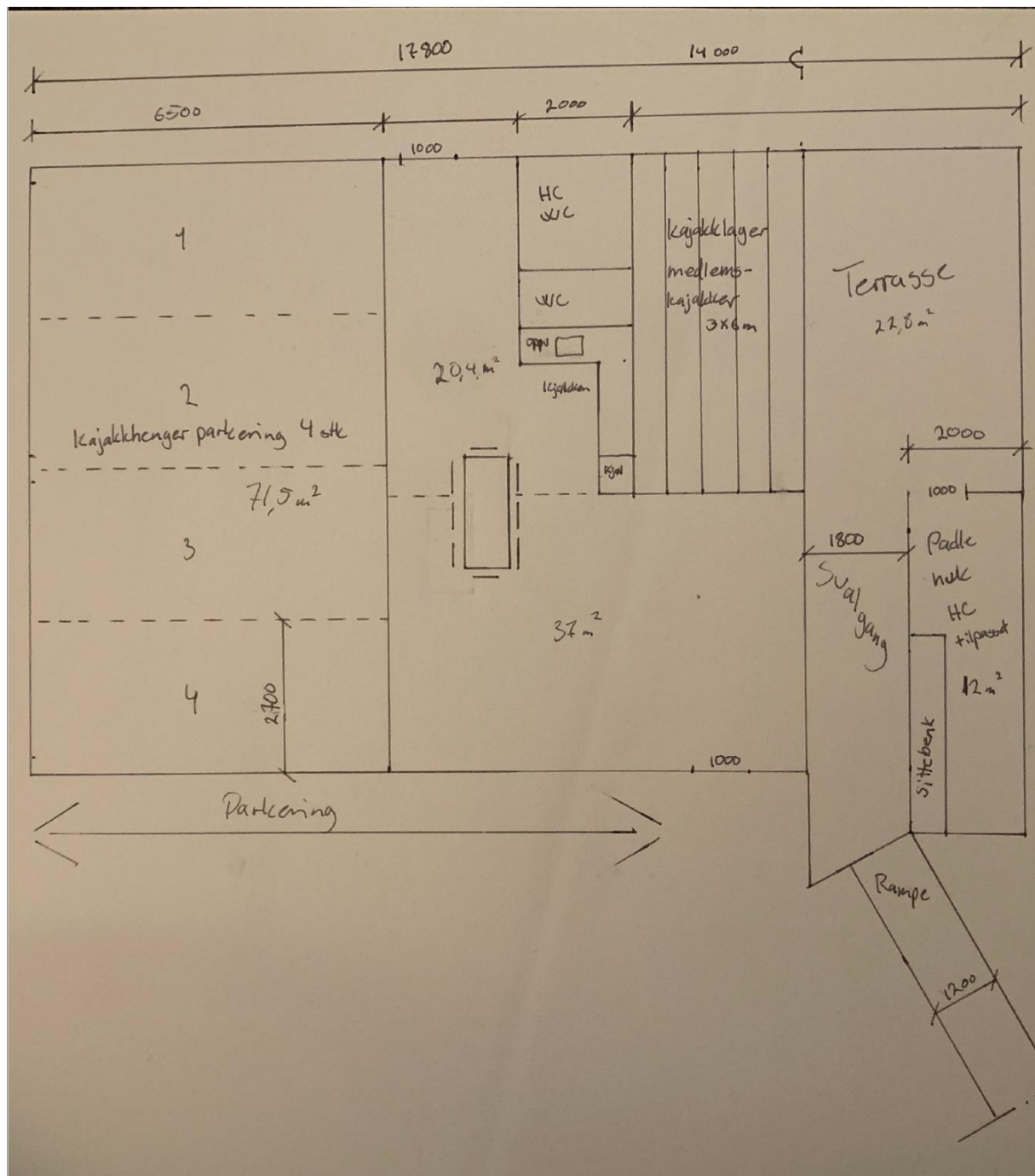
Hei

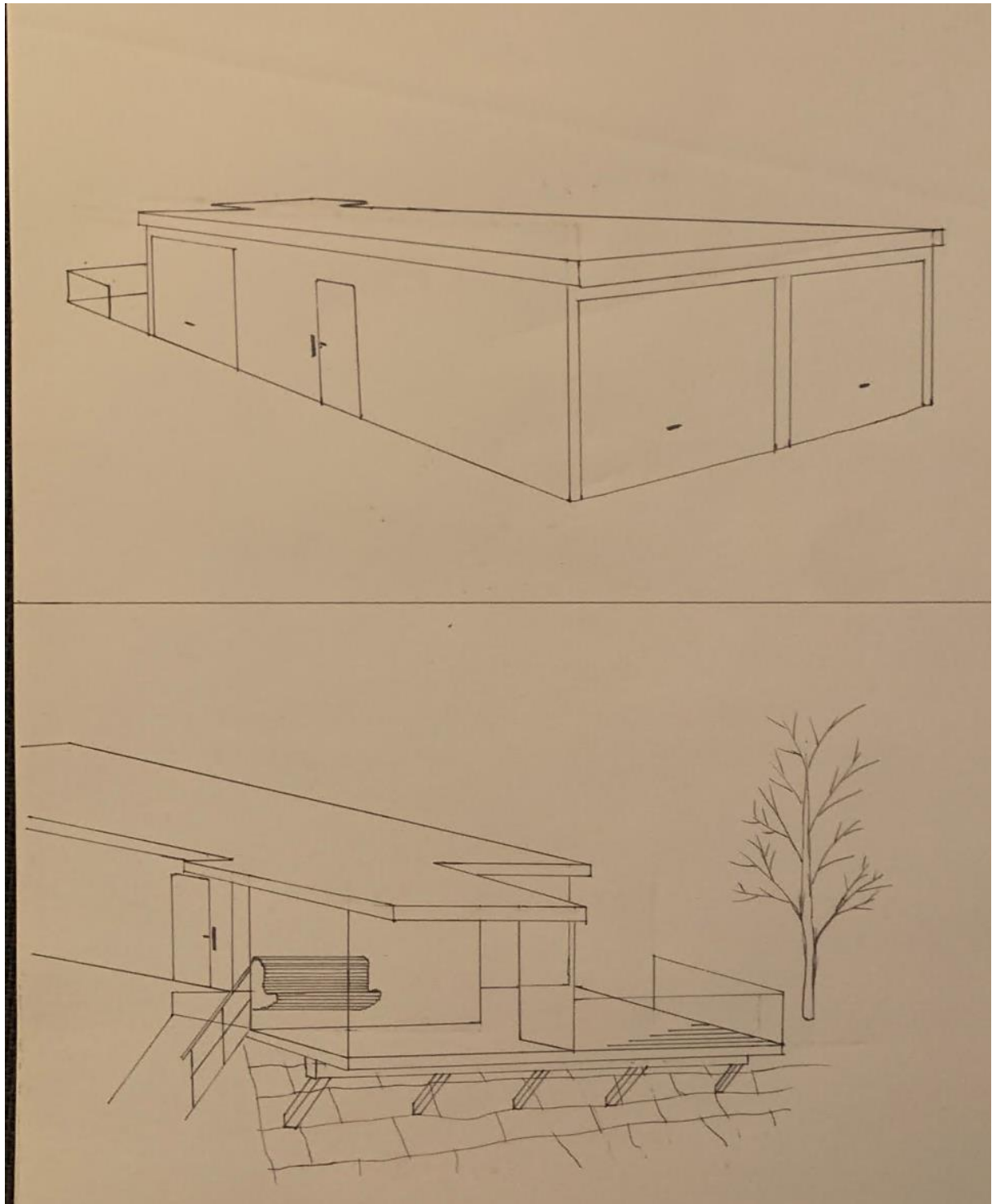
Her er bilde av skisser jeg har tegnet, som forslag til klubbhus for oss i kajakklubben.

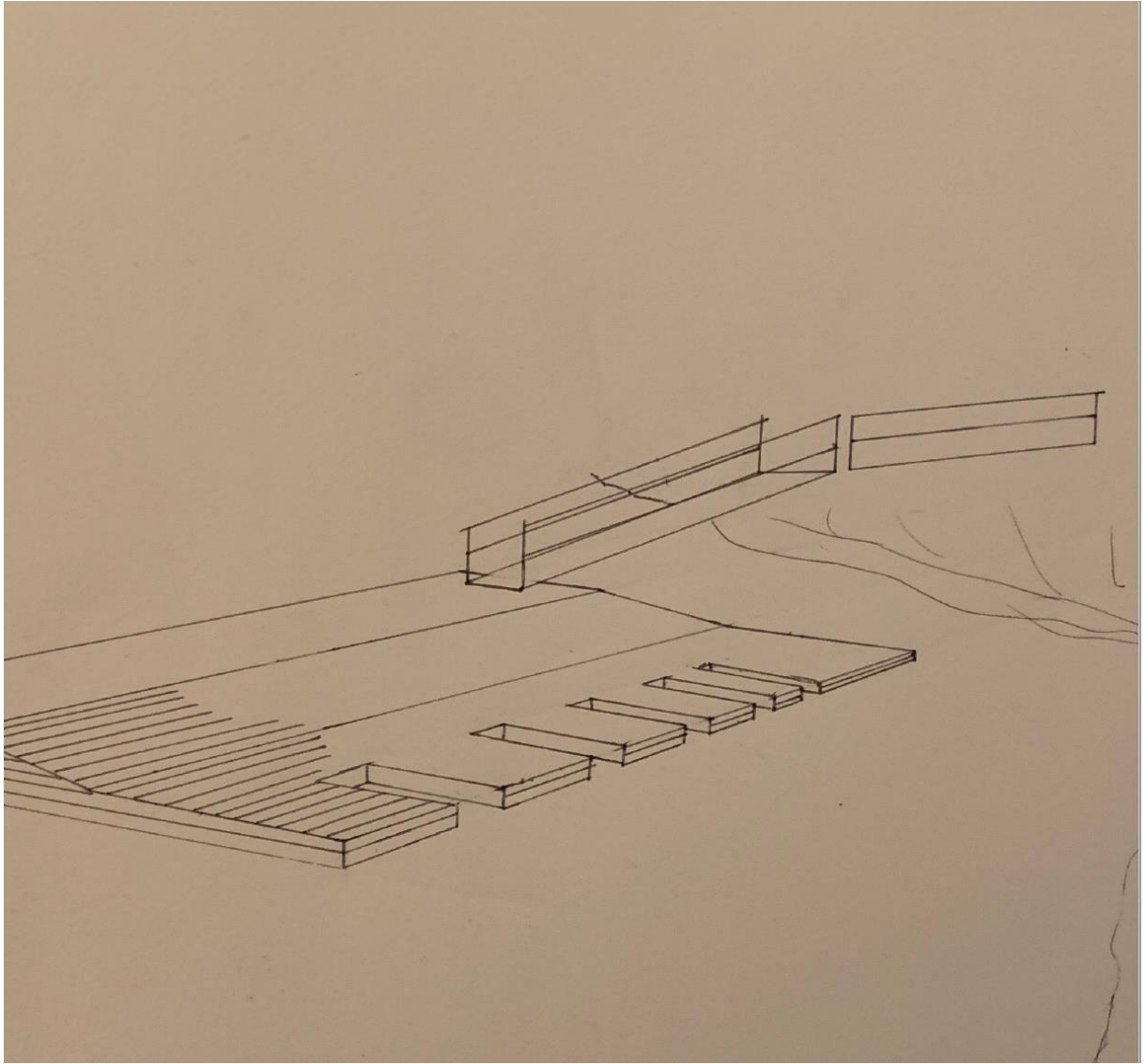
--

Sendt fra Gmail for mobil

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Fusemail](#)
This e-mail has been scanned for viruses by [Fusemail](#)







Ønsker fra Seriøst Firma, møte 4.9.19

Innspill til reguleringsplanen fra Seriøst Firma og Fjorn:

Kort sikt:

Lekeplass
Volleyballplass
Kjøpe lagerrom bak bygget
Flytende badstu
Gjesteplasser, båt

Lang sikt:

*Trafikk/Parkering
*Ferjekai
*Forlengelse av moloen nordover, større båthavn
*Ny strand
*Forbedring av strand
*Konferansesenter (helårsdrift)
Overnatting
Kurbad/badstu
Overnatting på vann/glamping
Gjesteplasser, båt
Kiosk/kafé
Flyteanlegg/stupetårn

Fjorn ønsker:

Å kjøpe/leie lager-rommene bak i bygget
Salg av bygningsmasse? Vaskeriet

Indrefiletten: de tre store byggene ut mot Mjøsa. Få inn aktiviteter som skaper tilstrømming av folk.

Investor:

Arthur Buckhard
Petter Stordalen
Steinar Nordengen

*Østre Toten Eiendomsselskap:

Selge eiendomsmassen?

*= Ting som ble tatt opp på møtet sammen med kommunen, båtforeningen og Christian Hedløv Engh 23.8.19. (Dette er ikke noe som kommer fra Fjorn eller Seriøst Firma, men som vi synes er spennende tanker.)

Christian Hedløv Engh
Soplimroa 119
2849 Kapp
Tlf; 970 97350
cheng@innovasjon norge.no

Østre Toten Kommune
v. Kirsten Andersen
Bjørn Engh,
Kjersti Krageberg
Stine Røen

Kapp, 4 sept. 2020

Innspill til reguleringsplan for området Kapp Melkefabrikk.

Med referanse til innspillsmøtet på Melkefabrikken den 12.8., tillater jeg meg, som oppfordret, med dette å komme med noen innspill til den videre planprosessen.

Opplevelsesøkonomien er i sterk utvikling både internasjonalt og i Norge, og tall fra NHO viser at det i Norge skapes verdier for ca. 85 milliarder årlig innenfor denne sektoren. Med et nylig tilbakeslag p.g.a. Covid19 for det internasjonale reiselivet, så har nordmenn valgt å tilbringe mer tid og bruke mer penger i Norge. Indikasjoner fra årets sommer viser at appetitten for opplevelser i eget land også for fremtiden er stor.

Østre Toten har mange særegne kvaliteter som er verdifulle i reiselivssammenheng; Et frodig og vakkert kulturlandskap med godt vedlikeholdte gårdstun, beliggenhet mellom Mjøsa og Totenåsen – to attraktive områder til hvert sitt bruk, og ikke minst nærhet til det store markedet i Oslo-regionen.

De siste årene har det blitt stadig flere gode tilbud til besøkende i området; Evjua/Viken II, Peder Balke senteret, Grøna, Fredholms Hageopplevelser, Stenberg/Ditlevines, Mjøsas Ark og Fjorn m. mat og underholdningstilbud, for å nevne noe. Når Østre Toten i koronafrie år i tillegg kan by på Norges største sommershow, så er det etter hvert veldig mye å glede seg over for de besøkende.

For de *næringsdrivende* innen opplevelsesøkonomien er det derimot et vesentlig større potensial enn det som realiseres i dag, da Østre Toten på langt nær makter å få sin rettmessige andel av den totale verdiskapingen innenfor dette feltet. Dette skyldes i hovedsak to forhold; manglende overnattingskapasitet og manglede helhetlig markedsføring.

Gjennom regulering av Melkefabrikkområdet har man mulighet til å gjøre noe med begge deler. Skissene som nå foreligger virker spennende på den måten at de hensyntar trafikkavvikling, parkering (bil og båt), belysning, grøntområder, strandsonen og annen infrastruktur på en fin måte. Dette blir et område som både egne innbyggere og besøkende i alle aldre vil få stor glede av.

Men man bør gå lenger i å sørge for at området Melkefabrikken vil styrke *hele* Østre Toten. Dette kan gjøres ved at det også reguleres for overnattingsformål, slik at tilreisende kan få med seg flere opplevelsestilbud når de først har tatt turen. Det bør samtidig jobbes med å få potensielle investorer på banen for å etablere tilbud innen overnatting, og gjerne noe litt spektakulært som skaper interesse i seg selv. På denne måten vil man oppnå tre ting;

- Gi gjestene et lengre opphold m. flere opplevelser på Toten.
- En attraksjon som vil utfylle Urbane Totninger som spydspiss mot Oslo-markedet.
- En med-finansiør for å realisere generelle infrastrukturtiltak på området.

Til slutt kan det nevnes at både Hamar og Brumunddal har satset offensivt i sine respektive strandsoner og tilrettelagt for at både innbyggere og tilreisende kan glede seg over tilbudene. Begge områder har også fått betydelig oppmerksomhet nasjonalt (hhv. Stupetårnet og Mjøstårnet), som har styrket Mjøsområdet som destinasjon i folks bevissthet. Østre Toten har det aller beste utgangspunktet for å styrke sin opplevelsesøkonomi – da må muligheten gripes gjennom denne reguleringsplanen og det påfølgende arbeidet.