



FLOM OG OVERVANN

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR KAPP MELKEFABRIKKER

Lena, 04.03.2022

Utarbeidet av Østre Toten kommune

Plan- og næringsenheten



INNHOLDSFORTEGNELSE

Sammendrag	3
1 Innledning	3
1.1 Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser	Error! Bookmark not defined.
1.2 Begrep og forkortelser	4
1.3 Dokument- og kunnskapsgrunnlagoversikt.....	4
2 Metode	Error! Bookmark not defined.
2.1 Bakgrunn og framgangsmåte	Error! Bookmark not defined.
2.2 Analyseoppsettet i ROS-analysen	Error! Bookmark not defined.
2.3 Forutsetninger og avgrensninger.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Prosessen	Error! Bookmark not defined.
3 Planområdet og utbyggingsformålet	Error! Bookmark not defined.
3.1 Beliggenhet og planavgrensning	Error! Bookmark not defined.
3.2 Dagens situasjon	Error! Bookmark not defined.
3.3 Utbyggingsformålet	Error! Bookmark not defined.
4 Identifiserte mulige uønskede hendelser	Error! Bookmark not defined.
5 Risiko- og sårbarhetsvurdering av uønskede hendelser	Error! Bookmark not defined.
6 Tiltak for å redusere risiko og sårbarhet, sammenstilt.....	Error! Bookmark not defined.
7 Konklusjon	Error! Bookmark not defined.
8 Vedlegg	Error! Bookmark not defined.

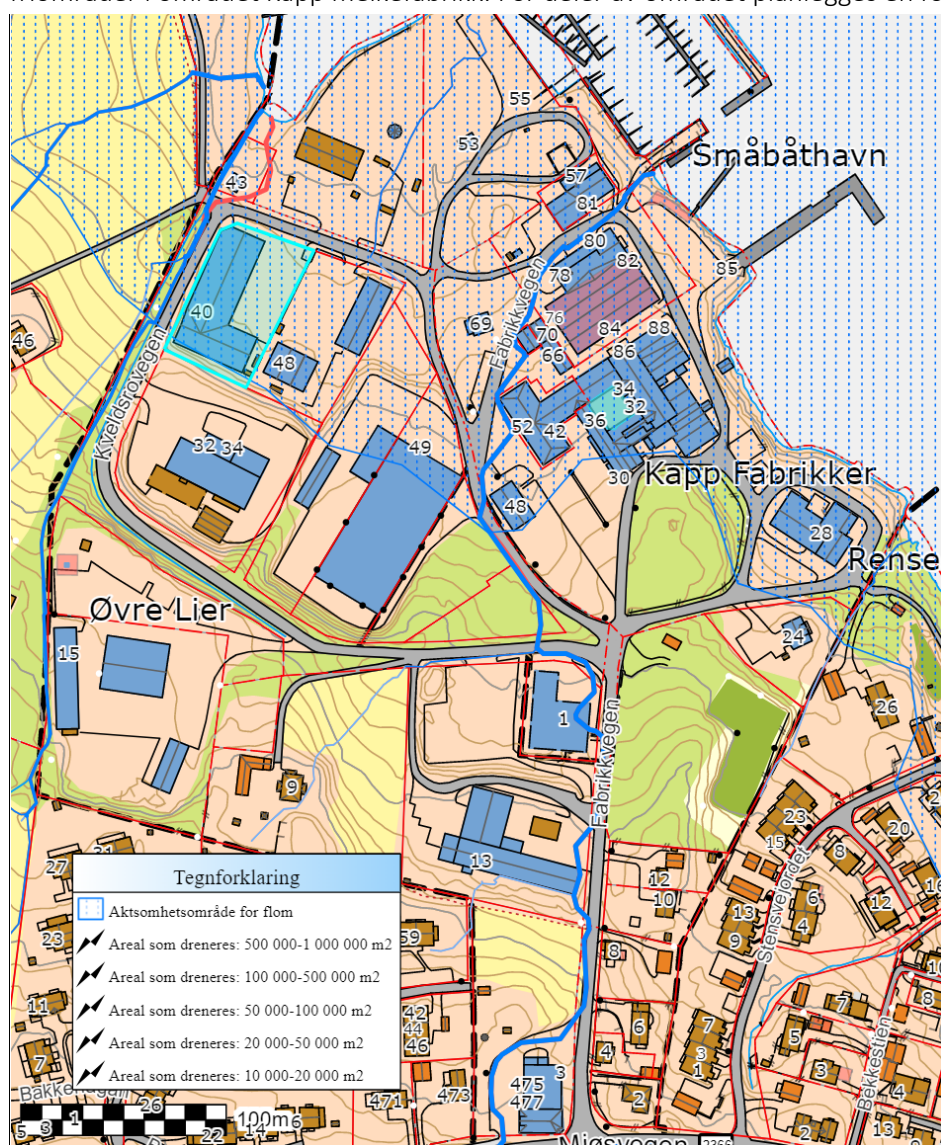


Sammendrag

Notatet bygger på NVEs siste beregninger av flom i Mjøsa, oversikt over overvannsnettets lokalt, samt tidligere bekkelukkinger og kartlagte dreneringslinjer i området. Med unntak av flom i Mjøsa er området lite flomutsatt. Overvann er ingen stor utfordring innenfor planområdet. Her dreier det seg om dreneringslinjer med begrensede nedslagsfelt, mindre enn 500 daa. Tiltaket for å forhindre skade vil være å benytte terreng for å lede vannet trygd gjennom området og ned til Mjøsa. Det er per i dag ingen forsenkninger innenfor området som gjør at flomvann hoper seg opp. De gamle lagerhallene tilhørende Kapp melkefabrikk ligger delvis under nivå for 200årsflom, det samme gjør 3 industribygg med adresse Kveldsrovegen 40 og 48.

1 Innledning

Områderegeringsplan for Kapp melkefabrikk omfatter allerede bebygde arealer og tilrettelagte friområder i området Kapp melkefabrikk. For deler av området planlegges en fortetting.



Kartutsnittet viser planområdet med aktsomhetsområde flom og flomveier.



Aktuelle tiltak innenfor planområdet ligger i sikkerhetsklasse F2 (krav om sikkerhet mot 200årsflom med klimapåslag), jf. gjeldende byggeteknisk forskrift (TEK17). Ved behov for etablering av nytt renseanlegg vil dette plasseres i F3 (krav om sikkerhet mot 1000årsflom), jf. TEK.

1.1 Begrep og forkortelser

Begrep	Beskrivelse
TEK17	Byggeteknisk forskrift gjeldende 2022
F1, F2, F3	Sikkerhetsklasser flom (F1=sikkerhet mot 20årsflom, F2=sikkerhet mot 200årsflom, F3=sikkerhet mot 1000årsflom).

1.2 Kunnskapsgrunnlaget

- Gjeldende flomberegninger for Mjøsa utarbeidet av NVE, gjeldende fra 9. februar 2022.
- Dreneringslinjer for Innlandet (Kartverket Innlandet/Fylkesmannen i Oppland)
- Overvannsnett – Østre Toten kommune, enhet for Vann og avløp
- Drenering/lukket bekk – Opplysninger gitt i søknad om grøfting 5. mai 1985

2 Flom i Mjøsa

Beregningspunkt	H _M	H ₅	H ₁₀	H ₂₀	H ₅₀	H ₁₀₀	H ₂₀₀	H ₁₀₀₀
Mjøsa (moh.)	123,74	124,1	124,4	124,8	125,7	126,3	127,0	128,9

Nye beregnede flomhøyder for Mjøsa (Flomberegninger for Mjøsa/Vorma NVE-rapport 4/2022).

Med en sikkerhetsmargin på 30 cm er flomhøyde for 200årsflom (H₂₀₀) satt til 127,3, mens 100årsflom er satt til 129,2 (høydegrunnlag NN2000).

Deler av dagens bygningsmasse ligger i flomsone langs Mjøsa. Bygg i risikoklasse F2 som befinner seg innenfor faresonen er:

- Kapp renseanlegg.
- De gamle lagerhallene tilknyttet Kapp melkefabrikk
- Lagerhall, Kveldsrovegen 40 (rammetillatelse 1989)
- Verkstedbygning Kveldsrovegen 48 (byggetillatelse 1985), med tilbygg (byggetillatelse 1991)
- Industribygg i Kveldsrovegen 50 (byggetillatelse 2007)
- Kafé og klubblokale for Kapp båtforening i Fabrikkvegen 81 (byggetillatelse 2001)

Ved nybygg eller omfattende tiltak på Kapp renseanlegg, skal det utarbeides en detaljreguleringsplan. I forbindelse med detaljregulering må det vurderes om anlegget skal plasseres i sikkerhetsklasse F3 (krav om sikkerhet mot 1000årsflom med klimapåslag). Krav om sikkerhet mot 1000årsflom må da vurderes i forbindelse med en detaljreguleringsplan.

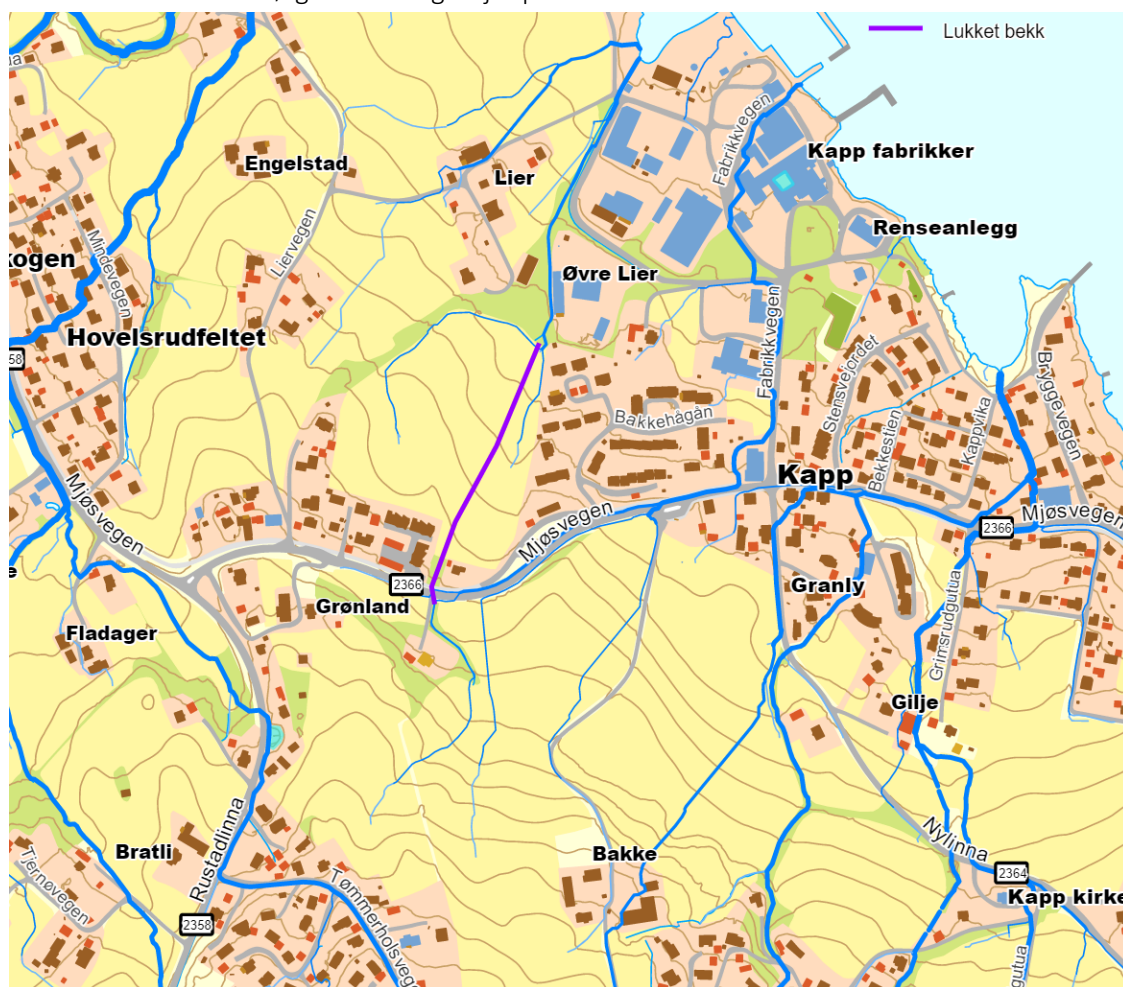


2.1 Ivaretagelse av sikkerhet mot flom i Mjøsa

Utover mindre tiltak på eksisterende bygg og gjenoppbygging av lagerhaller ved Kapp melkefabrikk, som brant i 2021, planlegges det ikke ny bebyggelse innenfor flomsoner langs Mjøsa. Areal som er utsatt for 200årsflom, areal under 127,3 moh., er avsatt til faresone flomflomfare i plankartet, med tilhørende bestemmelser. Ved gjenoppbygging av lagerhallene ved Kapp melkefabrikk, som brant i 2021, må bygg sikres mot 200årsflom jf. TEK. Dette er sikret i bestemmelser til hensynssonen.

3 Overvannsflom

Det regulerede området tar imot overvann fra et begrenset område < 500 daa, fordelt på to dreneringslinjer. Deler av dagens vegnett og bebyggelse ligger inntil dreneringslinjer og en mindre bekk. Bekken i vest er lukket over fulldyrket mark. Bekkelukkingen er dimensjonert for 50årsflom. Utover dette vil vann følge dreneringslinjer på overflaten.



Oversiktskart som viser lukket bekk og dreneringslinjer i området

3.1 Dreneringslinje/bekk vest i planområdet

Det går en lukket landbruksdrenering/bekk som munner ut i åpen bekk/grøft øst for eiendom 101/51 med adresse Kveldsrovegen 15. Bekken er lagt i 200 mm rør gjennom Mjøsvegen, over jordet på eiendom 101/1. En mindre dreneringslinje følger samme bekkeløp. Dreneringslinjen har et nedslagsfelt på 56 daa.



Utsnittet viser lukket bekk og åpen dreneringslinje vest i planområdet og dreneringslinje langs Fabrikkvegen.

3.2 Dreneringslinje i øst

Dreneringslinjen i øst er noe større enn dreneringslinjen i vest. Denne drenerer fra et areal på i overkant av 300 daa. Dreneringslinja krysser over Fabrikkvegen 3, eiendom 101/12, og følger videre Fabrikkvegen samt parkeringsplasser innenfor planområdet. Dreneringslinja har sitt utløp i Mjøsa rett sør for Kapp båthavn.



3.3 Ivaretagelse av sikkerhet mot overvannsflom

Innenfor planområdet er overvannsflom et begrenset problem. Areal som dreneres er begrensede. I reguleringsplanen er sikkerhet mot overvannsflom ivaretatt gjennom bruk av faresone flom med tilhørende bestemmelser. Med unntak av mindre tiltak er det stilt krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan jf. § 3.1 i reguleringsbestemmelsene. Ved tiltak innenfor faresone flom langs dreneringslinjer skal hensynet til dreneringslinjene ivaretas, jf. § 5.1.3 i reguleringsbestemmelsene. Før området B3 kan utvikles til boligformål skal det utarbeides en reguleringsplan. Dersom det er ønskelig å bygge nærmere enn 20 m mot bekk/dreneringslinje langs vestsiden av planområdet må det utarbeides en flomanalyse. Videre er ivaretagelse av dreneringslinjer sikret i § 4.3.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og infrastruktur.