



Østre Toten kommune
Tett nok ved og langt nok unna

Bestille oppstartsmøte
Planinitiativ
Detaljregulering for

Felles ungdomsskole Østre Toten kommune

28.03.2025 Dato:

Jf. [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven \(planforskriften\)](#)

1. Ansvarlige	
Fagkyndig	
Firma	Sweco Norge AS
Organisasjonsnummer	967032271
Adresse	Nordbygata 14
Postnummer	0187
Poststed	Oslo
Telefonnummer	98070801
E-post	Marte.toresen@sweco.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Marte Gravermoen Toresen
Fagkyndig har møteplikt på oppstartsmøtet	
Forslagsstiller (øvrige deltakere fylles ut på punkt 18)	
Firma/privatperson	Østre Toten kommune
Organisasjonsnummer	964949859
Adresse	Postboks 24
Postnummer	2851
Poststed	Lena
Telefonnummer	Rådhuset 61 14 15 00
E-post	postmottak@ototen.no

Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Bjørn Henrik Eng
--	------------------

2. Eiendomsopplysninger	
Gårds- og bruksnummer(e)	Se liste i punkt 6.
Adresse/stedsnavn	Sukkestadgutua 19 og 29, 2850 Lena
Eiers navn	Se liste i punkt 6.
3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	
Det er besluttet å etablere en ny felles ungdomsskole i Østre Toten. Skolen skal etableres på nordre del av dagens bygningsmasse ved Lena ungdomsskole. Kapasiteten skal utvides til ca. det dobbelte av antall elever som går på det som i dag er Lena ungdomsskole. Reguleringsplanen vil legge til rette for ny felles ungdomsskole med etablering av flerbrukshall. I vedtak KST 039/25 ble det besluttet å bygge en helt ny felles ungdomsskole, og at gammel bygningsmasse rives. Underveis i planprosessen vil det blir gjennomført et forprosjekt, som vil være førende for størrelse og fotavtrykk på skole og flerbrukshall. Østre Toten læringssenter ligger innenfor utkast til varslingsområde (mot nord). Det er gjennom politisk vedtak besluttet å flytte læringssenteret til en annen lokasjon. Læringssenter vil dermed ikke videreføres på eiendommen. All bygningsmasse på de tomtene som berøres av reguleringsplanen er planlagt revet.	
4. Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?	Kommunedelplan Området omfattes av kommunedelplan Lena 3442 2015KD02 (ikrafttredelsesdato 17.03.2021). I kommunedelplanen er hovedandelen av planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, nåværende. Øvrige deler er avsatt til parkering og vei, nåværende. En mindre del av planområdet er avsatt til LNFR (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.) LNFR- arealet er innlemmet i varslingsgrensen for å kunne legge til rette for evt. midlertidig parkering i anleggsperioden, dersom det viser seg å bli behov for det. Ved eventuell bruk til midlertidig parkering vil det sikres at arealet tilbakeføres i etterkant. Et mindre belte med LNFR-areal er også inkludert inn mot veger og fortau, for å sikre evt. behov for mindre tilpasning av disse. Deler av planområdet, ned mot fylkesveien, ligger innenfor gul støysone og areal nærmest fylkesveien ligger i rød støysone. Planen vil følge opp føringene som ligger for gul og rød støysone. (Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442). Deler av arealet i nordvestre hjørne ligger innenfor faresone for flom (H320). (PBL §11-8 bokstav a: Med mindre det er dokumentert sikkerhet mot naturpåkjenning er det ikke tillatt å iverksette tiltak som nevnt i PBL § 1-6.) Flom blir et av temaene som vil vurderes i forbindelse med videre planprosess. Regionale planer for Innlandets fylkeskommune.

	Iht. avtale i arbeidsmøte med planavdelingen skulle kommunen sende over en liste med det som anses som mest relevant for denne planen. Klima- og energiplan (2009-2020) Det er fint om kommunen i oppstartsmøtet kan redegjøre for status for denne planen, er den fremdeles gjeldende?
5. Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(er), jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke reguleringsplaner gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?	Det er ingen gjeldende eller igangsatte reguleringsplaner innenfor foreslått varslingsområde. I sydøst grenser varslingsområdet til områderegulering for Valle (Plan-ID 20160006). Tilgrensende er det pågående planarbeid for ny brannstasjon: Detaljreguleringsplan for Østre Toten brannstasjon (Plan-ID 20230003).

6. Redegjørelse for planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav b)		
Funksjoner innenfor planlagt varslingsområde Varslingsområdet består av Lena ungdomsskole inkl. svømmehall, Østre Toten læringscenter, parkeringsareal for skolen, kommunal vei (leder til skoler innenfor planområdet samt private eiendommer nord for planområdet), bussholdeplass langs fylkesvei, deler av fylkesveien og landbruksareal. Begrunnelse for å inkludere noe landbruksarealer i varslingsgrensen: Utkast til varslingsgrense inkluderer deler av et større landbruksareal, nord og øst for eksisterende bussholdeplass. Arealet mot nord er medtatt i avgrensningen for å sikre mulighet for etablering av midlertidig parkering i anleggsperioden. Landbruksarealene som benyttes til midlertidig parkering, vil tilbakeføres så fort anleggsperioden er over. Landbruksarealet øst for bussholdeplassen er inkludert i planavgrensningen for å sikre mulighet for å justere terreng og stigning fra kulvert under fylkesveien, dersom dette viser seg nødvendig.		
Eiendomsforhold		
Gnr. Bnr.	Eier	Bruk
166/112	Julius Aass (død) Arvinger: Anne Lise Aass/ Kari Elisabeth Balke/ Jon Ivar Harildstad	Østre Toten læringscenter
162/33	Østre Toten Kommune	Lena ungdomsskole
162/27	Østre Toten Kommune	Lena ungdomsskole
162/3, 162/6 og 162/15	Thorleif Aas	Landbruksareal og eksisterende parkering
166/3	Paul Sukkestad	Skole/ læringscenter, Landbruksareal og kommunalt driftet vei.

166/173	Eier: Paul Sukkestad Østre Toten kommune (kjøpt og betalt. Ikke overskjøtet)	Bussholdeplass (del av fylkesvei) (skjøte er ikke signert)	
161/57	Innlandet fylkeskommune	Fylkesvei 246	
Planen vil medføre behov for justering av eiendomsgrenser. Det er aktuelt å slå sammen eiendommer. Som del av planprosessen inngår vurdering av arealer knyttet til trafikkavvikling og nødvendig arealbehov for trafikkavvikling (midlertidig og permanent). Teknisk infrastruktur Vurdering av teknisk infrastruktur og evt. konsekvenser vil vurderes nærmere som del av planprosessen. Økt elevgrunnlag vil gi konsekvenser med tanke på skoleskyss og antall bussavganger. Dette påvirker situasjonen for blant annet Innlandstrafikk. Det er opprettet dialog med innlandstrafikk som har gitt en første uttalelse med tanke på fremtidig behov (9 bussoppstillingsplasser). Det har vært dialog rundt foreløpige skisser, der behov løses innenfor dagens avsatte areal til bussoppstilling. Foreløpige signaler er at fylkeskommunen godkjenner løsningen. Videre detaljering foregår som del av planarbeidet. Sosial infrastruktur Ny ungdomsskole vil økte elevkapasiteten til det dobbelte (540 elever), gjennom sammenslåing av skolekretsene Skreia og Lena. Dette vil få konsekvenser for deler av elevmassen som eksempelvis vil få lengre/ kortere reisevei. Under regulering av ny skole vil det for elever ved dagens Lena ungdomsskole, bli behov for midlertidig tilrettelegging av utearealer i byggefasen. Eksisterende svømmehall innenfor planrådet er politisk besluttet flyttet til Lena sentrum, svømmehall vil ikke være del av denne planen. Det planlegges flerbrukshall innenfor planområdet, til bruk av skolen, og private utenfor skoletid. Størrelse på flerbrukshallen vil utredes som del av videre planlegging. Støy Skoleanlegg med tilliggende skolegård/ utearealer planlegges lokalisert utenfor gul og rød støysone. Endelig utforming og plassering av bebyggelsen vil være del av videre planlegging. Utforming og lokalisering av utearealer vil følge gjeldende retningslinjer.			
7. Redegjørelse for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav c)			
Hovedhensikten er å tilrettelegge for ny felles ungdomsskole inkl. flerbrukshall. Foreslått arealformål vil i hovedsak være undervisning, inkl. støttefunksjoner. Endelig valg av arealformål ønskes drøftet med Østre Toten kommune i oppstartsmøte. Ny felles ungdomsskole på Østre Toten vil i fremtidig situasjon romme om lag 540 elever og ca. 80 arbeidsplasser. Endelig størrelse på flerbrukshallen vil være del av videre vurderinger, det samme gjelder parkeringsarealer og arealbeslag for bussoppstillingsplass og kiss'n ride.			

Innenfor foreslått planavgrensning er det medtatt areal frem til senter av fylkesvei. Dette for å sikre evt. tilpasninger knyttet til avkjørsler, frisikt, bussholdeplass etc. Justeringer av trafikkareal vil kunne påvirke arealer avsatt til LNFR i kommunedelfplan for Lena. Dagens bygningsmasse innenfor planområdet er tilknyttet fjernvarme, hvilket vil videreføres i fremtidig situasjon.
8. Redegjørelse for utbyggingsvolum og byggehøyder, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav d)
Foreløpig skisser viser ca. 10 500 m2 BRA. Høyder vil utredes som del av planprosessen, men foreløpige skisser viser 3 hovedetasjer, med mulig tekniske installasjoner trukket inn fra gesims på tak. (Se vedlegg for foreløpig utkast til romprogram).
9. Redegjørelse for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav e)
Funksjonell kvalitet refererer overordnet til hvor godt skoleanlegget oppfyller de spesifikke kravene og behovene til brukerne. Det handler om løsninger, funksjon, brukervennlighet og hvor effektivt bygningsmassen blir i forhold til skolens behov. Miljømessig kvalitet, fokuserer på hvordan skoleanlegget påvirker miljøet. Dette inkluderer vurderinger av bærekraft, ressursbruk, avfallshåndtering, utslipp til luft og vann, og hvordan det bidrar til miljøvern og bærekraftig utvikling i hele skolens levetid «fra vugge til grav». For å oppnå høy kvalitet innen både funksjonelle og miljømessige aspekter, er det viktig å innlemme bærekraftige praksiser i design, produksjon og drift. Parallellt med planprosessen vildet igjennom en arkitektkonkurranse, bli utarbeidet et forprosjekt som også vil ligge til grunn for planarbeidet. Det vil utarbeides trafikalt notat som grunnlag for vurderinger knyttet til det samlede trafikale bildet. <u>Hovedadkomst</u> Eksisterende avkjøring/hovedadkomst til skoleområdet vil være den samme som i dag. I byggeperioden vil det være behov for å etablere midlertidige parkeringsplasser på avsatt areal på jorden. Det vil bli tilrettelagt for Kiss'n ride i det nye løpet for fremtidig bussoppstilling. <u>Utforming av uteoppholdsarealer</u> Ungdomsrådet har meldt inn ønsker knyttet til programmering av utearealene for skolen, disse vil vurderes som del av videre planprosess. Det er gjort innledende vurderinger knyttet til lokalisering av uteoppholdsarealer for prosjektet. <u>Parkering</u> Parkering vil løses innenfor planområdet. Det antas behov for ca. 90 p-plasser beregnet for ansatte, gjester og elever (traktor/ MC). <u>Overvann</u>

Reguleringsplanen vil sikre arealer for overvannshåndtering og generelt redegjøre for hvordan håndteringen av overvann vil løses. Hvordan, ønskes diskutert i oppstartsmøte med kommunen.

Se punkt 6. for påvirkning knyttet til skolekrets, trafikkbilde og bussholdeplass.

Klima og energi

Gjeldene Klima og Energiplan for ØTK angir en tiltaksplan for perioden 2009- 2020. På dette området har det skjedd mye nytt som ikke er reflektert i planen. Prosjektet har noen innledende tanker om hva man bør ha fokus på vedr. miljøtiltak, nedenfor nevnes noen aktuelle saker.

Prosjektet skal ha fokus på og sette krav til:

- Reduksjon av energibruk og ambisjon bedre enn TEK 17 krav for nybygg. I tillegg er det naturlig å vurdere solcelleanlegg for produksjon av energi og eventuell batteribank for lagring og senere bruk av energien. Prosjektet ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme og tilknytning er naturlig.
- Velge byggematerialer med lavt klimagassavtrykk- vurdere trebygg over bakken på nybygg, benytte lavkarbonbetong i betongkonstruksjoner, vurdere krav til maskiner og byggeprosess for å minimalisere utslipp i anleggsperioden.
- Ønsket er å redusere klimautslipp over levetiden med minimum 50% av et referansebygg for skoler (2024). Oppfølging av CO2 utslipp for byggematerialer skal gjøres og følges opp i byggeprosjektet. One Click LCA benyttes mye i dag og om dette er et godt nok verktøy til oppfølging, blir vurdert.
- Transport er en stor utslippskilde- viktig å tilrettelegg for bruk av sykler og eventuell bruk av elkjøretøy for kommunens biler.
- Planlegge trygge trafikkløsninger for elever og ansatte.
- Minimalisere nedbygging av jordbruksareal, minimalisere behov for massetransport ut og inn av prosjektet
- Vurdere gjenbruk av rivematerialer

10. Redegjørelse for tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav f\)](#)

Området ligger i et opparbeidet og høyproduktivt jordbrukslandskap. Terrenget faller slakt mot sør og har med det svært gode solforhold. Planområdet ligger litt øst for hensynssonen for Balke-Lillo som er kartlagt som et verdifullt kulturlandskap. Selv om de ligger utenfor dette området vil det likevel være viktig at tiltaket tilpasser seg kulturlandskapet på en god måte i form av ny bebyggelse og terrengendringer.

Området er allerede opparbeidet med skolebebyggelse, uteområde, parkering og vegareal. Tiltakets virkning og tilpasning må vurderes ut ifra dagens situasjon.

Det nye skoleprosjektet innebærer en økning i bygningsmasse. Et nytt skolebygg vil likevel kunne bli mer kompakt, men høyere. Påvirkning og tilpasning til landskap og omgivelser vil bli vurdert nærmere i planbeskrivelsen.

Da området allerede er utbygd vil tiltaket uansett ha beskjedne virkning på landskapet og omgivelsene. Høyde på ny bebyggelse vil derimot ha en betydning og må vurderes nærmere.

Fordi planområdet ligger lavt i et sydvendt skrånende terreng vil ikke tiltaket bryte med horisonten, noe som anses som positivt.

Av hensyn til jordvern er det ikke planlagt utvide eksisterende bussholdeplass på bekostning av landbruksareal.

11. Redegjørelse for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav h\)](#)

Vesentlige interessenter i forbindelse med skoleutbyggingen, vil ha økonomiske, sosiale, miljømessige eller kulturelle aspekter som er avgjørende for bruk av skolen.

Interessenter i denne sammenheng vil være dagens og fremtidige elever som berøres av planene. Lag og foreninger vil bli berørt, sammen med de som har skolen som arbeidsplass og bygningseier. Planarbeidet vil utelukkende gi en positiv effekt for interessenter nevnt over.

Enkelte grunneiere vil berøres, og det vil være behov for nye avtaler og videreføring av eksisterende.

Dagens brukere av svømmehallen vil potensielt påvirkes. For dem ligger det risiko knyttet til når nytt tilbud evt. vil være på plass.

Planen får trolig konsekvenser for en mindre andel LNFR-areal (tilpasning av areal avsatt til vei/fortau) Fylkeskommunen og SVV kan evt. berøres når det kommer til justeringer mot fv. og avkjørsler. Innlandstrafikk vil påvirkes av økt elevvolum.

Det er et tilfluktsrom innenfor planområdet, under eksisterende gymsal. Tilfluktsrommet som er på skolen i dag består frem til man eventuelt vedtar at bygningsmassen skal rives. Først når denne beslutningen er tatt, kan man søke om sletting av tilfluktsrom. Behov for tilfluktsrom i fremtidig situasjon er avklart. Sivilforsvaret sier at dette ikke må bygges i en ny skole.

12. Redegjørelse for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav i\)](#)

Det vil utarbeides ROS-analyse i forbindelse med planprosessen.

Kjent tema på nåværende tidspunkt er flom og trafiksikkerhet.

Eksisterende tilfluktsrom vil søkes slettet dersom bygningen vedtas revet. Det foreligger tillatelse fra Sivilforsvaret til ikke å bygge nytt tilfluktsrom.

«Det er kjent via media, at bygging av tilfluktsrom kan bli mer aktuelt fremover. Dette vil derfor være å anse som en usikkerhet i planarbeidet»

13. Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav j\)](#)

- Innlandet fylkeskommune
- Statsforvalteren i Innlandet.
- Østre Toten brann og redning
- NVE
- Innlandstrafikk
- Naboer innenfor og tilgrensende planområdet
- FAU ved Skreia og Lena ungdomsskole, og andre berørte skoler (knyttet til sammenslåing av skolekretser)
- Elevråd ved involverte skoler
- Østre Toten læringscenter
- Østre Toten musikkråd

- Østre Toten Ungdomsråd
- NEFU - Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Østre Toten gym og turnforening
- Østre Toten, tjenesteområde kultur
- Miljørettet helsevern IKS
- Sivilforsvaret

Listen er ikke uttømmende. Det er ønskelig å få tilsendt liste over hvem som skal varsles av kommunen.

14. Redegjørelse for prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte, jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og [planforskriften § 2, andre ledd bokstav a\)](#)

Det har allerede vært gjennomført medvirkning mot barn- og unge, samt øvrige brukere, i regi av prosjektet.

Nedenfor følger forslag til videre medvirkningsprosess:

- Varsel om planoppstart gjennom brev til berørte og annonsering i *Oppland Arbeiderblad* og *Totens Blad* (avis og på nett), og på kommunens sider.
- Informasjonsmøte (i varslingsperioden) (Valgfritt)
- Medvirkningsmøte for elever (finnes det gjennomførte barnetråkkregistreringer?).
- Høring og offentlig ettersyn (etter 1.gangs behandling).
- Informasjonsmøte (i høringsperioden). (Valgfritt)

Nivå på medvirkning ønskes drøftet med kommunen i oppstartsmøte.

Spørsmål til kommunen:

Når det kommer til medvirkning. Er dette noe dere selv ønsker å holde i, eller er det ønskelig at vi bistår med gjennomføringen, evt. medvirke?

15. Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, jf. [Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav l\)](#)

15a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, jf. [KU-forskriften § 6](#)

Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a)?

Ja: ☐

Nei:

Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b)

Ja: ☐

Nei:

15b) Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 8	
Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) Det er gjort en vurdering som tilsier at krav om KU ikke utløses. Se punkt 15d for begrunnelse.	Ja: ☐ Nei: ☐
15c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskriften § 9	
Maks BRA vil være mindre enn 15.000m2 og faller dermed ikke innenfor krav om KU. Arealformålet er i hovedsak i tråd med kommunedelplanen.	
15d) Forslagsstillers foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10	
Konsekvensutredningsplikten er vurdert ut fra kravene i kapittel 2 og 3 i KU-forskriften, samt forskriftens vedlegg I og II. Iht. 11j i vedlegg 2 skal bygg for offentlig eller privat tjenesteyting vurderes nærmere. Planforslaget er i hovedsak i samsvar med dagens bruk og gjeldende kommunedelplan. Det vil dog være aktuelt å justere grenser inn mot LNFR-areal og berøre noe kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Det vurderes likevel dithen at tiltaket ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og således ikke utløser krav om konsekvensutredning.	
15e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav b)	
Ikke relevant.	
16. Bekreftelser	
☒ Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området	
Tema	Kommentarer
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? ☒ Ja ☐ Nei	I nordre hjørne omfattes planområdet av hensynssone for flomfare (kommunedelplan for Lena). Realiteten i flomfare vurderes i reguleringsfasen.
Berører forslaget viktig natur? ☐ Ja ☒ Nei	

Er området utsatt for støy eller annen forurensing? ☒ Ja ☐ Nei	Deler av arealet ned mot fv. ligger i gul og rød sone for støy. Dette arealet planlegges dog ikke bebygget. Plassering av uteoppholdsarealer vil vurderes med tanke på tilfredsstillende støyforhold.
Er det forurenset grunn i området? ☐ Ja ☒ Nei	Ikke kjent. Det planlegges grunnundersøkelser våren 2025.
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø? ☒ Ja ☐ Nei	Planområdet grenser til et større kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse mot øst. (Navn: Balke – Lillo og Kapp 1) Landskapet inngår i kambrosilurbygdene rundt Mjøsa og Randsfjorden og er preget av vide, bølgende sletter og slake åser. Betegnelsen «kambrosilurbygdene» kommer av at området har mye kambrosiluriske bergarter som lett forvitrer og skaper næringsrik morenejord. Det er funnet løsfunn av enkeltminner (vektlodd) fra jernalder-middelalder uten vern, i og ved planområdet.
Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet? ☐ Ja ☒ Nei	Ikke kjent.
Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale? ☐ Ja ☒ Nei	Trolig ikke. (Det må i så fall varsles).

17. Annet	
Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?	Hvordan opprettholde driften av skolen under bygge- og anleggsperioden. Jordvern og midlertidig parkering på dyrket mark.
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	Avklaringer knyttet til flerbrukshall. Avklaring i kommunetynet KST 039/25 at det skal bygges en ny skole og at eldre bygningsmasse deretter rives. Eiendomsforhold, grunnerverv og omdisponering av mindre LNFR-areal
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav f) og g)	Oppstartsmøte og varsling av planoppstart april, 2025 Det er ønskelig å gjennomføre fortløpende arbeidsmøter med kommunen underveis, i tillegg til oppstartsmøte og kart- og bestemmelsesmøte. Fremdrift etter nærmere avtale.
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet? Jf.	Det er fint om kommunen kan være en tilgjengelig samarbeidspart underveis. Tidlige innspill til hovedrammer (evt. krav til uteoppholdsarealer (m2/kvalitet etc.)

forskriften § 2, andre ledd bokstav e)	
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15? Jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav d)	Foreløpig ikke avklart.
Spørsmål som forslagsstilleren ønsker avklart	
- Klima- og energiplan (2009-2020). Finnes det noe nyere? - Medvirkningsprosess (ansvarsfordeling) - Utkast til varslingsgrense (avkjørsel fylkesvei, tilstrekkelig avsatt areal til friskt undersøkes). - Annet?	

18. Øvrige deltakere på oppstartsmøtet	
Opplysninger om øvrige deltakere fra Sweco	
Firma	Sweco
Navn	Einar Rørvik, Odd Thomas Olafsen, Sigrid Salicath
19. Vedlegg	
Forslag til varslingsgrense (pdf og sosi-fil)	
Illustrasjoner Alternativ 1B, Vedtatt KST 039/25	
Foreløpig romprogram	