

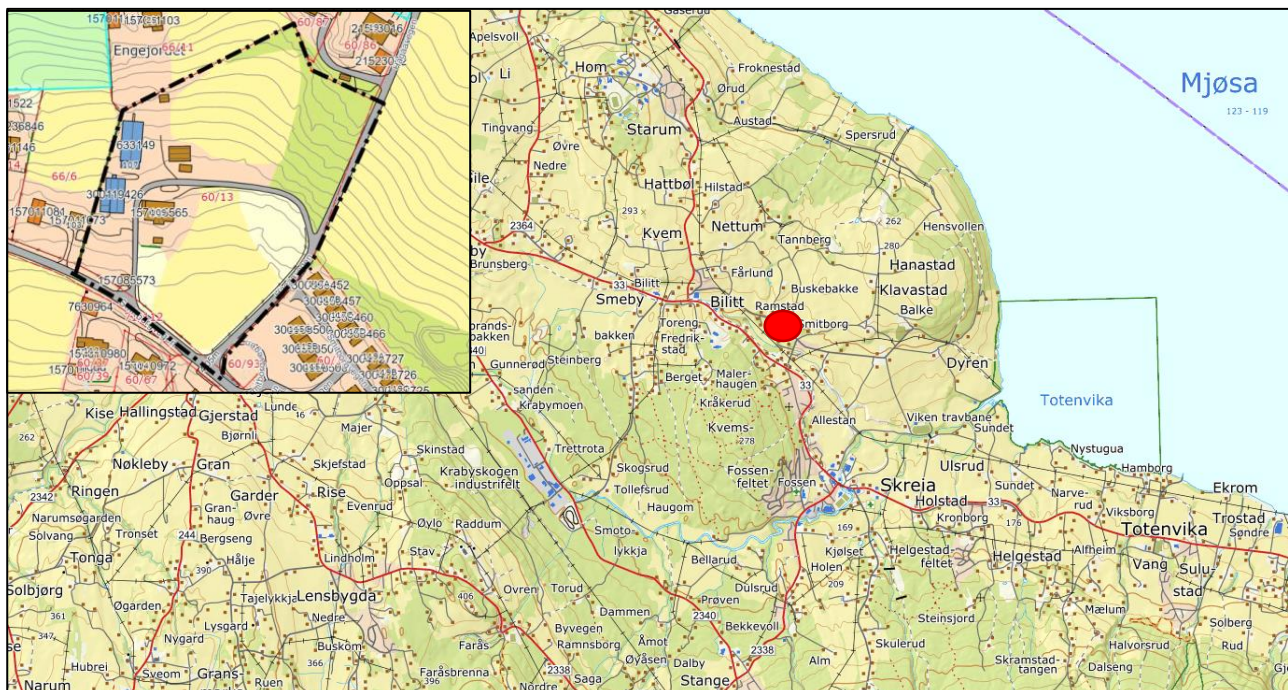
Vår saksbehandler:
Gaute Fitje Sleire

Vår ref.:

Deres ref.:

Oppstart av planarbeid med Detaljreguleringsplan for Sole terrasse i Østre Toten kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av detaljreguleringsarbeid Sole terrasse i Østre Toten kommune på gnr/bnr 60/13. Deler av gnr/bnr 60/1 og 71/112 er med for å sikre frisktsoner i krysset. plan-ID er: 20220002. Kart med planavgrensning er vedlagt. Forslagsstiller er Arne Kristian Moen og plankonsulent er MjøsPlan AS.



Figur 1: Oversiktskart med rød sirkel og planområdets lokalisering.

Planområdet

Planområdet er lokalisert ca. 2 km nord for Skreia sentrum i luftlinje, og utgjør ca. 19,7 daa. Ønsket utbygging er i tråd med gjeldende kommuneplan -avsatt til boligformål.

Det er ingen kjent bruk av planområdet til verken barn eller ungdom. Det er snuplass for skolebuss rett inntil krysset Hågåavegen/Smitborgvegen. Det er lite trafikk langs Smitborgvegen og kjørevegen, og kort veg frem til gang-/sykkelveg mellom Lena og Skreia. Avstand til barneskole er mer enn 4 km og utløser krav til skoleskyss.

Geologisk kart viser at det er alunskifer i området. Løsmassekart viser det er tykk morene i området med sammenhengende dekke, stedvis stor mektighet.

Det er 7,3 daa fulldyrket mark og 3,6 daa skog av høy bonitet innenfor planområdet.

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt 22. april 2022.

Noen viktige tema som må avklares i planprosessen er:

- Grenser må være avklart før planforslaget utarbeides og sendes inn til førstegangsbehandling.
- Vann – og avløp samt. overvann.

Hensikten med planen

Planen går ut på å legge til rette for til rette for boligbebyggelse i form av eneboliger og rekkehus.

Konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning, og det er konkludert med at det ikke er behov for konsekvensutredning for planlagt tiltak ettersom det er i tråd med overordnet plan. Konsekvenser av tiltak i planen skal allikevel vurderes som del av planbeskrivelsen.

Si din mening innen 05.10.2022

Skriftlige synspunkter som har betydning for arbeidene, kan sendes:

MjøsPlan, pb. 6, 2391 Moelv.

v/ Gaute Fitje Sleire

Tlf. 919 07 614, E-post: gaute@mjosplan.no med kopi til postmottak@ototen.no

I tillegg til dette brevet kunngjøres oppstart av planarbeidet i avisa Totens Blad og på Østre Toten kommune sin web-side.

Planinitiativ og møtereferat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig under Østre Toten kommunes sin web-side.

Med vennlig hilsen

MjøsPlan AS

Gaute Fitje Sleire

Arealplanlegger