

Østre Toten kommune
Oversikt tomter barneskoler - premisser og vurderinger
09.09.2026

Oversikt tomter - premisser og vurderinger

Innledning

Dette dokumentet er en oversikt over dagens skoler og foreløpig identifiserte relevante tomter for vurdering av ny barneskolestruktur i Østre Toten kommune. Vurdering av arealer i forhold til elevprognoser tar utgangspunkt i Østre Toten kommunes alternativer for ny barneskolestruktur.

Dokumentet tar for seg skolene i den nordlige delen av kommunen. Totenviken og Stange skoler er beskrevet i tidligere utredning om muligheten for barneskole på tomten til dagens Skreia Ungdomsskole.

Vurderinger og konklusjoner er overordnede og gir en oversikt over problemstillinger og tydelige begrensninger. Hver skole og tomt har særegne relevante forhold som må vurderes nærmere for å komme fram til nøyaktig kapasitet. Det er i denne fasen vurdert om tomtene kan romme de relevante elevtallene i de gjeldende alternativene for barneskolestruktur.

Innhold

Kapp skole	04
Kolbu skole	08
Hoffsvangen skole	12
Lena sentrum (Vallejordet)	16
Vilberg skole	19
Nordli skole	23

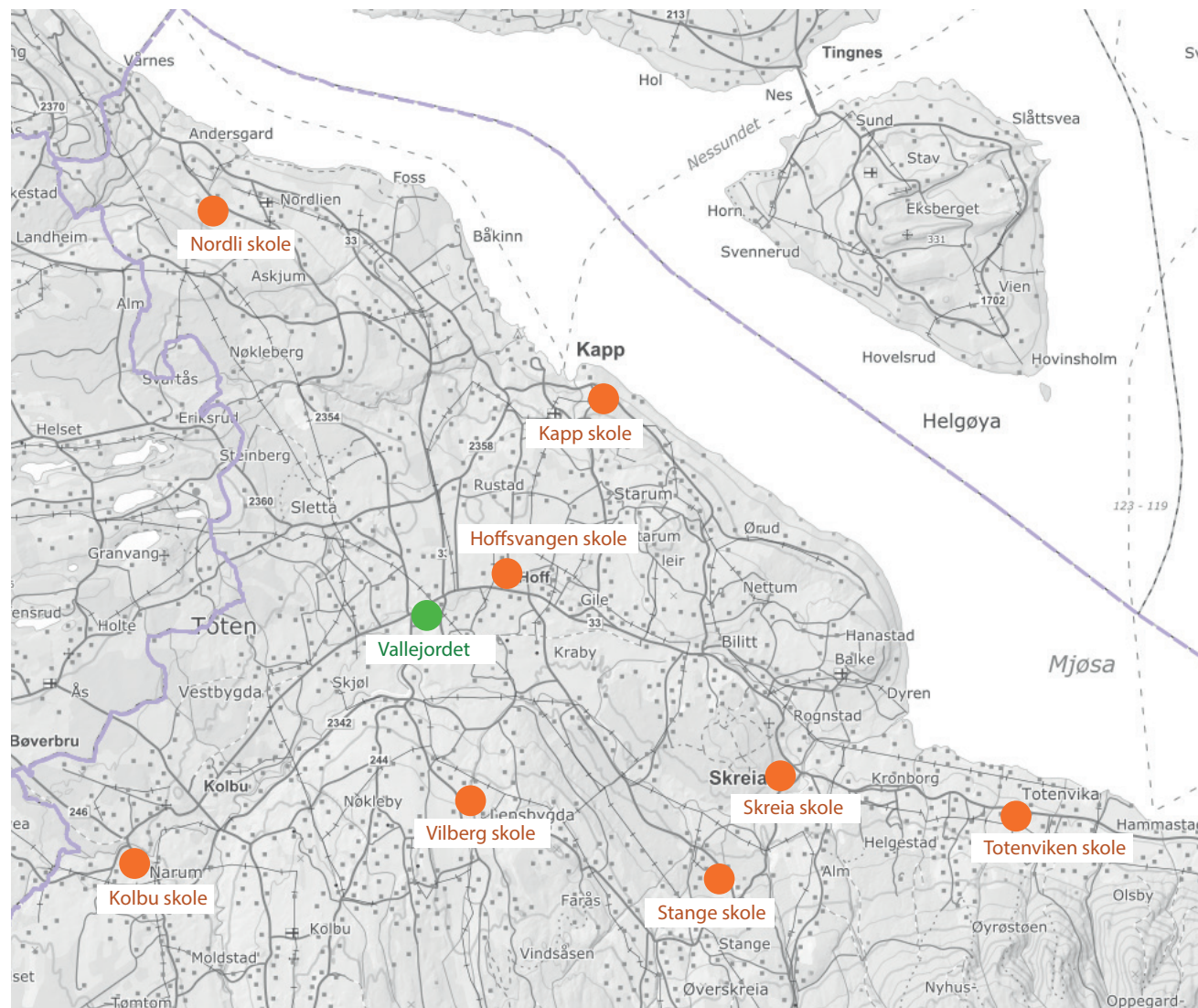
Oversiktskart skolestruktur

Eksisterende skoler og tomter

Innledning

Totenviken, Stang og Skreia skoler er beskrevet i eget dokument fra vurdering av Skreia barneskole i september 2025.

Det er gjennomført befaringer på Kolbu, Kapp og Hoffsvangen skole i mars 2026, og på Vilberg og Nordli skole i april 2026. Vallejordet er tidligere utredet i forbindelse med sak om ny felles ungdomsskole.



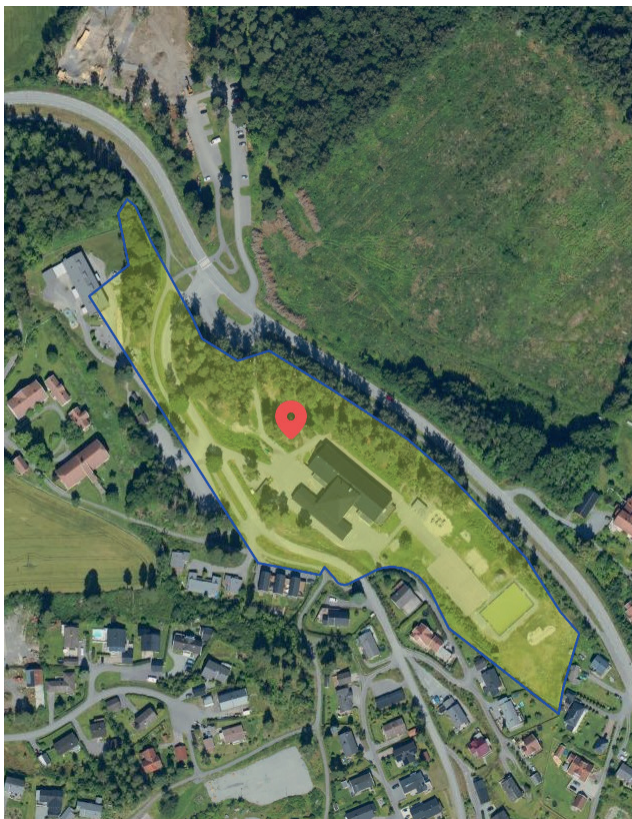
Kapp skole

Premisser

Eiendoms- og naboforhold

Skoleområdet ligger på eiendom 91/22, som er ca. 31 000 m². I tillegg til skoleområdet, består eiendommen også av deler av Engevegen og areal som disponeres av Kapp barnehage. Eiendommen samsvarer derfor ikke med hva som brukes til undervisningsformål i dag.

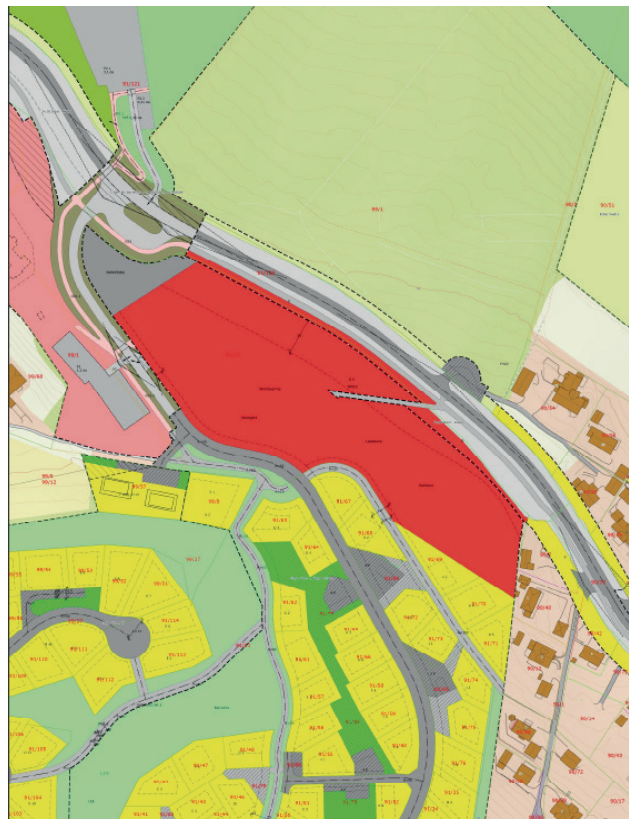
Eiendommen grenser mot Mjøsvegen (Fylkesveg 2366) mot nordøst, Kapp barnehage i nordvest og private boligeiendommer mot sørvest.



Reguleringsstatus:

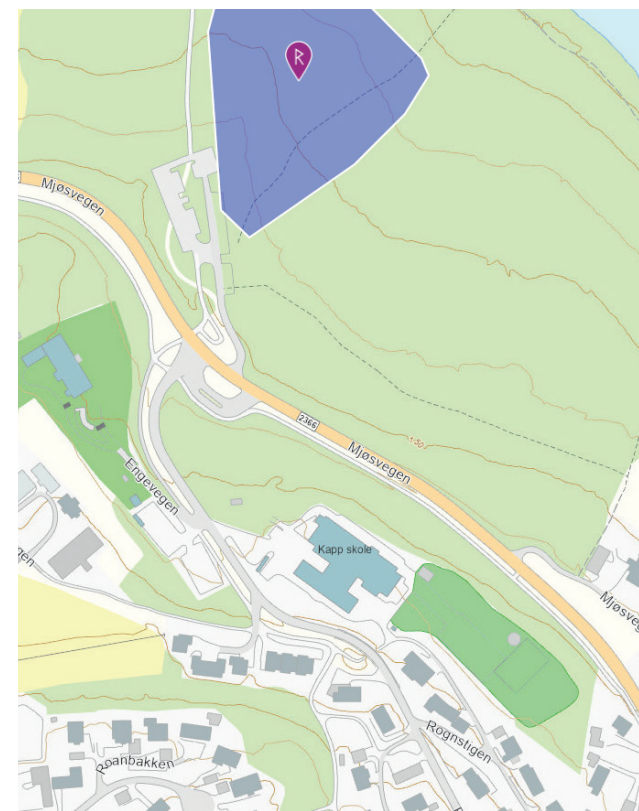
Skoleområdet er regulert til Offentlig bygg- undervisning, samt parkering. Bestemmelser tilsier at nybygg kan oppføres i inntil to etasjer. Areal som er regulert til parkering i nordenden av skoleområdet benyttes i dag som uteoppholdsareal.

Areal regulert til undervisning er på ca. 20 100 m², og areal regulert til parkering som brukes som uteoppholdsareal er på ca 1700 m², til sammen utgjør dette arealet ca. 21 800 m².



Verneverdi / kulturminner.

Det er ikke registrert kulturminner på tomten, men på nabolomt finnes ikke vernede arkeologiske minner i form av rydningsrøyser.



Kapp skole

Premisser

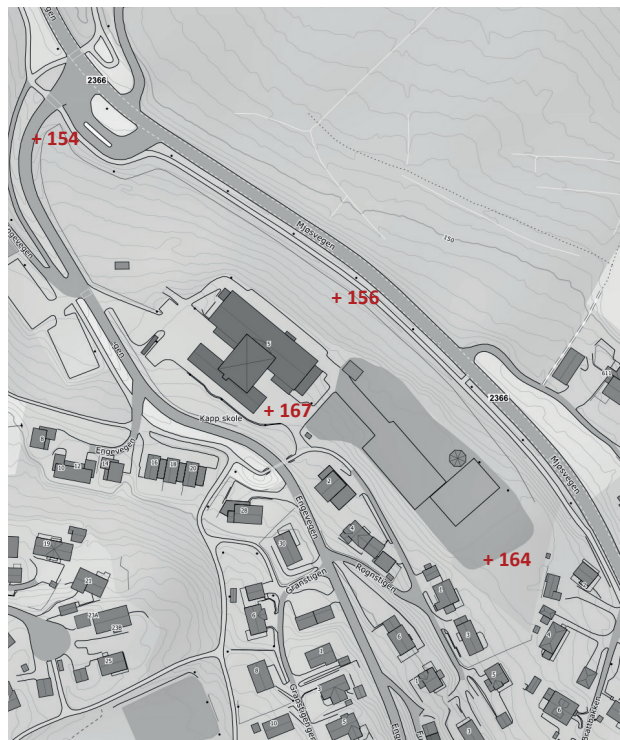
Grunnforhold

Tomten vises med moderat til lav aktsomhet for radon, området rett vest for skoletomten vises med særlig høy aktsomhetsgrad for radon. Tomten ligger under marin grense, men er ikke angitt avmerket i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred eller kvikkleire. Løsmassekart fra NGU viser tomten markert som "Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.



Terreng og naturverdier

Den nordlige delen av tomta har skrånende terreng nedover mot Mjøsvegen. Denne delen av tomten har furu- og bjørkeskog, og oppfattes som mindre opparbeidet enn resten av skoleområdet. I den sørøstlige enden er skoleområdet flatere og mer opparbeidet, med ballbane og andre lekeområder. Det er bygget opp en støttemur på sørsiden av skolebygget mot Engevegen.



Støy og trafikk:

I Statens vegvesens støysonekart vises gul støysone langs Mjøsvegen. Kartet viser ikke ev. støy fra Engevegen langs skoletomten i vest.

Det vurderes foreløpig at støy fra trafikk ikke vil være en avgjørende utfordring mht. utvikling av skoleanlegget, men at det sannsynligvis må gjøres tiltak for å begrense støy hvis et tilbygg/nybygg skal plasseres langsmed Mjøsvegen. Støysonen kan også innvirke på hvor stor del av skråningen som kan regnes med som uteareal.



Kapp skole

Vurdering bygg og utomhusareal

Eksisterende bygg:

Eksisterende skolebygg har et fotavtrykk på ca 1700 m², og et totalt BTA på ca. 3100 m². Bygningen er bygget om og til i flere omganger, og har i dag to fløyer som er sammenkoblet av en midtfløy. Likevel oppfattes bygningsstrukturen som noe uoversiktlig, med en del uhensiktsmessige løsninger. Særlig sammenheng mellom klasserom, grupperom og kommunikasjonsarealer er ikke optimal i eksisterende løsning.

Eksisterende utomhusareal:

Dagens uteoppholdsareal er på til sammen ca 20 100 m², inkludert areal regulert til parkering i nordvestenden av skoleområdet. Med dagens elevtall på 228 elever gir dette et uteoppholdsareal på ca. **88 m² per elev**. Skoleområdet innehar derfor mulighet for utbygging og økning i elevtall.

Skolebygget ligger midt på skoletomten i dag, med uteoppholdsarealer på begge sider av skolebygget. Ettersom tomten er relativt lang og smal, er det trolig mot øst eller vest at utbyggingspotensialet er størst dersom eksisterende bygg skal bevares, men dette må utredes i videre prosess.

Ev. konsekvens av gul støysone langs tomten i nord må vurderes videre.



Kapp skole

Vurdering utvidelse

Foreløpig vurdering

Kapp skole innehar gode muligheter for utvidelse av skolebygg og økning i elevtall. En overordnet beregning viser at selv om elevtallet økes til 390 elever, er det fortsatt sannsynlig å oppnå tilstrekkelig med uteoppholdsarealer samtidig som man løser annen utvendig logistikk.

Videre utredninger må undersøke hvor det er mest hensiktsmessig å plassere et ev. nybygg på tomte. Samtidig må man videre undersøke kapasiteten til eksisterende bebyggelse i ny situasjon, for å finne gode løsninger for intern logistikk og funksjonsfordeling ved en eventuell økning i elevtall.

Tabellen nederst til høyre viser et foreløpig anslag over målbart uteareal pr. elev ved en anslått utvidelse. Elevtallene tar utgangspunkt i de tre alternativene til barneskolestruktur foreslått av Østre Toten kommune. Det er her forutsatt at areal regulert til parkering må avsettes til parkering.

Anslått BYA for nytt skolebygg er kun et foreløpig anslag og må ev. bearbejdes videre. Fotavtrykk for ny bebyggelse og ev. nytt areal for parkering og trafikk ved utvidelse vil innvirke på omfanget av utearealet. Elevtallet har den største innvirkningen på uteareal pr. elev.

EKSISTERENDE SITUASJON					
	Kapp	Kolbu	Hoffsvangen	Vilberg	Nordli
Ant. barneskoleelever (2026)	228	200	195	114	73
BTA kjeller	1160	1000	560	630	1180
BTA 1. etasje	1510	2360	2240	1490	1000
BTA 2. etasje	430	0	450		50
BTA loft	0	0	140		
BTA totalt	3100	3360	3390	2120	2230
Størrelse areal reg. undervisning	20100	18400	9900	22800	11500
BYA (inkl. parkering, ol.)	2156	2717	2477	2420	2107
%-BYA (av areal reg. undervisning)	10,7	14,8	25,0	10,6	18,3
MUA	20140	13400	7430	15400	8490
MUA/elev (2026)	88,3	67,0	38,1	135,1	116,3

Sammenligning eksisterende arealer Kapp, Kolbu, Hoffsvangen, Vilberg og Nordli skole.

Kapp skole				
	Alt 0	Alt 1	Alt 2	Alt 3
Ant. elever	177	282	276	390
BYA eksisterende (inkl. parkering ol.)	2150	2150	2150	2150
ca BYA nytt skolebygg (inkl. parkering ol.)	2150	3500	3400	4000
Størrelse tilgjengelig areal	21800	21 800	21 800	21 800
MUA	19650	18 300	18 400	17 800
MUA/elev	111	65	67	46

Overslag arealer i fremtidig situasjon. Det første alternativet innebærer reduksjon i elevtall, mens de tre andre alternativene innebærer en økning i elevkapasitet og utvidelse av dagens skolebygg.

Arealene for Alternativ 1 og 2 er også gjeldende for **alternativ 2b** (281 elever).

Kolbu skole

Premisser

Eiendoms- og naboforhold

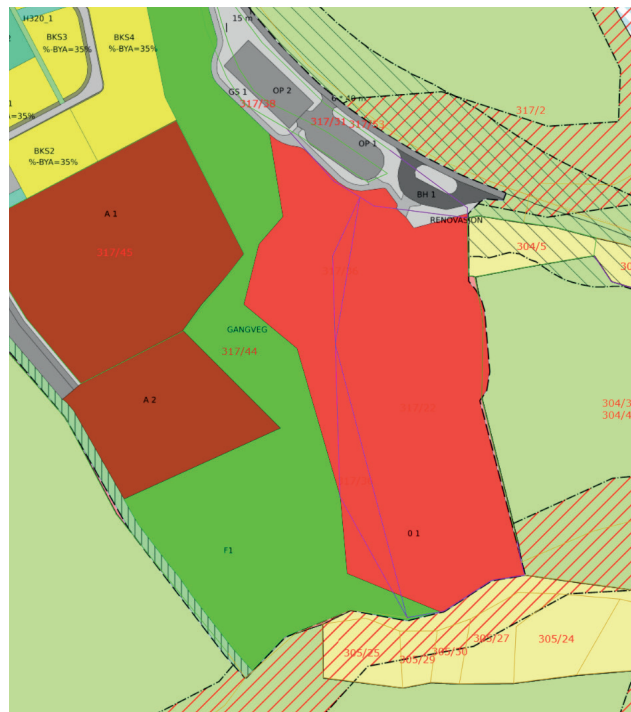
Skoleområdet ligger i hovedsak på eiendom 94/19, som er på ca 12 500 m². I tillegg ligger skolens uteområde delvis på eiendommene 317/36, 317/44 og 317/31, som ligger på vest og nordsiden av tomten. Eiendommene samsvarer derfor ikke helt med det som brukes til undervisningsformål i dag.



Reguleringsstatus:

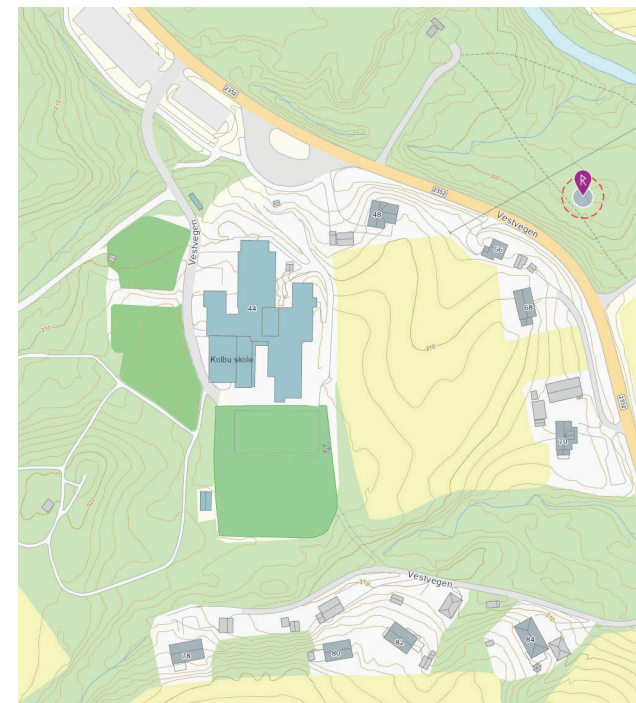
Skoleområdet er regulert til Offentlig bygg- undervisning, samt parkering. Areal regulert til undervisning er på ca. 18 400 m². I vest er det et friområde som i dag brukes mye som supplerende uteoppholdsareal for skolen. Hovedadkomst med parkering og bussterminal ligger nord for skoleområdet. Mot øst grenser skoleområdet mot LNFR-formål.

Areal A1 og A2 er regulert til allmenntilrettelagt formål, med bestemmelser om at det tillates oppført barnehage i A1 og flerbrukshall/idrettshall i A2. Kun barnehagen er oppført i dag.



Verneverdi / kulturminner.

Det er ikke registrert kulturminner på tomten. På andre siden av Vestvegen finnes et fredet gravminne.



Kolbu skole

Premisser

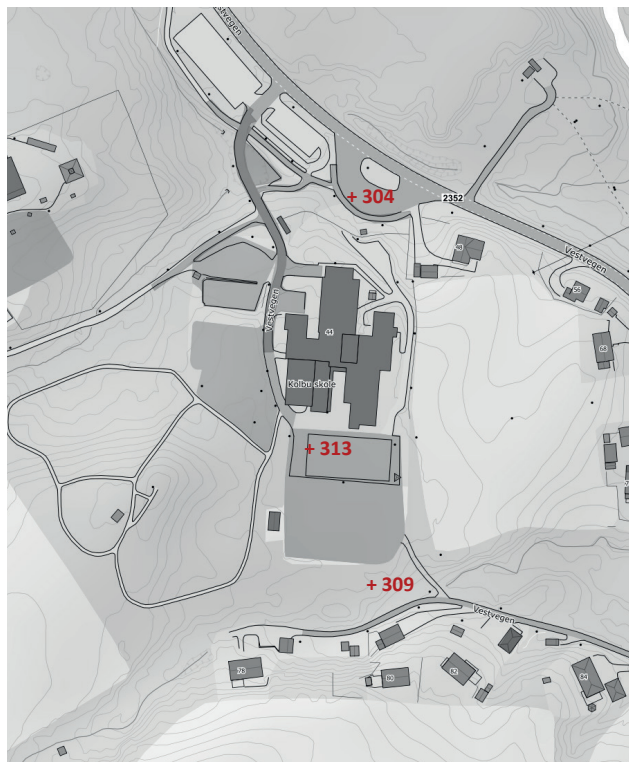
Grunnforhold og terreng

Tomten vises med moderat til lav aktsomhet for radon, området, mens området nord for skoleområdet vises usikker forekomst av radon. Tomten er ikke angitt avmerket i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred eller kvikkleire. Løsmassekart fra NGU viser tomten markert som "Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet." Den nordlige delen av tomten (oransje areal) består av breavsetninger.



Terreng og naturverdier

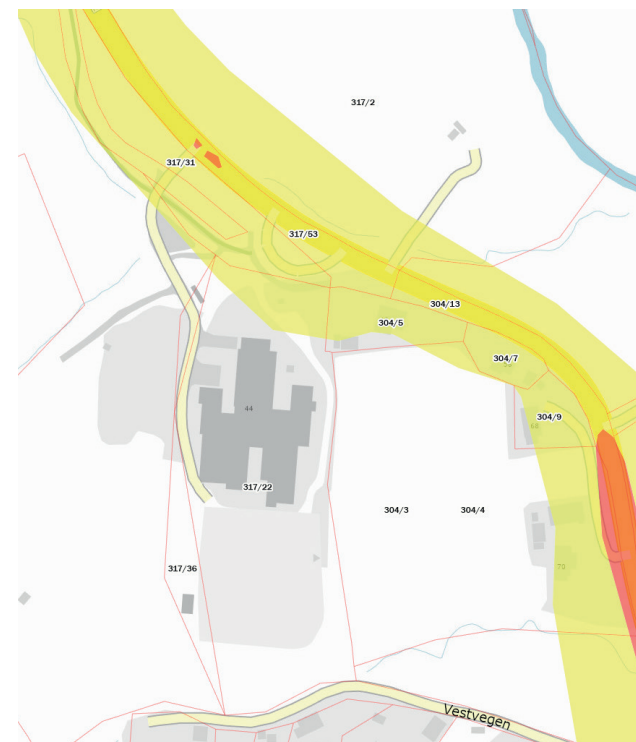
Skolebygget ligger på en høyde, med skrånende terreng ned mot adkomst i nord. Sør for skolebygget er terrenget flatere, med ballbane og andre lekeområder. Helt sør på tomten ligger terrenget nedover mot et bekkeløp. Friområdet i vest har kupert terreng, med en særlig markert høyde.



Støy og trafikk:

I Statens vegvesens støysonekart vises gul støysone langs Vestvegen.

Det vurderes foreløpig at støy fra trafikk ikke vil være en avgjørende utfordring mht. utvikling av skoleanlegget, men at støy kan bli et relevant forhold ved plassering av en ev. utvidelse og for utnyttelsen av utearealet.



Kolbu skole

Vurdering bygg og utomhusareal

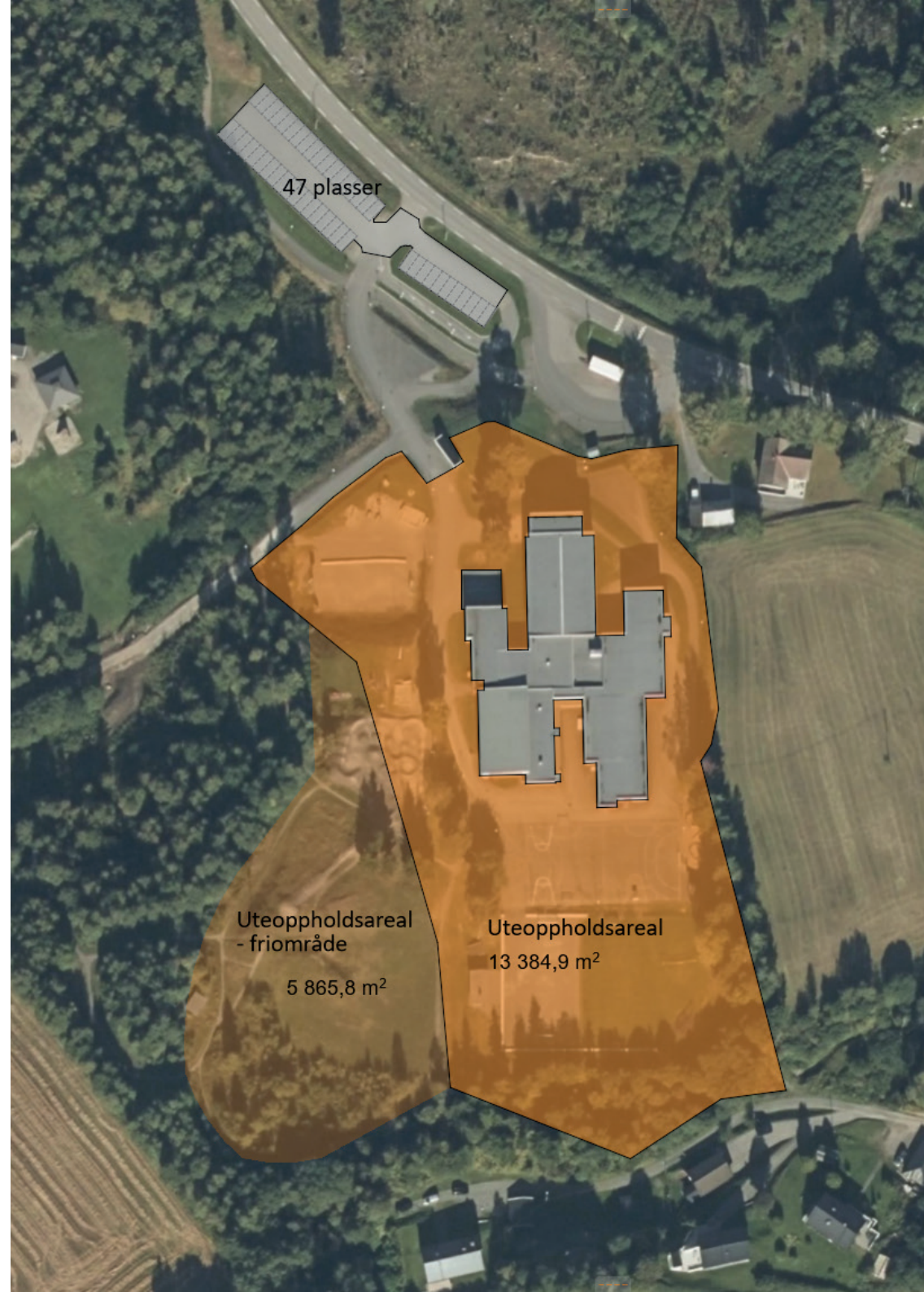
Eksisterende bygg:

Eksisterende skolebygg har et fotavtrykk på ca 2360 m², og et totalt BTA på ca. 3360 m². Skolen har i dag 200 elever. Skolebygget er bygget om og til i flere omganger, og består i dag av flere fløyer som er koblet sammen. Skolebygget har to etasjer, og oppfattes som relativt oversiktlig og funksjonelt i sin struktur. Skolen har tidligere vært organisert med åpne basearealer, men har de seneste år blitt bygget om til en mer tradisjonell klasseromsstruktur. Underetasjen ligger delvis under terreng, og har derfor begrenset med dagslys.

Eksisterende utomhusareal:

Eksisterende utomhusarealer på 13 400 m² gir et uteoppholdsareal på ca. **67 m² per elev** (ikke medregnet friområder). Eksisterende %-BYA er på ca 15%, og maks tillatt %-BYA med gjeldende reguleringsbestemmelser er på 30%. Skoleområdet innehar derfor i utgangspunktet potensiale for utbygging og økning i elevantall.

Skolebygget ligger på den nordlige delen av skoletomten i dag, med hovedadkomst og parkering i nord, og uteoppholdsareal i sør og vest. Uteoppholdsarealet er variert, med kupert terreng i friområdene og mer opparbeidet lekeareal sør og vest for skolebygget.



Kolbu skole

Vurdering utvidelse

Foreløpig vurdering

Kolbu skole innehar muligheter for utvidelse av skolebygg og økning i elevtall. Hvilken elevkapasitet skolen skal ha avhenger derfor i større grad av andre faktorer enn av begrensninger gitt av tomten.

Videre utredninger må undersøke hvor det vil være mest hensiktsmessig å plassere et ev. nybygg/tilbygg på tomten, og hvordan dette nybygget skal koble seg på eksisterende skole for å skape et funksjonelt og helhetlig skoleanlegg.

Tabellen nederst til høyre viser et foreløpig anslag over målbart uteareal pr. elev, med utgangspunkt i de tre alternativene til ny barneskolestruktur foreslått av Østre Toten kommune.

Anslått BYA for nytt skolebygg er kun en foreløpig vurdering og må bearbeides videre for å komme fram til riktig forutsetning. Fotavtrykk for ny bebyggelse og ev. nytt areal for parkering og trafikk ved utvidelse vil innvirke på omfanget av utearealet. Elevtallet har den største innvirkningen på uteareal pr. elev.

EKSISTERENDE SITUASJON					
	Kapp	Kolbu	Hoffsvangen	Vilberg	Nordli
Ant. barneskoleelever (2026)	228	200	195	114	73
BTA kjeller	1160	1000	560	630	1180
BTA 1. etasje	1510	2360	2240	1490	1000
BTA 2. etasje	430	0	450		50
BTA loft	0	0	140		
BTA totalt	3100	3360	3390	2120	2230
Størrelse areal reg. undervisning	20100	18400	9900	22800	11500
BYA (inkl. parkering, ol.)	2156	2717	2477	2420	2107
%-BYA (av areal reg. undervisning)	10,7	14,8	25,0	10,6	18,3
MUA	20140	13400	7430	15400	8490
MUA/elev (2026)	88,3	67,0	38,1	135,1	116,3

Sammenligning eksisterende arealer Kapp, Kolbu, Hoffsvangen, Vilberg og Nordli skole.

Kolbu skole				
	Alt 0	Alt 2	Alt 3	Alt 2b
Ant. elever	147	170	237	245
BYA eksisterende (inkl. parkering ol.)	2700	2700	2700	2700
ca BYA nytt skolebygg (inkl. parkering)	2700	2700	3500	3500
Størrelse areal reg. undervisning	18400	18 400	18 400	18 400
MUA	13400	13 400	12 800	12 800
MUA/elev	91	79	54	52

Overslag for de ulike alternativene for fremtidig barneskolestruktur.

Hoffsvangen skole

Premisser

Eiendoms- og naboforhold

Skoleområdet ligger i hovedsak på eiendom 94/19, som er på ca 19 500 m². I tillegg til skoleområdet, inneholder eiendommen også av deler av Tømmerholsvegen, deler av Hoffsvangen barnehage, samt areal regulert til friområde og annet spesialområde. Eiendommen samsvarer derfor ikke med hva som brukes til undervisningsformål i dag. I tillegg ligger skolens uteområde delvis på eiendom 95/1 som ligger på vestsiden av skolebygget.



Reguleringsstatus:

Skoleområdet er regulert til Offentlig bygg- undervisning. Areal regulert til undervisning er på ca. 9 900 m². Skolebygget og mindre bebyggelse på tomte har fotavtrykk på til sammen 2480 m², noe som gir en utnyttelse av tomte %-BYA ca 25%. Maks tillatt i nåværende reguleringsbestemmelser er %-BYA er 25%. Maks høyde i område regulert til undervisning er dagens mønehøyde på kote +268, dette tilsvarer en etasje over bakkenivå.

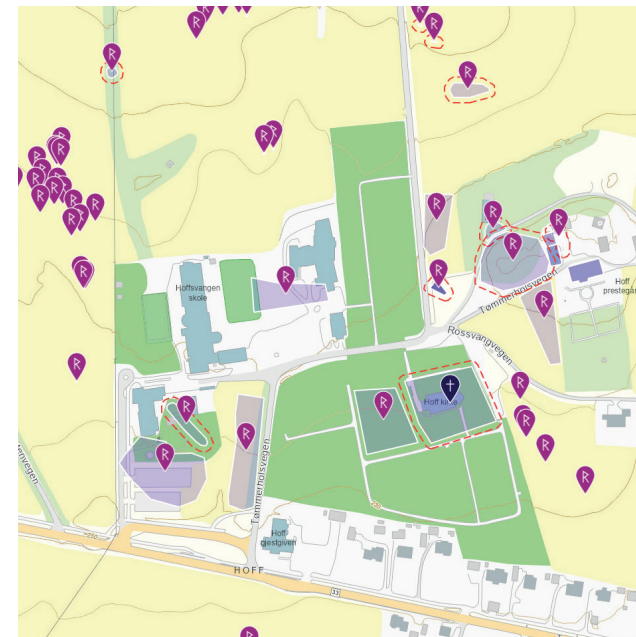
Øst for skolebygget er det et friområde som i dag brukes mye som supplerende uteoppholdsareal. Sør for skoleområdet ligger Hoffsvangen barnehage. Vest og nord for skoleområdet er LRFR-områder, og vestsiden av skoleområdet er regulert til hensynssone ifbm. Høyspenningsanlegg (F1).



Verneverdi / kulturminner.

Hoff skole ligger i et kulturlandskapsområde med mange kulturminneverdier som er underlagt ulik grad av vern. Store deler av området er derfor regulert til spesialområde bevaring i kombinasjon med andre formål.

Selve skoleområdet har inneholder ingen automatisk fredede kulturminner, men gamle Østre Toten kommunelokale (i dag en del av Hoffsvangen skole) er registrert som verneverdig bygning og er en del av spesialområde bevaring. Av viktige kulturminner er det særlig Hoff kirke, Hoff prestegård med tilhørende områder og allé som i tillegg til vern har reguleringsbestemmelser som legger premisser for områdets utvikling.



Hoffsvangen skole

Premisser

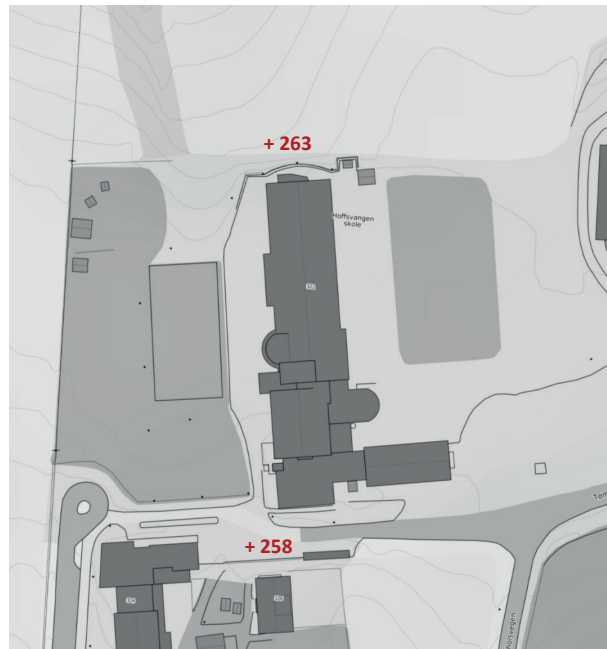
Grunnforhold og terreng

Kart fra NGU viser tomten med høy aktsomhetsgrad for radon. Tomten er ikke angitt avmerket i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomscred eller kvikkleire. Løsmassekart fra NGU viser tomten markert som "Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet."



Terreng og naturverdier

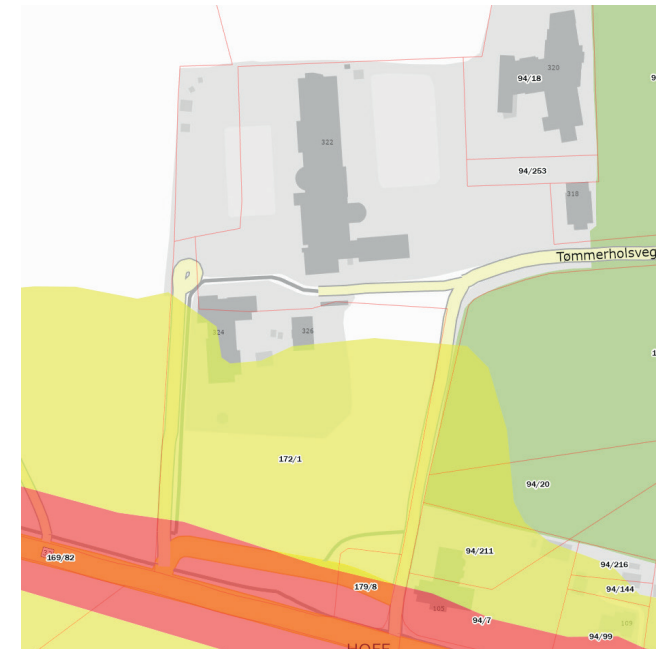
Terrenget på tomten heller jevnt fra nord mot sør. På både vestsiden og østsiden av bygget er uteoppholdsarealene relativt flate, så det meste av terrengforskjellen tas opp rett nord og sør for skolebygget.



Støy og trafikk:

I Statens vegvesens støysonekart vises at selve skoletomten ligger utenfor gul støysone.

Det vurderes foreløpig at støy fra trafikk ikke vil være en utfordring mht. utvikling av skoleanlegget.



Hoffsvangen skole

Vurdering bygg og utomhusareal

Egnethet eksisterende bygg:

Eksisterende skolebygg har et fotavtrykk på ca 2 240 m², og et totalt BTA på ca. 3390 m². Bygget består av byggetrinn fra 1870 (gamle Østre Toten kommunelokale), 1970, 1986 og 2008. Byggetrinnene er satt sammen til sekvensvise fløyer, og består hovedsakelig av en midtkorridor med rom på begge sider. Det meste av arealet er i kun en etasje, med noe teknisk areal i kjeller og på loft.

Eksisterende utomhusareal:

Skolebygget ligger sentralt plassert på skoletomten, med uteoppholdsarealer på vest- og østsiden av skolebygget, og hovedadkomst fra Tømmerholsvegen i sørøst. Parkering er løst utenfor egen tomt, ved adkomst i sør, samt øst for skolebygget.

Eksisterende uteoppholdsareal på ca 7 400 m² (ikke inkludert friområder) gir med dagens elevtall på 195 elever et uteoppholdsareal på ca. 40 m² per elev. Inkluderes friområdet som kompenserende uteareal er uteområdet ikke en like begrensende faktor.



Hoffsvangen skole

Vurdering utvidelse

Oppsummering av tomtas premisser

- Høydebegrensning- møyehøyde på bygg skal ikke overstige kote 268 (eksisterende mønehøyde)
- Begrensning i fotavtrykk- maks bebygd areal
%-BYA = 25%. Nåværende %-BYA = 25% (medregnet mindre bebyggelse på tomt)
- Areal regulert til undervisningsrområde inneholder en hensynssone for høyspentanlegg- 7,5 m fra sentrum av høyspentlinje.
- Spesialområde bevaring- det gamle kommunelokalet + omliggende areal er regulert til bevaring
- Areal regulert til undervisningsformål grenser mot LNFR-områder, friområder og spesialområde bevaring.

Foreløpig vurdering

Det er særlig mange premisser som legger begrensninger for en utvidelse av bygningsmasse på denne tomten. En eventuell utvidelse av skolebygget vil trolig kreve omregulering eller dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser og formålsgrenser. Dette medfører reguleringsrisiko og blir et usikkerhetsmoment som må tas hensyn til i prosessen.

Det kan være en mulighet å øke kapasiteten noe ved gjøre innvendige endringer i bygget, ev. kombinert med mindre tilbygg. Samtidig er det en risiko for at kapasiteten ikke kan økes, eller må reduseres ved ivaretagelse av konkrete arealkrav og mer areal til felles læringsareal. Dette må utredes gjennom mer detaljerte vurderinger av eksisterende arealer og bebyggelse i en ev. senere fase av utviklingen.

Som tabellen nederst til høyre viser så vil en utvidelse av elevtallet være begrenset av utearealet, som blir under 30 m2 per elev når elevtallet økes til over 200 elever.

EKSISTERENDE SITUASJON	Kapp	Kolbu	Hoffsvangen	Vilberg	Nordli
Ant. barneskoleelever (2026)	228	200	195	114	73
BTA kjeller	1160	1000	560	630	1180
BTA 1. etasje	1510	2360	2240	1490	1000
BTA 2. etasje	430	0	450		50
BTA loft	0	0	140		
BTA totalt	3100	3360	3390	2120	2230
Størrelse areal reg. undervisning	20100	18400	9900	22800	11500
BYA (inkl. parkering, ol.)	2156	2717	2477	2420	2107
%-BYA (av areal reg. undervisning)	10,7	14,8	25,0	10,6	18,3
MUA	20140	13400	7430	15400	8490
MUA/elev (2026)	88,3	67,0	38,1	135,1	116,3

Sammenligning eksisterende arealer Kapp, Kolbu, Hoffsvangen, Vilberg og Nordli skole.

Hoffsvangen skole	Alt 0	Alt 2
Ant. elever	144	229
BYA eksisterende (inkl. parkering ol.)	2500	2500
ca BYA nytt skolebygg (inkl. parkering)	2500	2800
Størrelse areal reg. undervisning	9900	9 900
MUA	7400	7 100
MUA/elev	51	31

Overslag arealer for Alternativ 0 og Alternativ 2.

Lena sentrum (Vallejordet)

Premisser

Eiendoms- og naboforhold

Tomten som kan tenkes brukt til barneskole ligger på eiendom 184/209, og er på ca. 11 000 m². Denne tomten ligger i utkanten av Lena sentrum, og grenser til landbrukseiendommer i nord og øst, og bebygde eiendommer i sør og vest.

Reguleringsstatus:

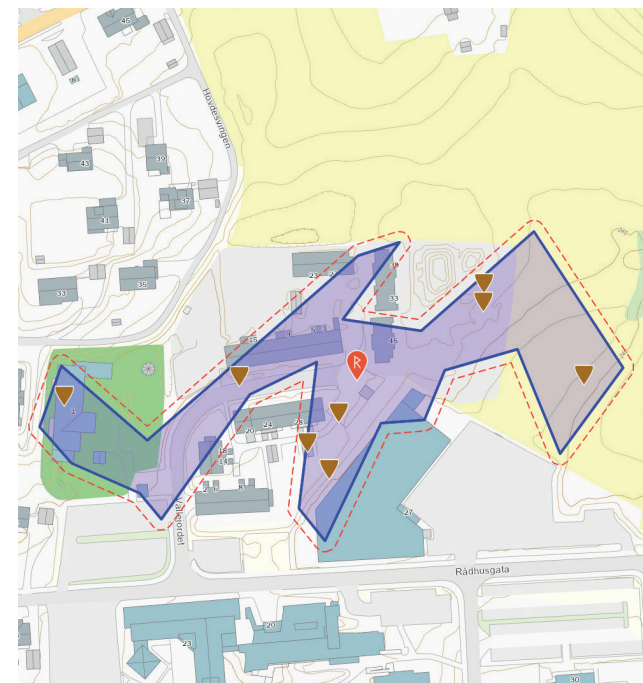
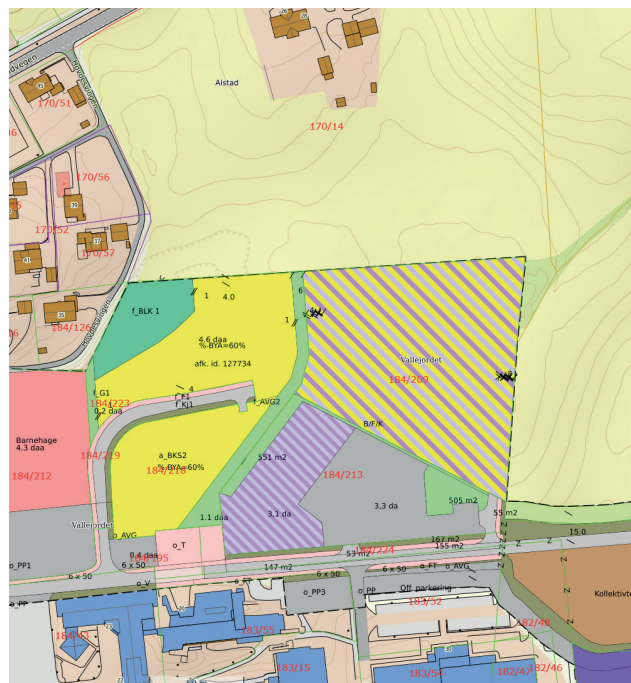
Tomten er regulert til kombinert formål- bolig/forretning/ kontor, og må derfor omreguleres om den skal brukes til barneskole.

Nord- og østsiden av tomten er i kommuneplanen regulert til LNRF-område, og brukes i dag til landbruk. Eiendommer vest for tomten er regulert til boligområde, og eiendom sør for tomten er regulert til forretning/kontor med tilhørende parkering (Rådhusstorget).

Verneverdi / kulturminner.

På tomten finnes automatisk fredede kulturminner, bestående av bosetning-aktivitetsområde med kokegroper og kulturlag.

Dialog med Innlandet fylkeskommune vil være viktig om man velger å videre utrede denne tomten som skoletomt.

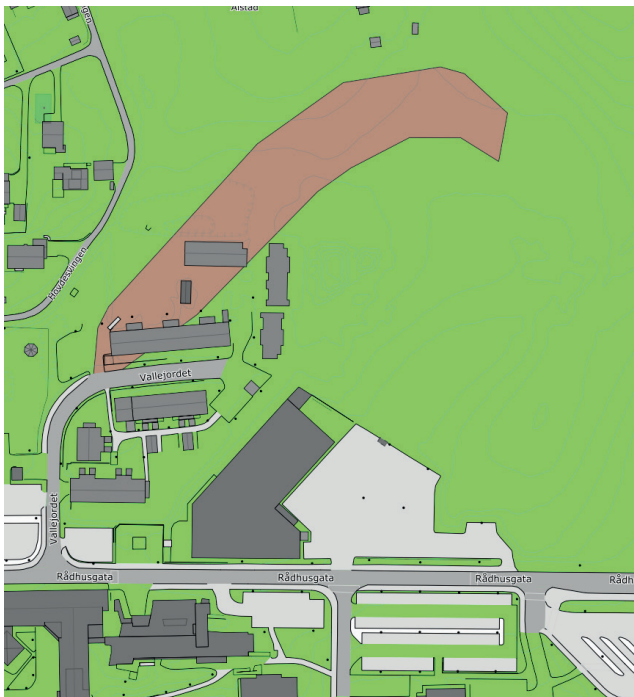


Lena sentrum (Vallejordet)

Premisser

Grunnforhold og terreng

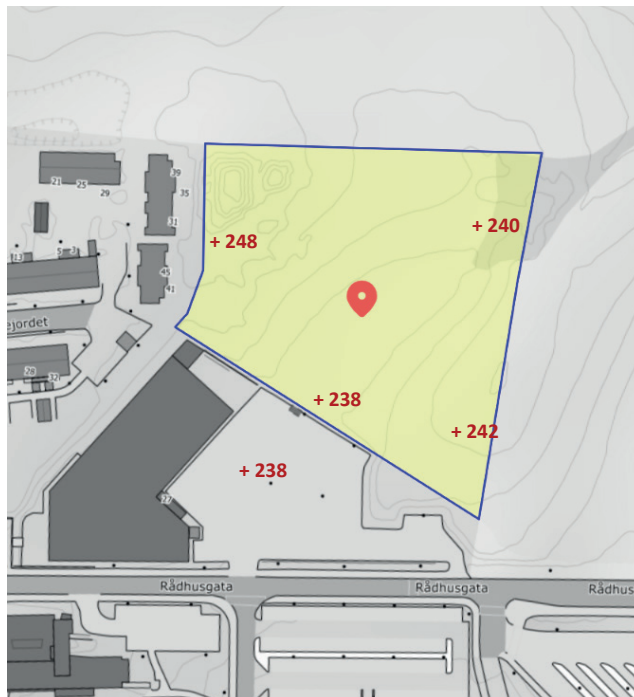
Kart fra NGU viser tomten med høy aktsomhetsgrad for radon. Tomten er ikke angitt avmerket i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred. Løsmassekart fra NGU viser tomten markert som "Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet."



Terreng og naturverdier

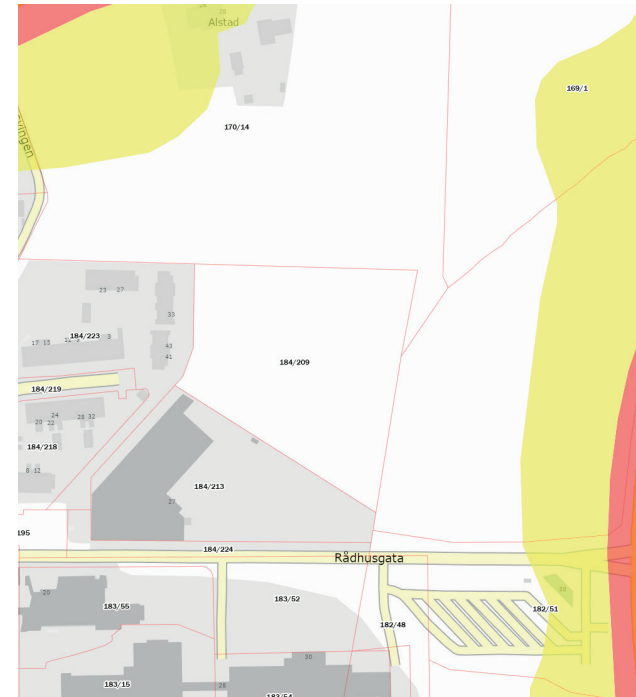
Tomta består i dag av landsbruksareal. Det er et bunnpunkt i terrenget ca. midt på tomta, med den mest markerte terrengforskjellen er fra nordvest ned til bunnpunktet.

Parkeringsplassen til Rådhusstorget ligger på samme kote som bunnpunktet til tomta. Eventuell utbygging av tomta må hensynta overvannshåndtering og avrenning på en god måte.



Støy og trafikk:

Tomta ligger utenfor gul støysone fra Silogata. Kartet viser ikke ev. støy fra Rådhusgata, da dette ikke er en fylkesveg. Eventuell utbygging må undersøke nærmere om Rådhusgata utgjør en støykilde som krever tiltak for ny bebyggelse.



Lena sentrum (Vallejordet)

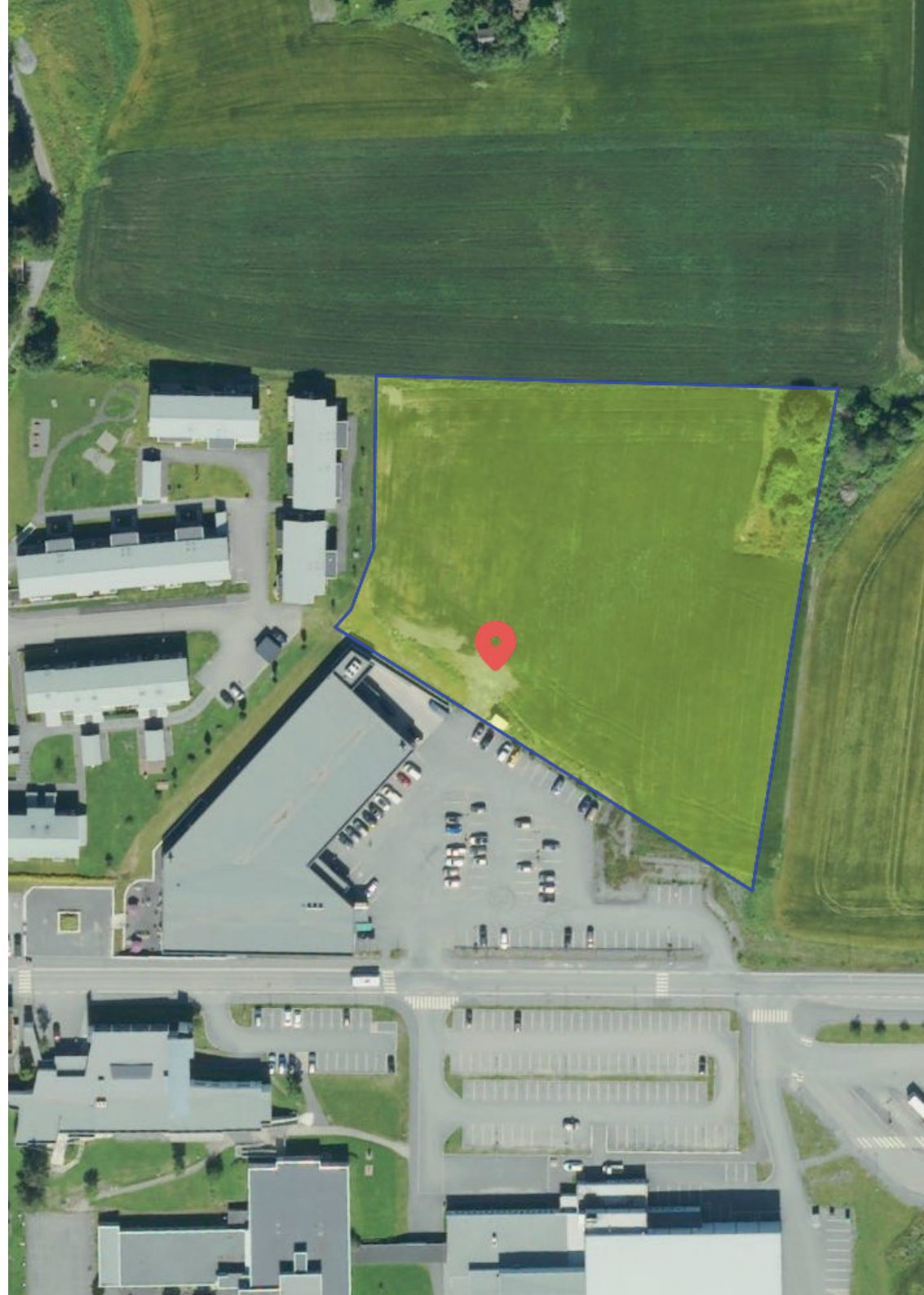
Vurdering oppføring av skole

Foreløpig vurdering

- Tomten på Vallejordet er en sentral tomt på Lena og er relevant som tomt for barneskole.
- Hovedutfordringen til tomten på Vallejordet er at tomtestørrelsen er begrenset, og at det gir begrenset med uteoppholdsareal.
- Tomten har også problemstillinger knyttet til adkomst, parkering og trafikk som kan innvirke på brukbarheten. Dette gjelder i hovedsak forholdet til Rådhusorget med parkeringsplass sør for tomten.
- Ettersom tomten ligger sentralt på Lena, vil det være aktuelt å bygge i flere etasjer, noe som vil gi effektiv arealbruk i forhold til tomtestørrelsen.
- Av tabellen under kan man se at det er en anslått grense for målbart uteareal pr. elev (MUA) på rundt 300 elever dersom vi legger til grunn en barneskole i tre etasjer. Uteareal per elev er i underkant av 30 m². Alternativ med 481 elever anses som urealistisk, ettersom det gir et uteoppholdsareal på kun 17 m² per elev.
- En videre utredning må undersøke nærmere hvor på tomten et skolebygg burde plasseres for å bidra til en god helhet både internt på tomta og i sammenheng med nærområdet.

Lena sentrum (Vallejordet)			
	Alt 1	Alt 2	-
Ant. elever	395	229	300
Areal/elev	8	10	9
Totalt FUA	3160	2290	2700
Totalt BTA (B/N-faktor = 1,7)	5372	3893	4590
BYA nytt skolebygg teoretisk (3 etasjer)	1791	1298	1530
BYA nytt skolebygg (inkl. parkering, ol.l)	3000	2200	2500
Størrelse reg. tomt	11 000	11 000	11000
MUA	8 000	8 800	8500
MUA/elev	20	38	28

Overslag arealer i fremtidig situasjon. Alternativ 1 innebærer etablering av skole med 395 elever, Alternativ 2 med 229 elever.



Vilberg skole

Premisser

Eiendoms- og naboforhold

Skolen ligger i dag på eiendom 194/8, som befinner seg 3,5 km fra Lena sentrum. Eiendommen grenser til jordbrukseieendommer i nord, øst og sør, hvor Riselva er tomteskille mot øst. Mot vest grenser eiendommen til Lensbygdavegen (Fylkesveg 2338) og private boligeiendommer. Ved adkomst i vest ligger en pumpestasjon.

Størrelsen på skoletomta er på 25 000 m².

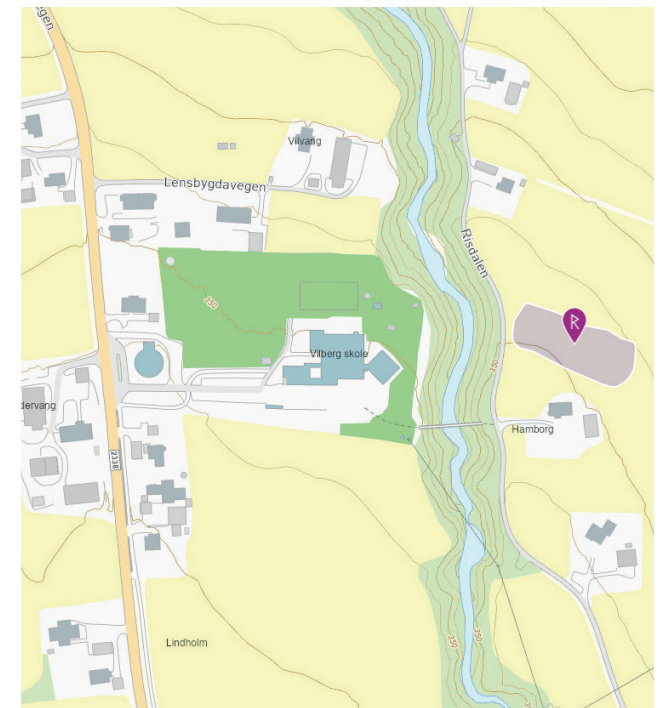
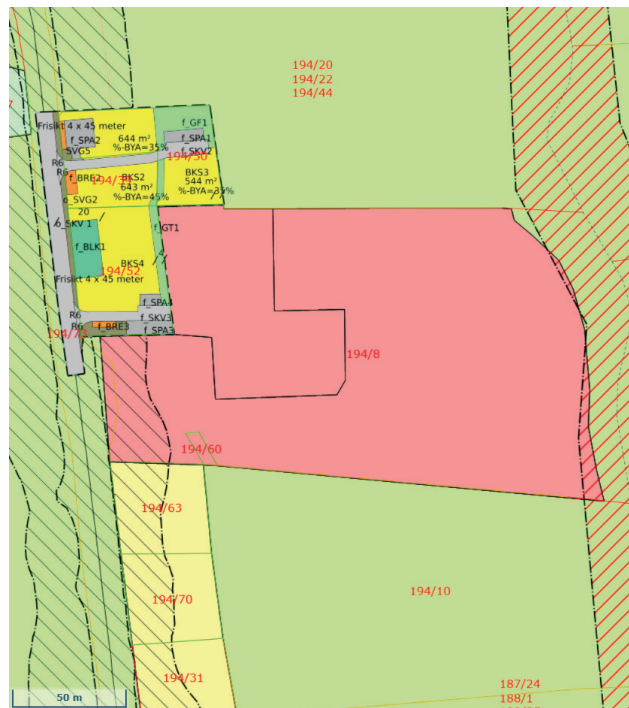
Reguleringsstatus:

Skoletomta er ikke medtatt i noen reguleringsplan, men vises i Kommuneplanen med formål "Offentlig eller privat tjenesteyting". Areal regulert til dette formålet er 22 800 m². En liten andel av tomten, lengst mot øst, har reguleringsformål LNFR-område, og ligger i faresone for flom.

Det ble utarbeidet reguleringsplan for boligområdet Lensbygdavegen 187-207 i 2021.

Verneverdi / kulturminner.

På tomten finnes den ingen registrerte kulturminner. På tilgrensende tomt, på andre siden av Riselva, finnes ett kulturminne, i form av et funnsted fra førreformatorisk tid.



Vilberg skole

Premisser

Grunnforhold og terreng

Kart fra NGU viser tomten med moderat aktsomhetsgrad for radon. Løsmassekart fra NGU viser tomten markert som "Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet."

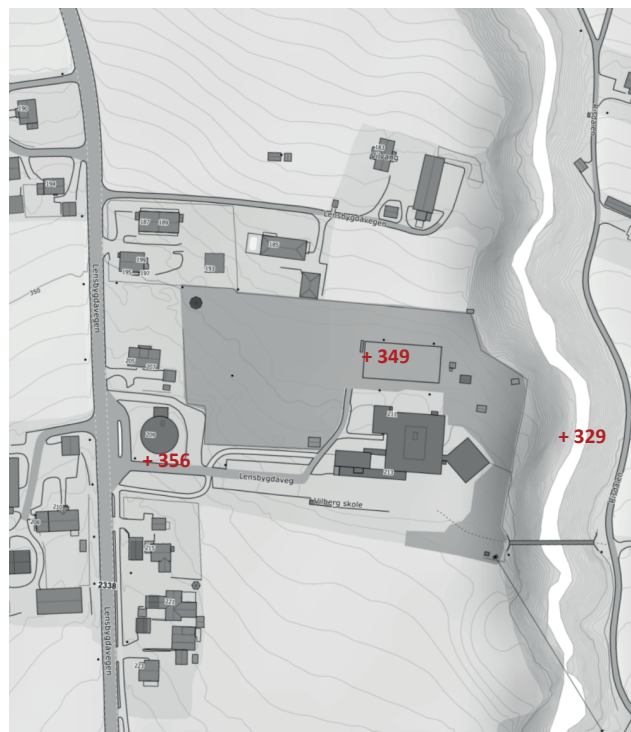
På tomten, ved bekkedalen mot Riselva, er det avmerket områder i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred. Disse viser aktsomhetsområde for løsmasseskred.



Terreng og naturverdier

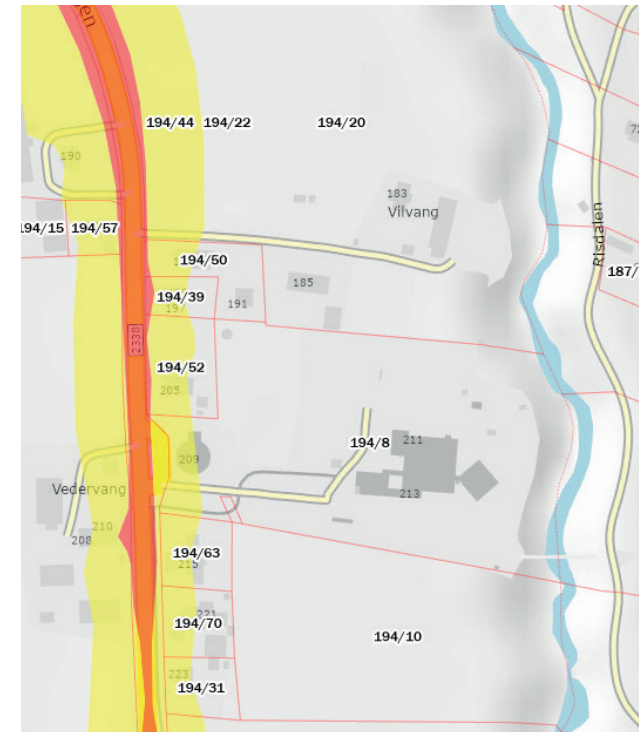
Terrenget heller jevnt fra sørøst mot nord. På nordsiden av skolebygget er terrenget opparbeidet for flatere uteoppholdsarealer med ballbane, ol.l.

Helt vest på tomta (utenfor skoleområdet) går det en bratt skråning ned til Riselva.



Støy og trafikk:

Langs Lensbygdavegen er det gul og rød støysone. Kun adkomsten med avkjørsel til skoleområdet ligger innenfor denne sonen, og det anses derfor ikke at dette vil være et problem ved bevaring eller utvikling av skoleanlegget.



Vilberg skole

Vurdering bygg og utomhusareal

Eksisterende bygg:

Eksisterende skolebygg har et fotavtrykk på ca. 1600 m², og et totalt BTA på ca. 2120 m².

Skolen har i dag 114 elever. Det meste av funksjonsareal ligger i 1. etasje, hvor undervisningsareal er organisert rundt en kjerne, med en tilleggsfløy med klasserom mot øst. I kjeller finnes det en barnehage, i tillegg til noe undervisningsareal som tilhører skolen. Skolen ligger delvis inn mot terreng og kjelleretasjen har derfor kun dagslys fra en side.

Eksisterende utomhusareal:

Uteoppholdsarealet er i dag organisert rundt mesteparten av skolebygget, med unntak av mot sørvest, hvor parkering og renovasjon er lokalisert. Utearealene er åpne og varierte.

Eksisterende uteoppholdsareal er på ca. 15 400 m², noe som gir et areal på ca. **135 m² per elev**. Skoletomten innehar derfor potensiale for utbygging og økning i elevantall.



Vilberg skole

Vurdering utvidelse

Foreløpig vurdering

Bevaring av Vilberg skole er ikke et alternativ i kommunens alternativer for endret barneskolestruktur. Likevel er det relevant å se på tomteforhold og muligheter for utvidelse av skoleanlegget uavhengig av dette.

Vilberg skole er den minste skolen (regnet i m2 BTA) av de som inngår i denne vurderingen. Samtidig har den romslige utearealer, og dermed potensial for utvidelse av skolebygg og økning i elevkapasitet. Overslag viser at selv med 200 elever vil uteoppholdsareal per elev ligge i underkant av 70 m2 per elev. Hvilken elevkapasitet skolen skal ha avhenger derfor i større grad av andre faktorer enn av begrensninger gitt av tomten.

Anslått BYA for nytt skolebygg er kun en foreløpig vurdering og må bearbeides videre for å komme fram til riktig forutsetning. Fotavtrykk for ny bebyggelse og ev. nytt areal for parkering og trafikk ved utvidelse vil innvirke på omfanget av utearealet. Det er i anslaget forutsatt at parkering skal løses på egen tomt.

EKSISTERENDE SITUASJON	Kapp	Kolbu	Hoffsvangen	Vilberg	Nordli
Ant. barneskoleelever (2026)	228	200	195	114	73
BTA kjeller	1160	1000	560	630	1180
BTA 1. etasje	1510	2360	2240	1490	1000
BTA 2. etasje	430	0	450		50
BTA loft	0	0	140		
BTA totalt	3100	3360	3390	2120	2230
Størrelse areal reg. undervisning	20100	18400	9900	22800	11500
BYA (inkl. parkering, ol.)	2156	2717	2477	2420	2107
%-BYA (av areal reg. undervisning)	10,7	14,8	25,0	10,6	18,3
MUA	20140	13400	7430	15400	8490
MUA/elev (2026)	88,3	67,0	38,1	135,1	116,3

Sammenligning eksisterende arealer Kapp, Kolbu, Hoffsvangen, Vilberg og Nordli skole.

Vilberg skole	
	Alt 0
Ant. elever	133
BYA eksisterende (inkl. parkering ol.)	2400
ca. samlet BYA - ny situasjon	3200
Størrelse areal reg. undervisning	22800
MUA	14600
MUA/elev	110

Overslag arealer for Alternativ 0.

Nordli skole

Premisser

Eiendoms- og naboforhold

Skoleanlegget ligger på eiendom 122/59, og er på ca. 11 100 m². Eiendommen samsvarer godt med det som brukes til undervisningsformål i dag.

Eiendommen grenser mot boligområder i nord, øst og sør, og mot Nordli barnehage og LNFR-område i vest.

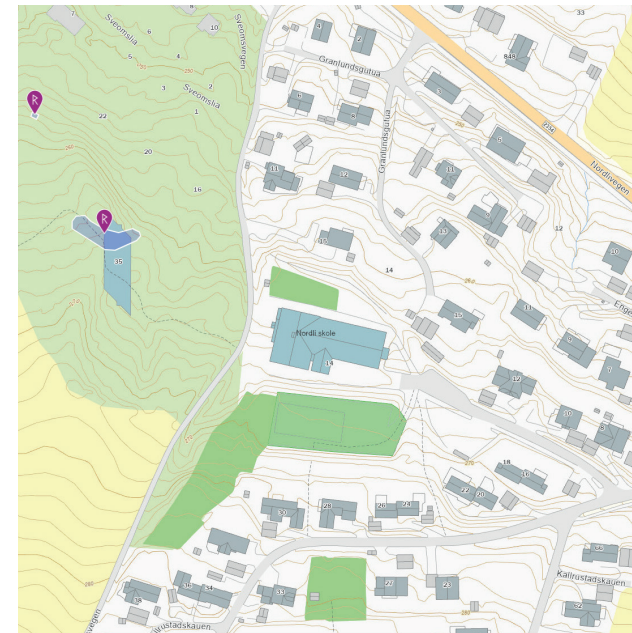
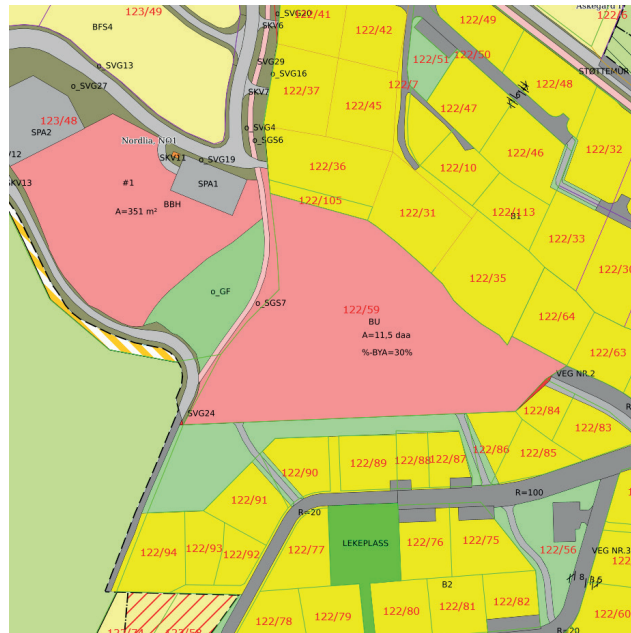
Reguleringsstatus:

Skoleområdet er regulert til Offentlig bygg- undervisning. Areal regulert til dette formålet er på ca 11 500 m².

Mellom skolen og barnehagen er det regulert inn et frområde.

Verneverdi / kulturminner.

Det finnes ingen registrerte kulturminner på tomten. På tilgrensende tomt (Nordli barnehage) er det registrert kulturminner, men disse er fjernet.



Nordli skole

Premisser

Grunnforhold og terreng

Kart fra NGU viser tomten med moderat aktsomhetsgrad for radon. Løsmassekart fra NGU viser tomten markert som "Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet." I tillegg vises det med breelavsetninger (oransje felt). Tomten er ikke angitt avmerket i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred.



Terreng og naturverdier

Terrenget heller fra sør mot nord, men er opparbeidet i terrasser slik at det er relativt flate utomhusarealer på både nord- og sørsiden skolebygget. Selve skolebygget ligger nedfelt i terrenget, og har kun dagslys fra en side i den nederste etasjen.



Støy og trafikk:

Tomta ligger utenfor gul støysone forårsaket av Nordlivegen. Ev. støy fra Sveomsvegen vises ikke på kartet, da det ikke er en fylkesveg.



Nordli skole

Vurdering bygg og utomhusareal

Eksisterende bygg

Eksisterende skolebygg har et fotavtrykk på ca 1 200 m², og et totalt areal på ca 2230 m² BTA. Skolen har i dag 73 elever. Skolebygget er organisert over to etasjer, hvor kjelleretasjen ligger delvis under terreng. I denne etasjen ligger også gymsalen. Planløsningen er organisert med en midtkorridor, med undervisnings- og personalareal på hver side.

Eksisterende utomhusareal

Uteoppholdsarealet er på ca. 8 500 m², noe som gir **116 m² per elev** i uteoppholdsareal i dag. Skoleanlegget innehar derfor i utgangspunktet potensiale for utbygging og økning i elevtall.

Utearealet er organisert rundt hele skolen, med de største arealene på skolens sørside. Parkering er løst på egen tomt, innenfor areal regulert til undervisning. Dette ligger ved skolens adkomst i øst.



Nordli skole

Vurdering bygg og utomhusareal

Foreløpig vurdering

Nordli skole er vurdert for alternativ 0 og alternativ 2b. De to alternativene har tilnærmet likt elevtall.

Nordli skole er skolen som i dag har med færrest elever av de vurderte, men innehar potensiale for utbygging og elevøkning. Likevel er det elevtallet som har den største innvirkningen på uteareal pr. elev, og ettersom Nordli skole er skolen med færrest elever i denne vurderingen, gir det store utslag for uteareal per elev. Uteoppholdsarealet er totalt sett mye mindre enn på Vilberg, Kapp og Kolbu skole.

Arealoverslag viser at ved elevøkning til 104 elever (Alternativ 2b), vil uteoppholdsareal per elev være ca 82 m2 per elev. Ved 150 elever vil den være 51 m2 per elev. Hvilken elevkapasitet skolen skal ha avhenger derfor i større grad av andre faktorer enn av begrensninger gitt av tomten.

EKSISTERENDE SITUASJON	Kapp	Kolbu	Hoffsvangen	Vilberg	Nordli
Ant. barneskoleelever (2026)	228	200	195	114	73
BTA kjeller	1160	1000	560	630	1180
BTA 1. etasje	1510	2360	2240	1490	1000
BTA 2. etasje	430	0	450		50
BTA loft	0	0	140		
BTA totalt	3100	3360	3390	2120	2230
Størrelse areal reg. undervisning	20100	18400	9900	22800	11500
BYA (inkl. parkering, ol.)	2156	2717	2477	2420	2107
%-BYA (av areal reg. undervisning)	10,7	14,8	25,0	10,6	18,3
MUA	20140	13400	7430	15400	8490
MUA/elev (2026)	88,3	67,0	38,1	135,1	116,3

Sammenligning eksisterende arealer Kapp, Kolbu, Hoffsvangen, Vilberg og Nordli skole.

Nordli skole	Alt 0	Alt 2b
Ant. elever	102	104
BYA eksisterende (inkl. parkering ol.)	2100	2100
Størrelse areal reg. undervisning	11500	11500
MUA	8500	8500
MUA/elev	83	82

Arealoverslag for Alternativ 0 og 2b.