



Detaljreguleringsplan for Sole terrasse

Referat fra oppstartsmøte



Arbeidstittel: Detaljreguleringsplan for Sole terrasse
Adressering: Ny bebyggelse med atkomst fra Hågåavegen adresseres fra denne
Eksisterende bebyggelse med atkomst fra Smitborgvegen beholder dagens adresse.

Eiendom (gnr./bnr.): 60/13, mindre del av 60/1 og Smitborgvegen (0/0)

PlanID: Tildeles i forbindelse med varsel om oppstart

Saksnummer: 22/1287

Saksbehandler: Kirsten Andersen

Plantype: Detaljregulering

Møtested: Rådhuset, Lena

Møtedato: 1. juni 2022

Deltakere, tiltakshaver: Arne Kristian Moen

Joar Andreas Moen

Deltakere, plankonsulent: Ida Marie Weigård, Mjøsplan AS

Deltagere, kommunen: Kirsten Andersen, arealplanlegger

Erlend Fikse, arealplanlegger

Kjartan Tosterud, boligutvikler

Øystein Hatterud, prosjektleder (veg)

Tore Nygård, fagleder ledningsnett

Sohrab Kamaly, byggesaksbehandler

Forslagstillers kontaktperson: Ida Marie Weigård

Kommunens kontaktperson: Kirsten Andersen

Kontaktinformasjon Østre Toten kommune

Arealplanlegger:

- Kirsten Andersen kirsten.andersen@ototen.no, Tlf.nr.: 901 02 684
- Erlend Fikse erlend.fikse@ototen.no, Tlf.nr.: 959 40 958

Boligutvikler:

- Kjartan Tosterud kjartan.tosterud@ototen.no, Tlf.nr.: 979 89 029

Byggesak:

- Fagleder Sohrab M Kamaly kamaly@ototen.no, Tlf.nr.: 900 26 850
- Byggesaksbehandler: Anita Tenold Anita.tenold@ototen.no, Tlf.nr.: 948 19 235
- Byggesaksbehandler: Per Andre Rjaanes Per.andre.Rjaanes@ototen.no, Tlf.nr.: 468 07 668

Vann og avløp:

- Fagleder ledningsnett VA Tore Nygård, tore.nygard@ototen.no, Tlf.nr.: 406 31 783;
- Fagleder/prosjektleder VA Kåre Ravnsborg kare.ravnsborg@ototen.no, Tlf.nr.: 908 53 649

Oppmåling og adressering:

- Margaret Maset, margaret.maset@ototen.no, tilf.nr.: 94 14 68 47

Brannvesenet:

- Varabrannsjef Lars Harald Bergheim lars.harald.bergheim@ototen.no, Tlf.nr.: 940 37 307,
- Overbrannmester Kenneth Blien kennet.blien@ototen.no, Tlf.nr.: 930 69 933

Bygg og eiendom, kommunale veger:

- Øystein Hatterud, oystein.hatterud@ototen.no, tlf.nr.: 905 78 376

Barn og unges representant i plansaker:

- Astrid Fykse, astrid.fykse@ototen.no Tlfnr.: 926 31 165

Miljørettet helsevern IKS (Interkommunalt)

- Miriam Tessem Strøm, miriam@mrhv.no, tlf.nr.: 413 73 379

Horisont Miljøpark IKS (interkommunalt avfallsselskap):

- Sissel Lundeløkken Mohn, post@hiks.no, tlf.nr.: 61 14 55 80/414 11 797

Eidsiva Energi Nett:

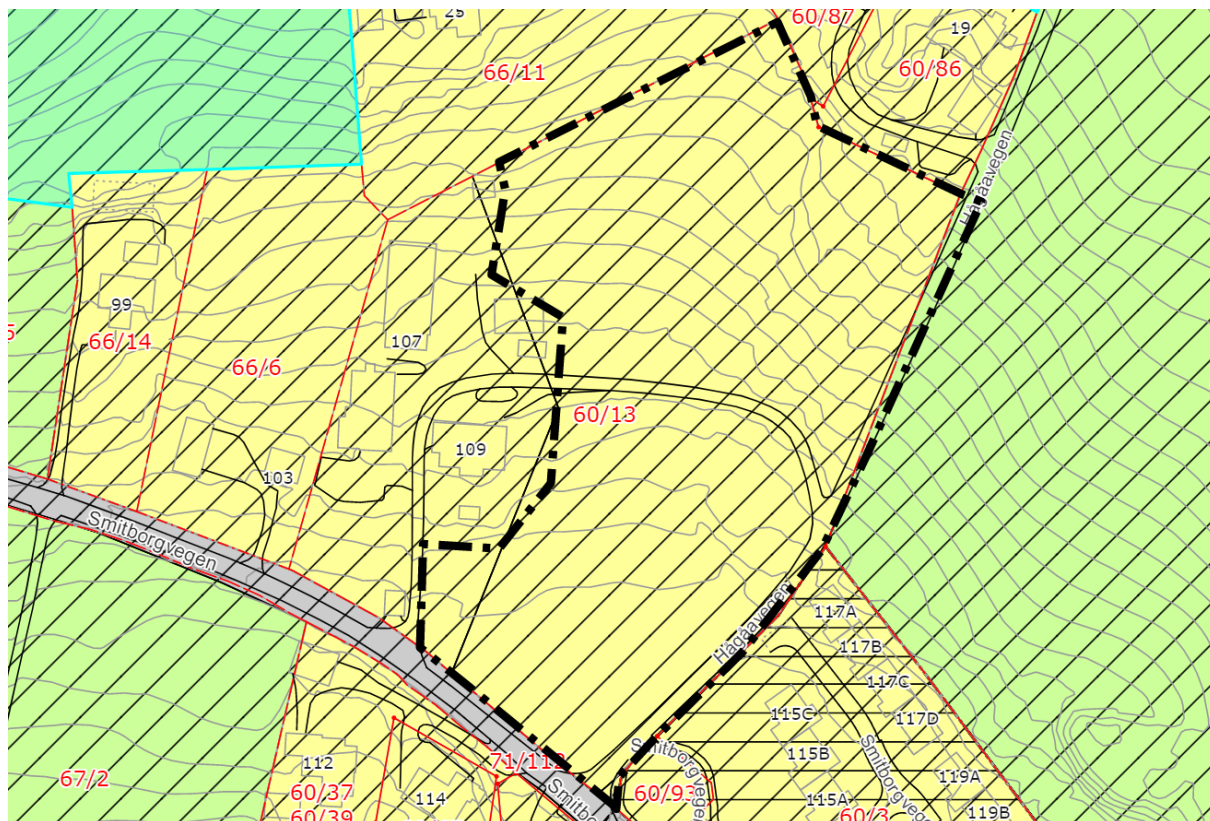
- Seksjon nettutvikling, Tlf.nr.: 62 56 10 00, E-post firmapost@eidsivaenergi.no

<u>1. HENSIKTEN MED PLANARBEIDET</u>	4
<u>2. PLANSTATUS</u>	4
<u>2.1 SAMSVAR MED OVERORDNEDE PLANER</u>	4
<u>3. PLANAVGRENSNING:</u>	5
<u>4. KONSEKVENSTREDNING</u>	5
<u>5. NASJONALE, REGIONALE OG LOKALE FØRINGER FOR PLANARBEIDET</u>	6
<u>6. KRAV TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID</u>	6
<u>7. INFORMASJON OG MEDVIRKNING FRAM MOT PLANFORSLAG</u>	7
<u>7.1 DIALOG MED NABOER OG ANDRE LOKALE AKTØRER SOM BLIR DIREKTE BERØRT</u>	7
<u>7.2 NØDVENDIGE AVKLARINGER MED STATLIGE, REGIONALE OG KOMMUNALE MYNDIGHETER</u>	7
<u>8. ANTATT VIKTIGE PLANFAGLIGE TEMA FOR PLANARBEIDET</u>	8
<u>8.1 STEDSUTVIKLING, LANDSKAP, ESTETIKK OG BYGGESKIKK</u>	8
<u>8.2 FOLKEHELSE</u>	8
<u>8.3 NATURMANGFOLD - NATURMANGFOLDLOVEN</u>	8
<u>8.4 NATURRESSURSER – JORD- OG SKOGRESSURSER</u>	8
<u>8.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØER</u>	9
<u>8.6 FORURENSET GRUNN</u>	9
<u>8.7 NATURRISIKO OG SIKKER BYGGEGRUNN, FLOM, FLOMVEGER, OVERVANN OG RAS</u>	9
<u>8.8 TEKNISK INFRASTRUKTUR, VEI, VANN OG AVLØP</u>	10
<u>8.9 BARN OG UNGES INTERESSER</u>	11
<u>8.10 RISIKO OG SÅRBARHET</u>	12
<u>9. KRAV TIL PLANFORSLAGET – INNHOLD OG MATERIALE</u>	12
<u>10. KART OG OPPMÅLING – USIKRE EIENDOMSGRENSER</u>	12
<u>11. GJENNOMFØRING</u>	12
<u>11.1 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</u>	12
<u>11.2 AKTUELLE REKKEFØLGEKRAV</u>	12
<u>12. UTBYGGINGSAVTALE OG FELLES BEHANDLING AV PLAN- OG BYGGESØKNAD</u>	13
<u>13. KOMMUNENS ANBEFALING AV PLANINITIATIVET</u>	13
<u>14. FRAMDRIFT</u>	13
<u>15. GEBYR MM.</u>	13
<u>16. KONKLUSJON</u>	14
<u>17. BEKREFTELSER</u>	15

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å utvikle deler av eiendom 60/13 som et boligområde, med en bebyggelse bestående av frittliggende og konsentrert boligbebyggelse.

2. Planstatus



Figur 1 viser forslag til plangrense i planinitiativet

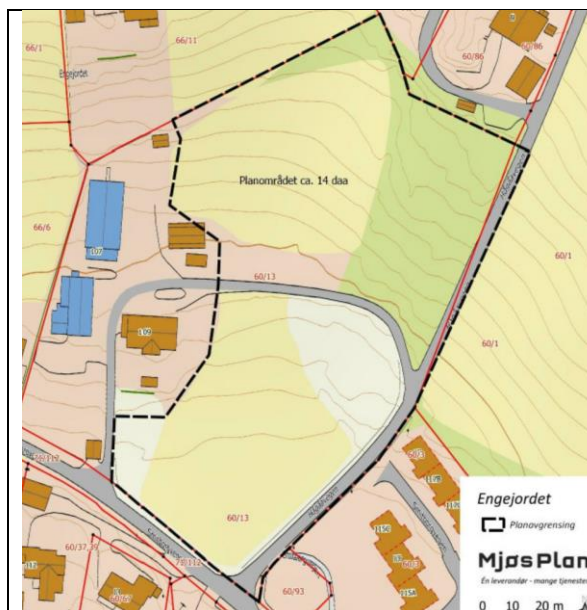
Området er avsatt som byggeområde for bolig i kommuneplanens arealdel (2019). Området ligger innenfor Det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke/Lillo. Området ligger utenfor kjerneområder

[Kommuneplanens arealdel](#) (KPA), vedtatt 19.06.2019 gjelder for området. Det er ikke gitt spesifikke bestemmelser for området, og det er de generelle bestemmelsene og retningslinjene som gjelder.

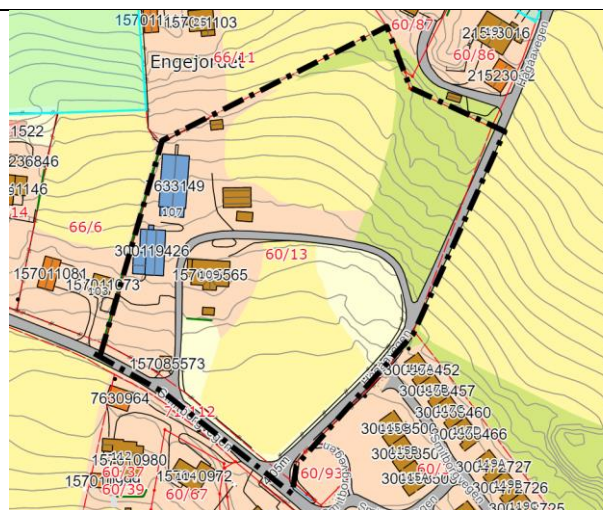
2.1 Samsvar med overordnede planer

Planinitiativet samsvarer med kommuneplanens arealdel.

3. Planavgrensning:



Figur 2 viser forslag til avgrensning av plan i planinitiativet



Figur 3 viser forslag til avgrensning av planområdet fra kommunen

Merknad: Planavgrensningen bør utvides til å omfatte hele eiendom 60/13 og Smitborgvegen inn til vegens midte.

Eiendommen 60/13 er i kommuneplanen avsatt til boligformål. Det vil si at det er bestemmelsene for bebygde boligeiendommer innenfor byggeområde for bolig som vil gjelde for eiendommen. Eventuelle søknadspliktige tiltak som ikke har boligformål, eller på annen måte er i strid med bestemmelsene for bebygd boligeiendom vil kreve dispensasjon fra arealformålet.

Merknad: Planen bør omfatte hele eiendom 60/13. Planavgrensningen i krysset Smitborgvegen/Hågåavegen bør vurderes nærmere, for å sikre at frisisiktsoner i krysset kommer innenfor planavgrensningen.

[Regjeringens veileder for reguleringsplaner](#) sier:

«En type sikringssone som forekommer i de fleste reguleringsplaner er frisisiktsone ved vegkryss. Frisisiktsoner bør ikke strekke seg utover plangrensen, da de ellers vil være vanskelige å forvalte i kommunens plandatabase.»

4. Konsekvensutredning

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. [Forskrift om konsekvensutredning](#) § 11. Planinitiativet følger Kommuneplanens arealdel.

Utvikling innenfor området vil ikke få vesentlig virkninger for miljø og samfunn. Det derfor kreves ikke konsekvensutredning.

Konsekvensene for planforslaget skal likevel vurderes og belyses i tilstrekkelig grad i planbeskrivelsen.

5. Nasjonale, regionale og lokale føringer for planarbeidet

Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv:

- Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen
- Temaveileder om barn og unge i planlegging (T-1513, 2012)
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet
- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging – god steds- og byutvikling
- Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplansaker
- Flom og skredfare i arealplanleggingen, rev. 22.05.2014, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).
- Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen, april 2019
- Flere år – flere muligheter – Regjeringens strategi for et aldersvennlig samfunn (2016)
- Leve hele livet Meld. St. 15 (2017-2018)

Regionale planer

- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018 – 2021
- Regional plan for klima og energi 2013 - 2024
- Regional plan for folkehelse 2018-2022
- Innlandsstrategien 2020-2024
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, vedtatt 15. juni 2016
For utfyllende informasjon – se nettsiden [Plan og veiledning - Innlandet fylkeskommune](#)

Kommunale føringer:

- Klima og energiplan 2009 – 2020
- Strategisk plan for vassdragsforvaltning, vedtatt 2013
- Connected living – gode fellesskap og moderne bosamfunn, vedtatt 2017
- Ny velferd 2040 – Strategisk plan for helse-, omsorgs- og velferdstjenestene 2018-2040

[Kommuneplanens arealdel 2018 – 2030](#)

6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Det skal varsles i tråd med plan- og bygningslovens § 12-8 og forskrift om behandling av private reguleringsplaner § 5. Varslet, som skal sendes i kopi til kommunen, og skal inneholde:

- Varslingsbrev
- Oversiktskart som viser planområdet beliggenhet.
- Kart med avmerket planavgrensning.
- Planinitiativet – eller en henvisning til hvor dette finnes
- Protokoll fra oppstartsmøtet – eller en henvisning til hvor dette finnes

Planavgrensning på SOSI-fil til kommunen senest 3 arbeidsdager før utsendelse. Kommunen vil da legge inn RP-grense med RP-flate inn i kartet og starte plandialog. Da vil varsel om oppstart, planinitiativ og protokoll fra oppstartsmøtet bli lagt tilgjengelig via kommunens hjemmeside og kartportal.

7. Informasjon og medvirkning fram mot planforslag

7.1 Dialog med naboer og andre lokale aktører som blir direkte berørt

Forslagsstiller/plankonsulent avholder informasjonsmøte med naboer og andre interessenter i varslingsperioden i forbindelse med oppstart/under utarbeidelse før 1. gangs behandling. Her skal tiltaket vises i 3d i forhold til omkringliggende bebyggelse og strøk slik at berørte parter lettere kan sette seg inn i omfanget.

Kommunen og plankonsulent vurderer i samråd om det vil være hensiktsmessig å bringe et planforslag inn for Regionalt planforum i Innlandet før planen tas til behandling og sendes på høring.

7.2 Nødvendige avklaringer med statlige, regionale og kommunale myndigheter

Det er ingen spesielle problemstillinger per i dag vi ser behov for å drøfte i regionalt planforum.

8. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet

8.1 Stedsutvikling, landskap, estetikk og byggeskikk

Planinitiativet er i hovedsak i tråd med det som kan forventes innenfor byggeområdet. Initiativet viser en tenkt utnyttelse som er tilpasset tilgrensende boligområder.

Merknad: Det anbefales å tilknytte arkitekt så tidlig som mulig, med hensyn til å tilpasse området til den etablerte bebyggelsen i området, slik at området får et helhetlig preg.

8.2 Folkehelse

Lett atkomst til nærturterrenget Hveemsåsen. God forbindelse ned til Skreia for myke trafikanter. Skreia sentrum med møteplasser, idrettsanlegg, treningssenter, kafé og restaurant ligger i en avstand på 2 km fra planområdet, mens det er ca. 1 km til Hveemsåsen.

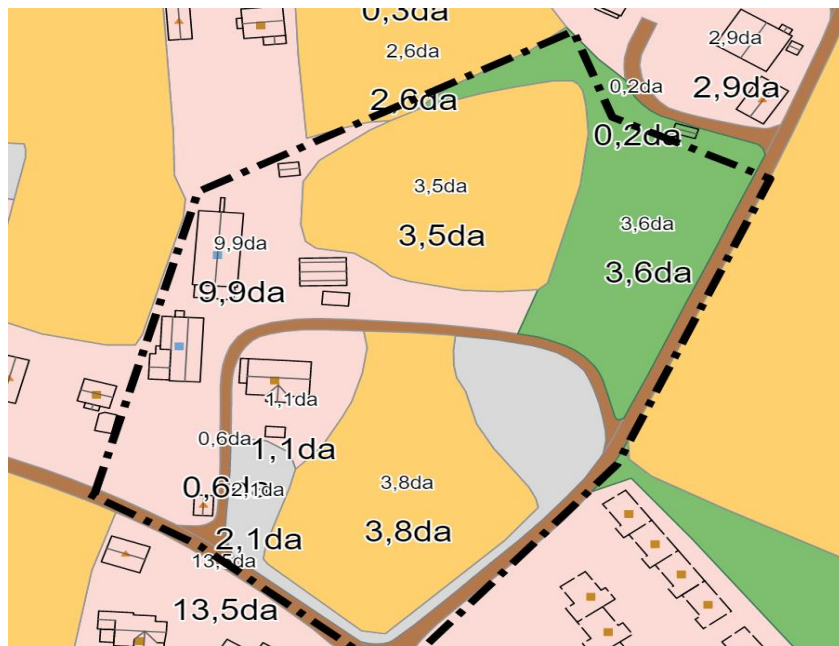
Merknad: Prinsipper for aldersvennlig stedsutvikling skal legges til grunn for videre planlegging. Det er viktig med en utforming av området med felles uteoppholdsplasser som innbyr til opphold på tvers av aldersgrupper.

8.3 Naturmangfold - naturmangfoldloven

Det er ikke kartlagt verdifullt biologisk mangfold innenfor planområdet. Området er kartlagt etter metodikken Natur i Norge uten at det er gjort funn av truede arter eller verdifulle naturtyper. Det er ikke registrert funn av fremmede arter i området.

8.4 Naturressurser – jord- og skogressurser

Det er 7,3 da fulldyrket mark og 3,6 da skog av høy bonitet innenfor planområdet.



Figur 4 viser AR5 med dyrket mark og skog

Merknad:

- Området er avsatt som byggeområde for bolig og utnyttelsesgraden er i tråd med retningslinje for utnyttelsesgrad i Kommuneplanens arealdel (§ 1.18).

8.5 Kulturminner og kulturmiljøer

Området ligger innenfor det nasjonalt verneverdige kulturlandskapet Balke/Lillo, området ligger utenfor kjerneområdene, og inntil områder med nyere bebyggelse.

Merknader:

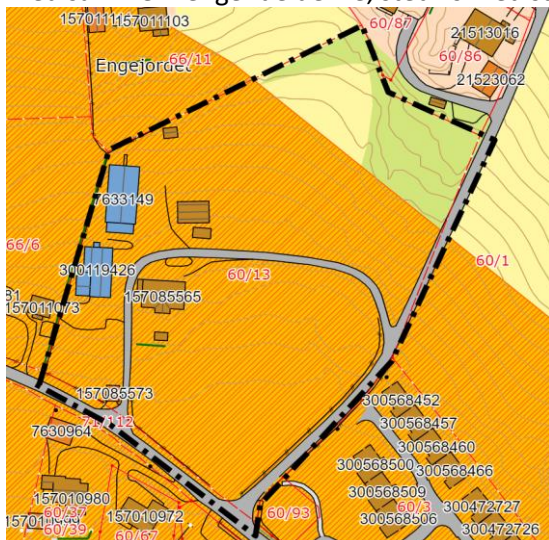
- Bebyggelsen må tilpasses kulturlandskapet. Den spredte bebyggelsen vest for området og den nyere bebyggelsen i sør og vest.
- Det bør utarbeides 3D modeller som viser bebyggelsen inn i landskapet.
- Innlandet fylkeskommune må kontaktes for å avklare om det er behov for kartlegging av kulturminner.

8.6 Forurensset grunn

Det er ingen registreringer av forurensset grunn i området.

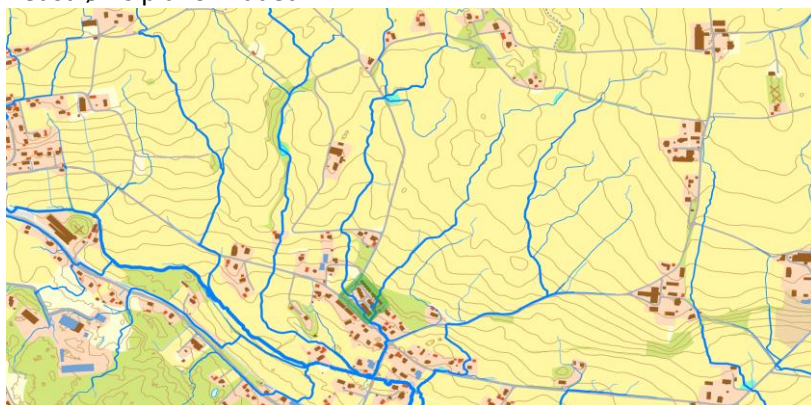
8.7 Naturrisiko og sikker byggegrunn, flom, flomveger, overvann og ras

Geologiske kart viser at det er alunskifer i området. Løsmassekart viser det er tykk morene i området med sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.



Figur 5 viser omfanget av alunskifer innenfor planområdet

Det går en middels stor dreneringslinje gjennom området. Denne møter dreneringslinjer fra et større område nedstrøms området. Det går en lukket privat overvannledning/lukket drenering som fortsetter videre gjennom den nye bebyggelsen øst for planområdet. Kommunen har ikke kjennskap til kvalitet og dimensjoner på denne. Det har gjennom tidene vært utfordringer med overvann nedstrøms planområdet.



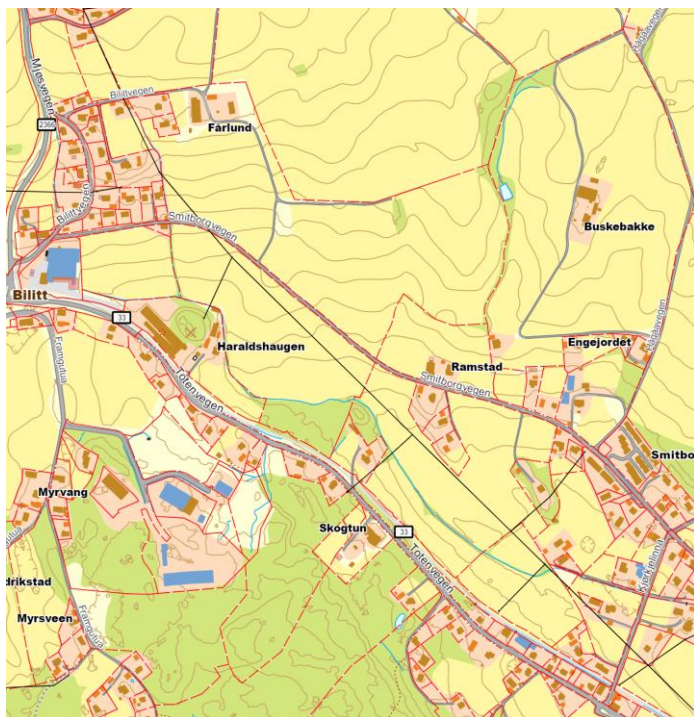
Figur 6 viser dreneringslinjer

Merknader:

- Alunskifer som avdekkes, eller tilføres luft, vil føre til forsurende og utlekking av tungmetaller, og kan være utfordrende som byggegrunn og kan bl.a. føre til setningsskader.
- Hensynet til sikker byggegrunn må ivaretas i planfasen. Det må gjennomføres grunnundersøkelser.
- Tiltak innenfor planområdet må utformes slik at det ikke skaper problemer internt i området eller gir økte overvannsproblemer for bebyggelsen nedstrøms. Hensynet til overvannshåndtering må ivaretas i reguleringsplanen.
- Det må gjøres en tilstandsvurdering av lukket bekk. Det må beregnes hvor stor kapasitet denne har til kontrollert tilførsel av vann etter fordrøyning.

8.8 Teknisk infrastruktur, vei, vann og avløp

Boligområdet er planlagt med atkomst til private vegen Hågåavegen som munner ut i den kommunale vegen Smitborgvegen. Atkomst ut på fylkeskommunal veg går enten via Kjørkelinna ut på Fv33 Totenvegen eller via Smitborgvegen ut på Fv2366 Mjøsvegen.



Figur 7 Atkomst til området

Merknad: Det skal innarbeides frisisiktsoner for avkjørsler også til privat veg. Disse skal være i tråd med vegnormalen (Statens vegvesen N100). Rett til atkomst inn på privat veg må sikres. Byggegrense langs kommunal veg Smitborgvegen er 15 m fra midt i vegen. Kommunen er innstilt på en reduksjon ned mot 10 m.

Vann og avløp

I forbindelse med en større ombygging av vannforsyningen i området der, ble den gamle HL for vann nedskalert til lokal vannforsyning sommeren 2021. Dette medfører at kapasiteten er mindre enn tidligere. Dette gjør det litt mer utfordrende å forsyne ny bebyggelse. Det ligger en tosidig forsyning der nå med en 63 mm PE. Brannhydrant som brannvesenet viser til, er erstattet med en ny.



Figur 8 Aktuelle punkter for tilkobling til vann og avløp

Merknad vann og avløp: Det kan være aktuelt å se på om det er mulig å etablere en ny forsyning fra HL vest for Smitborg. Det går to forsyninger der med god kapasitet. Det er to forskjellige trykksoner som kan være aktuelle. Når det gjelder avløp så er det løsbart med en eller to kryssinger av Smitborgvegen nedstrøms. OV ligger tilgjengelig på det nye feltet i Smitborgvegen. Overvannsnett er ikke kommunalt, kapasitet er ukjent og begrenset. Det må legges opp til lokal fordrøyning. Dette må regnes av utbygger.

Merknad brann:

Den planlagte utbyggingen er en småhusbebyggelse og kravet til slokkevann er 20 liter/sekund. Brannvesenet vektlegger tilstrekkelig vegbredde på kjørevei inn til boliger. Denne må være min. 3 meter for brannvesenets kjøretøyer, jmf. brannvesenets veiledning; tilrettelegging for innsats av 9.1.2019, følger vedlagt. I Smitborgvegen, ved innkjørsel til eiendom 60/56 står det en hydrant. Denne bør enten flyttes, eller det bør settes opp en ny hydrant/brannvannuttak i krysset Hågåavegen/Smitborgvegen.

8.9 Barn og unges interesser

Det er ingen kjent bruk av planområdet til verken barn eller ungdom. Det er snuplass for skolebuss rett inntil krysset Hågåavegen/Smitborgvegen. Det er lite trafikk langs Smitborgvegen og Kjørkjevegen, og kort veg fram til gang-/sykkelveg mellom Lena og Skreia. Avstand til barneskole er mer enn 4 km og utløser krav til skoleskyss.

8.10 Risiko og sårbarhet

Det må utarbeides en ROS-analyse med fokus på aktuelle temaer/hendelser i området. Denne skal følge DSB sin veileder for ROS i arealplanleggingen.

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planmaterieell. Planforslaget skal være i tråd med statlig veileder til utforming av planforslag. Reguleringsbestemmelser skal følge nasjonal mal. Se www.planlegging.no

- Plankart; siste SOSI-versjon og pdf-fil som er samsvarende og i tråd med kart og planforskriften (digital fremstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett)
 - Reguleringsbestemmelser i Word- og PDF-format
 - Planbeskrivelse i Word- og PDF-format (forslagsstillers vurdering og oppfølging av innspill til varsel om oppstart skal tas inn som eget kapittel i planbeskrivelsen)
 - Planbeskrivelse i PDF med vedleggsoversikt samt alle vedlegg sammenslått som en PDF-fil.
 - Kopi av innkomne merknader ved varsel om oppstart
 - Illustrasjoner, lys skyggediagram m.v.
 - ROS-analyse (etter DSB sin veileder)
 - Alle rapporter som er utarbeidet som grunnlag for utarbeidelse av planforslaget.
 - Kopi av kunngjøringsannonse og dato for avis/ web-annonse
 - Kopi av varslingsbrev
 - Kopi av varslingslisten
- Plankonsulent varsler også kommunens aktuelle enheter

Kommunen er åpne for arbeidsmøter etter behov, og ønsker et «overleveringsmøte» der planforslaget presenteres av forslagstiller og ev. mangler avklares før formell oversendelse.

10. Kart og oppmåling – usikre eiendomsgrenser

- Digitalt grunnkart skal ikke være eldre enn 6 mnd. ved oversendelse av planforslaget til første gangs behandling. Grunnkart bestilles på www.infoland.no
- Det er usikre grenser mot eiendommene 66/6, 66/11, 60/1 og 71/112 (Smitborgvegen).

Merknad:

Grenser må være klarlagt før planforslaget kan utarbeides og sendes inn til første gangs behandling. Tiltakshaver kan bestille dette hos kommunen se kommunens hjemmeside: [oppmåling og klarlegging av grenser](#) Priser og gebyrer ligger ute på kommunens hjemmeside [priser/gebyrer matrikkelloven](#).

11. Gjennomføring

11.1 Kommunaltekniske anlegg

- Til førstegangs behandling skal det følge godkjente tekniske planer for vann, avløp og overvann.

11.2 Aktuelle rekkefølgekrav

- Vanlige rekkefølgekrav mht. opparbeiding av infrastruktur, herunder fellesområder for lek og opphold.

12. Utbyggingsavtale og felles behandling av plan- og byggesøknad

Det er ikke aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak.

13. Kommunens anbefaling av planinitiativet

Administrasjonen i Østre Toten kommune anbefaler planinitiativet.

14. Framdrift

Det legges opp til en normal framdrift i forhold til en gjennomsnittlig reguleringsplan, 1 til 1,5 år.

15. Gebyr mm.

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyr for behandling av plansaker ligger på kommunens hjemmeside [priser/gebyrer plan- og bygningsloven](#).

For 2022 er gebyrene som følger:

Plansaker

Grunnlag	Gebyr
1. Foreleggelse av planinitiativ jf. PBL §12-8	10000,-
2. Detaljregulering	
Grunngebyr alle planer	36094,-
For områder avsatt til sentrumsformål - per daa	6618,-
Andre formål - pr daa for de første 10 daa	2406,-
Andre formål - pr daa utover de første 10 daa	1202,-
Ved fastsetting av det arealavhengige gebyret skal underformål til følgende hovedformål ikke regnes inn i gebyrgrunnlaget: Grønnstruktur, landbruks-, natur- og friluftsområder og bruk og vern av sjø og vassdrag med strandsone (gjelder ikke småbåthavn og andre områder for bygg og anlegg).	

Forutsetninger:

Den som fremmer privat planforslag skal betale:

- ▶ annonsering og skriftlig varslings ved oppstart
- ▶ for registrering av kulturminner
- ▶ for inntegning av endringer i planen før sluttbehandlingen og etter endelig politisk vedtak

Planen skal fremmes på oppdatert kommunalt kartgrunnlag, med høyde- og eiendomsdata og der yttergrenser for plan- og utbyggingsområde er oppmålt (matrikkelbrev). Områder som kommunen krever tatt med i et planområde, eller andre områder som tas med for å oppnå helhetlige løsninger, kan etter en konkret vurdering holdes utenfor gebyrgrunnlaget.

Tidspunkt for gebyrfastsetting og betaling:

- ▶ Ved innsendelse av planforslag til 1. gangs behandling betales en andel av gebyret kroner 25 000,-. Resterende gebyr betales ved kunngjøring av vedtatt plan

16. Konklusjon

Administrasjonen anbefaler planoppstart.

17. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Sted, dato: Lena, 23. juni 2022,

For kommunen: *Kirsten Andersen*
arealplanlegger

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

For plankonsulent: