

Kapp skole

Kapp skole 280 elever				
Forutsetter at det må gjøres tiltak særlig i eksisterende byggs underetasje. Det vil være behov for rehabilitering av eksisterende bygg.				
Arealbehov funksjonsareal: 9,0 m2/elev. Arealbehov funksjonsareal med 280 elever: 2 520 m2 FUA BTA eksisterende bygning: 3100 m2 Eksisterende uteareal: 20 100 m2 Funksjonsareal i eksisterende bygg: 1880 m2 Utnyttelse eksisterende bygning: BTA/FUA = 1,65 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62 Behov funksjonsareal nybygg/tilbygg: 640 m2 FUA				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Riving	0			
Lett rehabilitering	1860	25 000	46 500 000	Forutsatt 60% av eksisterende bygg. Innbefatter nødvendige ombygginger og nødvendig rehabilitering for å ivareta lov- og forskriftskrav. Omfang bygningsmessig: Noen lokale ombygginger og utskifting av bygningsdeler. Oppgradering av overflater og utbedring av brann- og lydforhold. Noe tilpasning og utskifting av fast inventar. Omfang teknisk anlegg: Lokale tilpasninger, noen nødvendige utskiftinger i sentralt anlegg.
Tung Rehabilitering	1240	37 000	45 880 000	Forutsatt 40% av eksisterende bygg. Innbefatter større omfang av tiltak for å ivareta lover og krav. Omfang bygningsmessig: Delvis ombygging av romstruktur, nye overflater, skifte av bygningsdeler som dører og fast innredning. Omfang teknisk anlegg: Utskifting av teknisk anlegg.
Nybygg/tilbygg	1037	65 000	67 392 000	
Uteareal: Lett oppgradering	19 600	1 050	20 580 000	Kun enkelte tiltak, ikke som fullstendig nytt uteareal. Kan forutsette mer omfattende oppgradering på 10% av arealet.
Trafikksituasjon/parkering: Oppgradering.	1000	1 000	1 000 000	Bør sannsynligvis forutsette tiltak for trafikksituasjonen her, men burde kanskje ev. være en RS. Ikke avklart behov eller omfang.

Kapp skole 390 elever				
Forutsetter at det må gjøres tiltak særlig i eksisterende byggs underetasje. Det vil være behov for rehabilitering av eksisterende bygg.				
Arealbehov funksjonsareal: 8,0 m2/elev. Arealbehov funksjonsareal med 390 elever: 3 120 m2 FUA BTA eksisterende bygning: 3 100 m2 Eksisterende uteareal: 20 100 m2 Funksjonsareal i eksisterende bygg: 1880 m2 Utnyttelse eksisterende bygning: BTA/FUA = 1,65 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62 Behov funksjonsareal nybygg/tilbygg: 1240 m2 FUA				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Riving	0			
Lett rehabilitering	1860	25 000	46 500 000	Forutsatt 60% av eksisterende bygg. Innbefatter nødvendige ombygginger og nødvendig rehabilitering for å ivareta lov- og forskriftskrav. Omfang bygningsmessig: Noen lokale ombygginger og utskifting av bygningsdeler. Oppgradering av overflater og utbedring av brann- og lydforhold. Noe tilpasning og utskifting av fast inventar. Omfang teknisk anlegg: Lokale tilpasninger, noen nødvendige utskiftinger i sentralt anlegg.
Tung Rehabilitering	1240	37 000	45 880 000	Forutsatt 40% av eksisterende bygg. Innbefatter større omfang av tiltak for å ivareta lover og krav. Omfang bygningsmessig: Delvis ombygging av romstruktur, nye overflater, skifte av bygningsdeler som dører og fast innredning. Omfang teknisk anlegg: Utskifting av teknisk anlegg.
Nybygg/tilbygg	2009	65 000	130 572 000	
Uteareal: Lett oppgradering	19000	1 050	19 950 000	Kun enkelte tiltak, ikke som fullstendig nytt uteareal. Kan forutsette mer omfattende oppgradering på 10% av arealet.
Trafikksituasjon/parkering: Oppgradering.	1000	1 000	1 000 000	Bør sannsynligvis forutsette tiltak for trafikksituasjonen her, men burde kanskje ev. være en RS. Ikke avklart behov eller omfang

Hoffsvangen skole

Hoffsvangen skole 230 elever				
Forutsetter begrensninger som i dagens regulering. Det vil være behov for noe rehabilitering og ombygging av eksisterende bygg. Arealbehov funksjonsareal arealprogram: 9,5 m2/elev. Arealbehov funksjonsareal med 230 elever: 2 185 m2 FUA BTA eksisterende bygning: 3 380m2 Eksisterende uteareal: 7400 m2 (+ ca. 4200 m2 i friområder) Funksjonsareal i eksisterende bygg: 1750 m2 Utnyttelse eksisterende bygning: BTA/FUA = 1,93 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62 Behov funksjonsareal nybygg/tilbygg: 435 m2 FUA				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Riving	0			
Lett rehabilitering	2366	25 000	59 150 000	Forutsatt 70% av eksisterende bygg. Innbefatter nødvendige ombygginger og nødvendig rehabilitering for å ivareta lov- og forskriftskrav. Omfang bygningsmessig: Noen lokale ombygginger og utskifting av bygningsdeler. Oppgradering av overflater og utbedring av brann- og lydforhold. Noe tilpasning og utskifting av fast inventar. Omfang teknisk anlegg: Lokale tilpasninger, noen nødvendige utskiftinger i sentralt anlegg.
Tung Rehabilitering	1014	37 000	37 518 000	Forutsatt 30% av eksisterende bygg. Innbefatter større omfang av tiltak for å ivareta lover og krav. Omfang bygningsmessig: Delvis ombygging av romstruktur, nye overflater, skifte av bygningsdeler som dører og fast innredning. Omfang teknisk anlegg: Utskifting av teknisk anlegg.
Nybygg/tilbygg	705	65 000	45 805 500	Kan være begrenset av regulering. Alternativt større omfang av ombygging i eksisterende bygg i kombinasjon med mindre utvidelse.
Uteareal: Lett oppgradering	7000	1 000	7 000 000	Kun mindre tiltak
Trafikksituasjon/parkering: Oppgradering.	0		-	Foreløpig ikke forutsatt tiltak

Kolbu skole

Kolbu skole 170 elever				
Det vil være behov for noe rehabilitering og ombygging av eksisterende bygg.				
Arealbehov funksjonsareal: 11 m2/elev Arealbehov funksjonsareal med 170 elever: 1870 m2 FUA BTA eksisterende bygning: 3360 m2 Eksisterende uteareal: 13 400 m2 (+ ca. 6000 m2 i friområder) Funksjonsareal i eksisterende bygg, vurdert kapasitet etter ombygging: 1830 m2 Utnyttelse eksisterende bygning: BTA/FUA = 1,84 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62 Behov funksjonsareal nybygg/tilbygg: 65				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Riving	0			
Lett rehabilitering, mindre tilpasninger	2352	25 000	58 800 000	Forutsatt 70 % av eksisterende bygg. Innbefatter nødvendige ombygginger og nødvendig rehabilitering for å ivareta lov- og forskriftskrav. Omfang bygningsmessig: Noen lokale ombygginger og utskifting av bygningsdeler. Oppgradering av overflater og utbedring av brann- og lydforhold. Noe tilpasning og utskifting av fast inventar. Omfang teknisk anlegg: Lokale tilpasninger, noen nødvendige utskiftinger i sentralt anlegg.
Tung Rehabilitering	1008	37 000	37 296 000	Forutsatt 30 % av eksisterende bygg. Innbefatter større omfang av tiltak for å ivareta lover og krav. Omfang bygningsmessig: Delvis ombygging av romstruktur, nye overflater, skifte av bygningsdeler som dører og fast innredning. Omfang teknisk anlegg: Utskifting av teknisk anlegg.
Nybygg/tilbygg	65	65 000	4 212 000	Forutsetter at programmet kan løses innenfor eksisterende bygg.
Uteareal: Lett oppgradering	13000	1 000	13 000 000	Kun enkelte tiltak
Trafikksituasjon/parkering: Oppgradering.	0		-	Ikke forutsatt kostnader for oppgradering utenfor utearealet.

Kolbu skole 240 elever				
Det vil være behov for noe rehabilitering og ombygging av eksisterende bygg.				
FUA pr. elev: 9,5 m2/elev: 2 280 m2 FUA BTA eksisterende bygning: 3360 m2 Eksisterende uteareal: 13 400 m2 (+ ca. 6000 m2 i friområder) Funksjonsareal i eksisterende bygg, vurdert kapasitet etter ombygging: 1830 m2 Utnyttelse eksisterende bygning: BTA/FUA = 1,84 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62 FUA behov tilbygg/nybygg: 450				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Riving	0			
Lett rehabilitering	2352	25 000	58 800 000	Forutsatt 70 % av eksisterende bygg. Innbefatter nødvendige ombygginger og nødvendig rehabilitering for å ivareta lov- og forskriftskrav. Omfang bygningsmessig: Noen lokale ombygginger og utskifting av bygningsdeler. Oppgradering av overflater og utbedring av brann- og lydforhold. Noe tilpasning og utskifting av fast inventar. Omfang teknisk anlegg: Lokale tilpasninger, noen nødvendige utskiftinger i sentralt anlegg.
Tung Rehabilitering	1008	37 000	37 296 000	Forutsatt 30 % av eksisterende bygg. Innbefatter større omfang av tiltak for å ivareta lover og krav. Omfang bygningsmessig: Delvis ombygging av romstruktur, oppgradering overflater, skifte av bygningsdeler som dører og fast innredning. Omfang teknisk anlegg: Utskifting av teknisk anlegg.
Nybygg/tilbygg	729	65 000	47 385 000	Mindre tilbygg, eks. nytt musikkrom og verksted trearbeid i nybygget areal. Forutsatt samme pris som øvrige tilbygg/nybygg.
Uteareal: Lett oppgradering	19000	1 000	19 000 000	Kun enkelte tiltak
Trafikksituasjon/parkering: Oppgradering.	0		-	Ikke forutsatt kostnader for oppgradering utenfor utearealet.

Lena - Nybygg

Lena barneskole 230 elever				
Grunnlag fra arealprogram B1, forutsatt noe mer arealeffektiv pr. elev. Forutsetninger: FUA/elev: 9,5 m2 Funksjonsareal nytt skolebygg 230 elever = 2 185 m2 FUA MUA = 30 m2 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Nybygg	3540	65 000	230 080 500	Nytt skolebygg. TEK 17
Uteareal: Opparbeidelse nytt areal	6900	2 500	17 250 000	Komplett ny opparbeidelse av uteareal, forutsatt MUA=30 m2
Trafikksituasjon/parkering: Opparbeiding nytt areal	2000	1 500	3 000 000	Parkeringsareal på annen tomt, foreløpig areal.
Lena nybygg 400 elever				
Nybygg forutsatt som B2-skole med maksimal kapasitet 420 elever. Funksjonsareal nytt skolebygg 420 elever = 3141 m2 FUA MUA=30 m2 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Nybygg/tilbygg	5088	65 000	330 747 300	Nytt skolebygg. TEK 17.
Uteareal: Opparbeidelse nytt areal	12600	2 500	31 500 000	Komplett ny opparbeidelse av uteareal. Forutsatt MUA=30 m2
Trafikksituasjon/parkering: Opparbeiding nytt areal	3000	1 500	4 500 000	Parkeringsareal på annen tomt, foreløpig areal.

Nordli skole

Nordli skole 104 elever				
Arealbehov funksjonsareal med 104 elever: 1 377 m2 FUA BTA eksisterende bygning: 2 230 m2 Eksisterende uteareal: 8 400 m2 Funksjonsareal i eksisterende bygg: 1370 m2 Utnyttelse eksisterende bygning: BTA/FUA = 1,62 Utnyttelse nybygg/tilbygg BTA/FUA = 1,62 Behov funksjonsareal nybygg/tilbygg: 7 m2 FUA				
	BTA	NOK/m2	Sum	Kommentar/beskrivelse
Riving	0			
Tung Rehabilitering	2230	37 000	82 510 000	Forutsatt 100 % av eksisterende bygg. Innbefatter større omfang av tiltak for å ivareta lover og krav. Omfang bygningsmessig: Delvis ombygging av romstruktur, nye overflater, skifte av bygningsdeler som dører og fast innredning. Omfang teknisk anlegg: Utskifting av teknisk anlegg.
Nybygg/tilbygg	11	65 000	737 100	Medtatt kostnader tilsv. mindre tilbygg.
Uteareal: Lett oppgradering	8400	1 000	8 400 000	Kun mindre tiltak
Trafikksituasjon/parkering: Oppgradering.	0		-	Foreløpig ikke forutsatt tiltak